

**FORMULARIO DE RENDICIÓN DE CUENTAS
EMPRESAS PÚBLICAS GAD, CONSORCIOS, MANCOMUNIDADES, CUERPO DE BOMBEROS**

DATOS GENERALES	
RUC:	0160049280001
INSTITUCIÓN:	EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE CUENCA EMUVI EP
FUNCION A LA QUE PERTENECE	EJECUTIVA
PROVINCIA:	AZUAY
CANTÓN:	CUENCA
PARROQUIA:	EL SAGRARIO
DIRECCIÓN:	PRESIDENTE CORDOVA Y VARGAS MACHUCA
EMAIL:	info@emuvi.gob.ec
TELÉFONO:	07 4079 330
PÁGINA WEB O RED SOCIAL:	www.emuvi.gob.ec
ADJUNTAR DOCUMENTO OFICIAL DEL RUC: FORMATO .jpge, .jpg, .png, .pdf	
REPRESENTANTE LEGAL	
NOMBRES DEL REPRESENTANTE:	ING. JOAQUIN ANTONIO PEÑA BERNAL
CARGO DEL REPRESENTANTE:	GERENTE GENERAL
FECHA DE DESIGNACIÓN:	31-oct-25
RESPONSABLE DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	
NOMBRES DEL RESPONSABLE:	ING. LEODAN CUMBICUS AVILA
CARGO DEL RESPONSABLE:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE TALENTO HUMANO (E)
FECHA DE DESIGNACIÓN:	20/2/2026
RESPONSABLE DEL REGISTRO DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	
NOMBRES DEL RESPONSABLE:	ING. LEODAN CUMBICUS AVILA
CARGO DEL RESPONSABLE:	DIRECTOR ADMINISTRATIVO Y DE TALENTO HUMANO (E)
FECHA DE DESIGNACIÓN:	20/2/2026
DATOS DEL INFORME	
PERIODO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	
FECHA DE INICIO:	1/1/2025
FECHA DE FIN:	31/12/2025

COMPETENCIAS Y FUNCIONES

TIPO	FUNCIÓN OBJETIVO
<p>Procurar y facilitar el acceso a la vivienda y al suelo para vivienda, principalmente para la población vulnerable de escasos recursos económicos o en situación de riesgo, procurando una vida digna y el adecuado</p>	a. La formulación y ejecución de planes, programas y proyectos, tendientes a lograr el acceso de los ciudadanos al suelo urbanizado y vivienda, bien sea por administración directa, como promotora, o en asocio con otros actores del sector público o privado, nacionales o extranjeros;
	b. Generar y ejecutar propuestas alternativas de vivienda de planta nueva, mejoramiento habitacional, restauración y rehabilitación de viviendas, principalmente para sectores poblacionales de escasos recursos económicos;
	c. Propiciar acuerdos y concretar la participación de entidades públicas y privadas, nacionales e internacionales, que permitan llevar adelante acciones que aporten a la solución del déficit habitacional;
	d. Prestar asesoría, asistencia y apoyo técnico a organizaciones sociales o gremiales que entre sus finalidades persigan el adquirir terrenos para la construcción de vivienda en beneficio de sus miembros;
	e. Prestar servicios complementarios, conexos y afines al sector inmobiliario, principalmente para sectores vulnerables de la sociedad;
	f. En el marco de las ordenanzas vigentes y de acuerdo a la planificación municipal, sugerir procesos de reestructuración parcelaria y expropiación que faciliten la urbanización del suelo y contribuyan a solucionar el problema habitacional y de desarrollo urbanístico en el cantón Cuenca;
	g. Realizar y apoyar la investigación y utilización de tecnologías adecuadas para viviendas de interés social;
	h. Propiciar la generación de fondos para créditos blandos destinados a la adquisición de suelo y construcción de vivienda de interés social en un mediano y/o largo plazo.
	i. Contribuir a la legalización de la propiedad de la vivienda de grupos humanos que tengan problemas con sus títulos;
	j. Promover la producción y distribución de materiales y elementos para la construcción de vivienda de carácter innovador, a efecto de reducir sus costos, así como la integración de pequeños y medianos productores y distribuidores de insumos para la construcción con el objeto de que apoyen los procesos de producción social de vivienda;
	k. Coordinar con las autoridades Municipales, los planes y acciones que permitan establecer áreas específicas de terreno, que constituyan reserva para la implementación de programas futuros de vivienda;
	l. Generar y promover programas de capacitación y desarrollo para fortalecer el capital social de las comunidades, vinculados a los planes habitacionales;
	m. Prestar o recibir asesoría o consultoría dentro del país o en el exterior;
	n. Empezar actividades económicas, dentro del marco de la Constitución y la ley, cuando lo requiera el interés general;
	o. Fomentar la capacitación y especialización de su personal en todos los niveles y áreas de la Empresa;
	p. Reglamentar la prestación y utilización de sus servicios;
	q. Fiscalizar directa o indirectamente toda obra que ejecute en razón de su objeto;
	r. Imponer las sanciones administrativas por las violaciones e incumplimientos a las ordenanzas y reglamentos relativos a la prestación de sus servicios;
	s. La EMUVI EP podrá prestar sus servicios de manera directa o a través de asociaciones con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, contratos de gestión compartida, alianzas estratégicas, asociaciones, fideicomisos mercantiles, convenios de cooperación interinstitucional con entidades públicas o privadas y otras formas de asociación permitidas por la Ley.
t. De conformidad con la Constitución y la Ley Orgánica de Empresas públicas, EMUVI EP, en su calidad de entidad de derecho público, podrá constituir empresas subsidiarias, filiales, agencias o unidades de negocio para la prestación de sus servicios. Para este efecto, se necesitará la aprobación del Directorio con la mayoría absoluta de votos de sus miembros;	

- u. Para la prestación de sus servicios fuera del cantón Cuenca, podrá constituir empresas subsidiarias, filiales, agencias o unidades de negocios al amparo de la Ley Orgánica de Empresas Públicas; y,
- v. Todas las demás funciones establecidas en la Constitución y la ley.

OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL –PDOT:

DESCRIBA EL OBJETIVO DEL PLAN DE DESARROLLO TERRITORIAL

La finalidad del PDOT, es mejorar la calidad de vida de la población del Cantón Cuenca, para lo cual considera los objetivos supremos que son: Aumento en el nivel de ingresos económicos o de renta; condiciones de vida y de trabajo, así como la calidad ambiental. Disponer de una ordenanza de vivienda que regula la vivienda de interés social y vivienda de interés público como mezcla de tipologías y apoyar en el fortalecimiento de la construcción que solvente los problemas del déficit de viviendas en Cuenca. Generar la densificación utilizando lotes dentro del área urbana con proyectos de vivienda de interés social en los terrenos remanentes, producto de la parcelación y aporte municipal de predios, aprovechando la infraestructura ya existente. Generar proyectos de vivienda en el área rural a través del vínculo con UDA Universidad del Azuay e Innovacento de la madera de la EDEC EP, para solventar el problema de necesidad de vivienda social en el área rural con un enfoque productivo.

EJECUCIÓN PROGRAMÁTICA

ELIJA LOS OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO DE SU TERRITORIO	COMPETENCIAS		META POA		INDICADOR DE LA META	RESULTADOS		DESCRIPCIÓN DE LA GESTIÓN POR META	DESCRIPCIÓN DE CÓMO APORTA EL RESULTADO ALCANZADO AL LOGRO DEL PLAN DE DESARROLLO?
	TIPO DE COMPETENCIAS	DESCRIPCIÓN COMPETENCIAS	NO.META	DESCRIPCIÓN DE LA META		TOTALES PLANIFICADOS	TOTALES CUMPLIDOS		
<p>ODS 7: ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE TODOS LOS HOGARES DEL MUNDO DEBEN TENER ACCESO A LA ELECTRICIDAD DE AQUÍ AL AÑO 2030. LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEBE MEJORARSE Y LA PROPORCIÓN DE ENERGÍA RENOVABLE DEBE DUPLICARSE AL MISMO TIEMPO.</p> <p>ODS 9: INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA UNA BUENA VIDA Y UNA ECONOMÍA PRODUCTIVA DEPENDEN DE UNA INFRAESTRUCTURA SÓLIDA. ESTO NO SOLO CONSISTE EN LAS CARRETERAS, EL TRANSPORTE PÚBLICO Y LAS REDES DE FERROCARRIL, SINO TAMBIÉN EN LOS SUMINISTROS DE AGUA Y ENERGÍA Y EN LA COMUNICACIÓN Y LA TECNOLOGÍA DE LA INFORMACIÓN.</p> <p>ODS 11: CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES LAS CIUDADES NO SOLO SON CENTROS ECONÓMICOS Y DE INNOVACIÓN, SINO TAMBIÉN UNA OPORTUNIDAD MUY IMPORTANTE PARA CONSEGUIR UN FUTURO MÁS SOSTENIBLE. AL MISMO TIEMPO, SON RESPONSABLES DE APROXIMADAMENTE EL 75 % DE LAS EMISIONES DE CARBONO. LA PLANIFICACIÓN URBANA FUTURISTA, LA GESTIÓN DE LOS RESIDUOS Y LAS ESTRATEGIAS ENERGÉTICAS SON ASPECTOS CLAVE PARA HACER LAS</p>	<p>DENTRO DEL PDOT SE CONTEMPLA COMO FINALIDAD EL MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN DEL CANTÓN CUENCA LOS PROYECTOS HABITACIONALES SE ENMARCA DENTRO DE LOS OBJETIVOS SUPREMOS DEL PLAN QUE SE REFIERE A MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA DEL HABITANTE DE LA CIUDAD DE CUENCA PUESTO QUE SE PLANTEAN UNIDADES HABITACIONALES QUE VAN DIRIGIDAS A SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS EXISTENTES EN CUANTO AL DÉFICIT DE VIVIENDA, CON LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS SE BRINDARÁ OPORTUNIDADES DE ACCESO A UNIDADES</p>	<p>BRINDAR VIVIENDA ACCESIBLE PARA ATENDER A LAS NECESIDADES HABITACIONALES DE LA POBLACIÓN, OFRECIENDO UN PROYECTO DE BUENA CALIDAD CON TODOS LOS SERVICIOS EN UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA DE DESARROLLO.</p>	<p>REALIZAR LAS ACCIONES NECESARIAS PARA LA CONSTRUCCION DE RECEPCIONES PROVISIONALES Y RECEPCIONES DEFINITIVA DE OBRA</p>	<p>AL MOMENTO LOS PROYECTOS SE ENCUENTRA EN DIFERENTES ETAPAS COMO CONSULTORIA, ETAPAS PREPARATORIAS, RECEPCIONES PROVISIONALES Y RECEPCIONES DEFINITIVAS.</p>	<p>ACTA DEFINITIVA FIRMADA Y LEGALIZADA.</p>	<p>ACTAS DEFINITIVAS</p>	<p>2</p>	<p>REALIZAR LA RECEPCION DEFINITIVA DE OBRAS, REALIZAR LA RECEPCION DEFINITIVA DE OBRA DE FISCALIZACION.</p>	<p>LA CONSTRUCCION DE UNIDADES DE VIVIENDA CONTIBUYE A REDUCIR EL DEFICIT DE VIENDA EN EL CANTON CUENCA, CONTRIBUYENDO ASI A SOLVENTAR EL PROBLEMA DE NECESIDAD DE VIVIENDA EN EL CANTON.</p>

PLAN DE DESARROLLO:

PLAN DE TRABAJO PRESENTADO AL CNE

DESCRIBA LOS OBJETIVOS/ OFERTAS DEL PLAN DE TRABAJO	DESCRIBA LOS PROGRAMAS O PROYECTOS RELACIONADOS CON EL OBJETIVO DEL PLAN DE TRABAJO	PORCENTAJE DE AVANCE	DESCRIBA LOS RESULTADOS ALCANZADOS

PLAN DE DESARROLLO: REPORTE EL AVANCE RESPECTO A TODOS LOS OBJETIVOS INGRESADOS:

ELIJA LOS OBJETIVOS DEL PLAN DE DESARROLLO	PORCENTAJE DE AVANCE ACUMULADO DE LA GESTIÓN DEL OBJETIVO	¿QUÉ NO SE AVANZÓ Y POR QUÉ?
PROYECTO HABITACIONAL RÍO AMARILLO	\$ 0,32	El proceso fue suspendido por el SERCOP POR DOS OCASIONES.
VIVIENDA DE INTERES SOCIAL "AMOR X CUENCA"	\$ 0,63	EL PROYECTO NO AVANZO DEBIDO A QUE NO SE ENTREGARON LOS TERRENOS PARA LA IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO.

INFORMACIÓN FINANCIERA(LOCPCCS Art.10, LEY DE EMPRESAS PÚBLICAS Art. 45 SISTEMAS DE INFORMACIÓN)

BALANCE GENERAL			
ACTIVO	PASIVO	PATRIMONIO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
\$ 21.937.955,57	\$ 732.894,09	\$ 21.205.061,48	

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA:

TIPO DE EJECUCIÓN	DESCRIPCIÓN	PRESUPUESTO PLANIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	% DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA
PRY01	GESTIÓN DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES	\$ 1.157.358,13	\$ 691.761,64	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	59.77%
PRY02	GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN	\$ 1.071.799,13	\$ 709.097,99	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	66.16%
PRY03	GESTIÓN Y GERENCIAMIENTO DEL FIDEICOMISO "RI"	\$ 1.250.000,03	\$ -	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	0%
PRY04	GESTIÓN D E PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZ	\$ 311.529,75	\$ 142.240,45	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	45.66%
PRY05	GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS*	\$ 5.000,01	\$ -	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	0%
PRY06	PROYECTO HABITACIONAL - "BICENTENARIO"	\$ 6.670,00	\$ 5.211,66	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	78.14%
PRY07	PROYECTO HABITACIONAL - "VIS AMOR POR CUENCA"	\$ 1.000,00	\$ -	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	0%
PRY08	PROYECTO HABITACIONAL - "RÍO AMARILLO"	\$ 2.068.818,48	\$ 50.814,01	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	2.46%
PRY09	PROYECTO HABITACIONAL - "LOS CAPULIES (FASE 7	\$ 6.780,00	\$ 5.465,33	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	80.61%
PRY10	PROYECTO HABITACIONAL - "SAN MIGUEL DE PUTUZH	\$ 62.000,00	\$ 989,87	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	1.60%
PRY11	PROYECTO HABITACIONAL - "EDIFICIOS AUTOSUSTEN	\$ 671.371,16	\$ 49.800,00	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	7.42%

PRESUPUESTO INSTITUCIONAL:

TOTAL DE PRESUPUESTO INSTITUCIONAL CODIFICADO	GASTO CORRIENTE PLANIFICADO	GASTO CORRIENTE EJECUTADO	GASTO DE INVERSIÓN PLANIFICADO	GASTO DE INVERSIÓN EJECUTADO
\$ 6.645.326,70	\$ 930.294,15	\$ 475.729,88	\$ 1.073.547,71	\$ 212.682,36

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES (LOCPCCS Art. 10 NUMERAL 7):

LABORALES	TRIBUTARIAS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
SI	SI	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD:

IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS PARA LA IGUALDAD	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA POLÍTICA IMPLEMENTADA	DETALLE PRINCIPALES RESULTADOS OBTENIDOS	EXPLIQUE CÓMO APORTA EL RESULTADO AL CUMPLIMIENTO DE LAS AGENDAS DE IGUALDAD
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS INTERCULTURALES	SI	LOS PROYECTOS EJECUTADOS POR LA EMUVI EP ESTÁN DIRIGIDOS PARA LA CIUDADANÍA EN GENERAL, DANDO PRIORIDAD EN LOS PROYECTOS DE INTERÉS SOCIAL CON UNA CALIFICACIÓN PREFERENCIAL A LAS FAMILIAS QUE PERTENEZCAN A GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA.	CONSIDERANDO LOS CONDOMINIOS: BICENTENARIO, CAPULIES FASE VII, CASA CORDERO SE LOGRÓ ATENDER A VARIOS CIUDADANOS DE GRUPOS VULNERABLES DANDO PRIORIDAD A SU SOLICITUD PARA LA ADQUISICIÓN DE UNA VIVIENDA	EN RAZÓN DE LOS PUNTAJES ADICIONALES PROPORCIONADOS POR PARTE DE LA EMPRESA, SE PRIORIZÓ EL ACCESO A LA VIVIENDA A LOS GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA EN LOS CONDOMINIOS BICENTENARIO Y FASE VII LOS CAPULIES, DE ESTA MANERA EQUILIBRAMOS LA ATENCIÓN A LAS FAMILIAS MÁS NECESITADAS.
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS GENERACIONALES	SI			
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE DISCAPACIDADES	SI			
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE GÉNERO	SI			
IMPLEMENTACIÓN DE POLÍTICAS PÚBLICAS DE MOVILIDAD HUMANA	SI			

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA:

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS IMPLEMENTADOS EN EL AÑO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN	NO		NO APLICA
AUDIENCIA PÚBLICA	NO		NO APLICA
CABILDO POPULAR	NO		NO APLICA
CONSEJO DE PLANIFICACIÓN LOCAL	NO		NO APLICA
SILLA VACÍA	NO		NO APLICA
CONSEJOS CONSULTIVOS	NO		NO APLICA
CONSEJO EDITORIAL (EN CASO DE SER EMPRESAS PÚBLICAS DE COMUNICACIÓN)	NO		NO APLICA
OTROS	SI	8	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/

ASAMBLEA CIUDADANA

MECANISMOS DE PARTICIPACIÓN	EXISTE UNA ASAMBLEA LOCAL CIUDADANA EN SU TERRITORIO	INICIO DEL PROCESO CIUDADANO CON	INGRESE LOS DATOS DEL REPRESENTANTE CIUDADANO QUE LIDERÓ EL PROCESO	PLANIFICÓ LA GESTIÓN DEL TERRITORIO CON LA PARTICIPACIÓN DE LA ASAMBLEA CIUDADANA CIUDADANA	¿EN QUÉ FASES DE LA PLANIFICACIÓN PARTICIPARON LAS ASAMBLEAS CIUDADANAS Y CÓMO?	QUE ACTORES PARTICIPARON	DESCRIBA LOS LOGROS ALCANZADOS EN EL AÑO

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL:

MECANISMOS DE CONTROL SOCIAL GENERADOS POR LA COMUNIDAD	PONGA SI O NO	NÚMERO DE MECANISMOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
VEEDURÍAS CIUDADANAS	NO		
OBSERVATORIOS CIUDADANOS	NO		
DEFENSORÍAS COMUNITARIAS	NO		
COMITÉS DE USUARIOS DE SERVICIOS	NO		
OTROS	NO		

**PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS:
FASE 1**

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES

1. LA CIUDADANÍA / ASAMBLEA LOCAL CIUDADANA PRESENTÓ LA LISTA DE TEMAS SOBRE LOS QUE DESEA SER INFORMADA	SI	Mediante Oficio SN de fecha 16 de marzo de 2026 el Ing. Hernán Ordóñez REPRESENTANTE CIUDADANO, ingresa las preguntas formuladas por la ciudadanía dirigidas para la Rendición de Cuentas 2025. CIUDADANÍA	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	Ninguna
2. LA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN DEL TERRITORIO Y LA ENTIDAD CREARON EL EQUIPO TÉCNICO MIXTO Y PARITARIO (CIUDADANOS Y AUTORIDADES/TÉCNICOS) QUE SE ENCARGARÁ DE ORGANIZAR Y FACILITAR EL PROCESO	SI	Mediante Oficio Nro. 006-EMUVIEP-GR-2026 Y Oficio Nro. 007-EMUVIEP-GR-2026 de fecha 17 de marzo de 2026.	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	Ninguna
3. EL EQUIPO TÉCNICO MIXTO Y PARITARIO (CIUDADANOS Y AUTORIDADES/TÉCNICOS) CONFORMARON 2 SUBCOMISIONES PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL PROCESO: UNA LIDERADA POR LA INSTITUCIÓN Y UNA LIDERADA POR LA CIUDADANÍA / ASAMBLEA CIUDADANA	SI	Mediante Oficio Nro. 006-EMUVIEP-GR-2026 Y Oficio Nro. 007-EMUVIEP-GR-2026 de fecha 17 de marzo de 2026, se designa las Comisiones Mixtas por parte de la Máxima Autoridad de la EMUVI EP. Mediante ACTA DE CONFORMACIÓN DE LAS COMISIONES se designa formalmente las comisiones de fecha 17 de marzo de 2026.	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	Ninguna

FASE 2

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
1. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA ENTIDAD REALIZÓ LA EVALUACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL.		Mediante memorandos, las direcciones de EMUVI EP presentaron su informe correspondiente a la gestión ejecutada durante el año 2025, los cuales fueron conocidos y valorados por la Máxima Autoridad. SE EMITIO OFICIOS.	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	Ninguna
2. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA ENTIDAD REDACTÓ EL INFORME PARA LA CIUDADANÍA, EN EL CUAL RESPONDIÓ LAS DEMANDAS DE LA CIUDADANÍA Y MOSTRÓ AVANCES PARA DISMINUIR BRECHAS DE DESIGUALDAD Y OTRAS DIRIGIDAS A GRUPOS DE ATENCIÓN PRIORITARIA		El Informe Narrativo correspondiente al proceso de Rendición de Cuentas del ejercicio fiscal 2025 ha sido presentado formalmente a la Máxima Autoridad de EMUVI EP, así como a las Comisiones Mixtas designada para la coordinación y seguimiento del proceso. DESARROLLO DE INFORME Y SE DIAGRAMO.	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	Ninguna
3. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA ENTIDAD LLENÓ EL FORMULARIO DE INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS ESTABLECIDO POR EL CPCCS		Se ha completado el Formulario de Informe de Rendición de Cuentas correspondiente al ejercicio fiscal 2025, incluyendo la información requerida conforme a los lineamientos establecidos por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social. LLENADO DE MATRIZ.	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	Ninguna
4. TANTO EL FORMULARIO DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA EL CPCCS, COMO EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS PARA LA CIUDADANÍA FUERON APROBADOS POR LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD		Mediante Oficio Nro. 007-A-EMUVIEP-GR-2026, de fecha 03 de abril de 2026, la Máxima Autoridad de EMUVI EP aprueba el Informe Narrativo y el Formulario de Rendición de Cuentas correspondientes al ejercicio fiscal 2025, en cumplimiento de la normativa vigente establecida por el Consejo de Participación Ciudadana y Control Social. EMISION DE OFICIOS.	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	Ninguna
5. LA ENTIDAD ENVÍO EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS INSTITUCIONAL A LA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN Y A LA ASAMBLEA CIUDADANA.		Mediante Oficio Nro. 005-EMUVIEP-GR-2026, de fecha 17 de marzo de 2026, se remitió al Representante Ciudadano, Ing. Hernán Ordóñez, las respuestas a las preguntas y el Informe Narrativo de Rendición de Cuentas 2025 para su conocimiento. En el mismo acto, se le hizo entrega de la invitación oficial para participar en el evento de deliberación pública correspondiente al proceso. MENOS DE 10 DÍAS.	https://emuvi.gob.ec/rendicion-de-cuentas/	Ninguna

FASE 3

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
1. LA ENTIDAD DIFUNDIÓ EL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A TRAVÉS DE QUÉ MEDIOS	SI			
2. LA ENTIDAD INVITÓ A LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS A LOS CIUDADANOS DEL MAPEO DE ACTORES QUE ENTREGÓ LA ASAMBLEA CIUDADANA	SI			
3. LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME INSTITUCIONAL SE REALIZÓ DE FORMA PRESENCIAL Y, ADICIONALMENTE, SE RETRANSMITIÓ EN VIVO, A TRAVÉS DE PLATAFORMAS INTERACTIVAS	SI			

4. LA ASAMBLEA CIUDADANA / CIUDADANÍA CONTÓ CON UN TIEMPO DE EXPOSICIÓN EN LA AGENDA DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS DE LA ENTIDAD	SI			
5. UNA VEZ QUE LA ASAMBLEA CIUDADANA / CIUDADANÍA PRESENTÓ SUS OPINIONES, LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD EXPUSO SU INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS	SI			
6. EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS, LA MÁXIMA AUTORIDAD DE LA ENTIDAD RESPONDIÓ LAS DEMANDAS CIUDADANAS	SI			
7. EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS SE REALIZARON MESAS DE TRABAJO O COMISIONES PARA QUE LOS CIUDADANOS Y CIUDADANAS DEBATAN Y ELABOREN LAS RECOMENDACIONES PARA MEJORAR LA GESTIÓN DE LA ENTIDAD	SI			
8. LA COMISIÓN LIDERADA POR LA CIUDADANÍA - RECOGIÓ LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS DE CADA MESA QUE SE PRESENTARON EN PLENARIA	SI			
9. LOS REPRESENTANTES CIUDADANOS / ASAMBLEA CIUDADANA FIRMARON EL ACTA EN LA QUE SE RECOGIÓ LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS QUE SE PRESENTARON EN LA PLENARIA	SI			

FASE 4

PASOS DEL PROCESO DE RENDICIÓN DE CUENTAS	PONGA SI O NO	DESCRIBA LA EJECUCIÓN DE LOS PASOS	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN	OBSERVACIONES
1. LA ENTIDAD ELABORÓ UN PLAN DE TRABAJO PARA INCORPORAR SUGERENCIAS CIUDADANAS EN SU GESTIÓN				
2. LA ENTIDAD ENTREGÓ EL PLAN DE TRABAJO A LA ASAMBLEA CIUDADANA AL CONSEJO DE PLANIFICACIÓN Y LA INSTANCIA DE PARTICIPACIÓN PARA SU MONITOREO				

DATOS DE LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA DE RENDICIÓN DE CUENTAS:

Fecha en que se realizó la deliberación pública y evaluación ciudadana de rendición de cuentas:	N° DE PARTICIPANTES	GÉNERO			NACIONALIDADES O PUEBLOS				
		MASCULINO	FEMENINO	GLBTI	MONTUBIO	MESTIZO	CHOLO	INDIGENA	AFROECUATORIANO

DESCRIBA LAS SUGERENCIAS CIUDADANAS PLANTEADAS A LA GESTIÓN DEL GAD EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA Y EVALUACIÓN CIUDADANA:

DEMANDAS PLANTEADAS POR LA ASAMBLEA CIUDADANA / CIUDADANÍA	SE TRANSFORMÓ EN COMPROMISO EN LA DELIBERACIÓN PÚBLICA DE RENDICIÓN DE CUENTAS?	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN (Acta de la deliberación pública firmada por los delegados de la Asamblea/Ciudadanía)

CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE TRABAJO DE LA RENDICIÓN DE CUENTAS DEL AÑO ANTERIOR EN LA GESTIÓN INSTITUCIONAL

SUGERENCIA DE LA COMUNIDAD	RESULTADOS DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LA SUGERENCIA CIUDADANA	PORCENTAJE DE AVANCE DE LA IMPLEMENTACIÓN	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN (Acta de la deliberación pública firmada por los delegados de la Asamblea / ciudadanía)

La sugerencia por parte de la comunidad en general fue si por parte de la EMUVIEP van a realizar proyectos de Interes Social	Durante este año se han ejecutado acciones para la generación de nuevos proyectos de interes social como: San Miguel de Putushi y Proyecto Habitacional Vis Rural, los mismo tuvieron avances significativos y seran planificados con la construcción en próximo año. La demanda de la población evidencia la necesidad de contar con alternativas de soluciones habitacionales que respondan a sus condiciones socioeconómicas. En este contexto, se ha realizado un análisis de predios con el objetivo de identificar terrenos remanentes aptos para la implementación de nuevos proyectos de vivienda bajo los lineamientos correctos.	20% Putuzhi y 63% VIS Rural	POA
--	--	-----------------------------	-----

DIFFUSIÓN Y COMUNICACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL:

MEDIOS DE VERIFICACIÓN	No. DE MEDIOS	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS LOCALES Y REGIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS NACIONALES	PORCENTAJE DEL PPTO. DEL PAUTAJE QUE SE DESTINO A MEDIOS INTERNACIONALES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
Radio					www.facebook.com/photo/?fbid=122235637268215514&set=a.122112535976
Prensa					https://www.facebook.com/reel/487449970462805
Televisión					
Medios digitales					https://www.facebook.com/reel/1348707079526052/?s=single_unit

TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL Y DE SU RENDICIÓN DE CUENTAS:

MECANISMOS ADOPTADOS	PONGA SI O NO	LINK AL MEDIO DE VERIFICACION PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCION
PUBLICACIÓN EN LA PAG. WEB DE LOS CONTENIDOS ESTABLECIDOS EN EL ART. 19 DE LA LOTAIP		
PUBLICACIÓN EN LA PAG. WEB DEL INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS Y SUS MEDIOS DE VERIFICACIÓN ESTABLECIDOS EN EL NUMERAL 12 DEL ART. 19		

PROCESOS DE CONTRATACIÓN:

TIPO DE CONTRATACIÓN	ESTADO ACTUAL				LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PAG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
	Número Total Adjudicados	Valor Total Adjudicados	Número Total Finalizados	Valor Total Finalizados	
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLES PARA EL PARQUE AUTOMOTOR, MAQUINARIA Y EQUIPO DE LA EMUVI EP.		\$ 1.470,61	NO	\$ 1.470,61	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?idSoliCompra=GPP_L_mMULbUJ1J1Xp05j700hDVpdhAANdeyPK-qB9w
SERVICIO DE AUDITORIA EXTERNA PARA DICTAMINAR LA RAZONABILIDAD DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE CUENCA -EMUVI EP. POR LOS EJERCICIOS ECONÓMICO 2023 Y 2024.		\$ 7.400,00	SI	\$ 7.400,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?idSoliCompra=VX1-zuDObwFMsl.dnv82WR6iU4AylNfLMOVT2-2E0uuY
FISCALIZACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DE 92 VIVIENDAS. SALA COMUNAL Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTES AL PROYECTO HABITACIONAL "RIO AMARILLO", UBICADO EN LA PARROQUIA SAYAUSÍ, CANTÓN CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY		\$ 293.149,60	NO	\$ 293.149,60	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?idSoliCompra=w6yDsn2u04gvcRJ-8W0_cw1T81FkxXT979F7RME10U
CONSTRUCCIÓN DE 92 VIVIENDAS. SALA COMUNAL Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA CORRESPONDIENTES AL PROYECTO HABITACIONAL "RIO AMARILLO", UBICADO EN LA PARROQUIA SAYAUSÍ, CANTÓN CUENCA, PROVINCIA DEL AZUAY		\$ 6,680,220.98	NO	\$ 6,680,220.98	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?idSoliCompra=Txr0HrVhmQP16i9Au7wuPBEYUDxjKb36mEfJxSEMY
SERVICIO DE INTERNET PARA LA ADMINISTRACIÓN DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES CASA CORDERO Y BICENTENARIO PERTENECIENTES A LA EMUVI EP.		\$ 1.169,15	SI	\$ 1.169,15	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=0fNwVc0FwCNECd_vXxKFksVWvXPMhMCEfyRCLQPaH4A8.&op=1
SERVICIO DE INTERNET DE ALTA VELOCIDAD PARA LAS OFICINAS DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE CUENCA EMUVI EP.		\$ 6.000,00	SI	\$ 6.000,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=M0mJlHaUyCDFwLifXCjaJ0h0rSe4zqFT1niQ86VTY.&op=1
SERVICIO DE MONITOREO Y PATRULLAJE DEL PROYECTO HABITACIONAL CASA CORDERO PERTENECIENTE A LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE C		\$ 1.416,00	SI	\$ 1.416,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=2hVOTRwoBU4BASivm3bZ8UmP8lJdAg2BnMVKhVg08.&op=1
SERVICIO DE MONITOREO Y PATRULLAJE DE LAS OFICINAS DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA EMUVI EP		\$ 156,48	SI	\$ 156,48	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=uVQrHqWWSv5MSarL1mniJYuj4OrA-Hb0W5Q8Q5_EI.&op=1
SERVICIO DE MONITOREO Y PATRULLAJE DE LAS OFICINAS DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA EMUVI EP		\$ 156,48	SI	\$ 156,48	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=5ZXzXJO4sPmxTejLYW8tinl2qew5JIMIBRxpIrfPFG1Q.&op=1
SERVICIO MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL AUTOMOTOR DESTINADO A LOS PROYECTOS DE LA EMUVI EP		\$ 2.621,22	SI	\$ 2.621,22	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=qdRYmik3xaFgI7MXIMFIRginzPPXDR77Kx9-SJWgnXw.&op=1
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE EDICIÓN, IMPRESIÓN DE SOUVENIRS Y MATERIAL PUBLICITARIO PARA EMUVI EP		\$ 512,00	SI	\$ 512,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=6Fdl0oWm1NoPhBQnad_JDqCjwe9LFPBkZ1XxbNQFVMA.&op=1
SERVICIO DE ALQUILER DE STAND DE 30 M² PARA PARTICIPACIÓN EN LA 4 EDICIÓN DE CONSTRU VIVIENDA, LA EXPO DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA Y DECORACIÓN		\$ 1.365,00	SI	\$ 1.365,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=zDVv0uZZifBnLinZ24Ztc3FKVFCIB3pm-Qev-GCnT.&op=1
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE COMBUSTIBLES PARA EL PARQUE AUTOMOTOR DE LA EMUVI EP.		\$ 1.132,68	SI	\$ 1.132,68	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=Fx_JYTWGMJGlcWYtCwOp-xrAYjpkAcwBAmRvQibQ.&op=1
SERVICIO DE ALQUILER DE STAND DE 16 m² PARA PARTICIPACIÓN EN LA FERIA DE LA CONSTRUCCIÓN, VIVIENDA Y DECORACIÓN CUENCA 2025 23 EDICIÓN		\$ 1.760,00	SI	\$ 1.760,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=gQiaRzpl13rZPrnzOW9_WxsUldl2KL7k8Km8uaRliw.&op=1
SERVICIO DE IMPRESIÓN, FOTOCOPIADO, ANILADO Y REPRODUCCIÓN DE DOCUMENTOS DE LA EMUVI EP.		\$ 2.439,46	SI	\$ 2.439,46	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=jPMq9ooCnSpchazE0MUl4mk8o2g5DmDbDmqSnhopPc.&op=1
SERVICIO DE ALQUILER DE STAND DE 30 M PARA PARTICIPACIÓN EN LA 5 EDICIÓN DE CONSTRU VIVIENDA, LA EXPO DE CONSTRUCCIÓN VIVIENDA Y DECORACIÓN		\$ 1.365,00	SI	\$ 1.365,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=Ox27S0CPrU1wZJ-9N65N5m58Y78HMXG1p8CVwV43Bo.&op=1
CONTRATACIÓN SERVICIO DE RECARGA DE EXTINTORES PERTENECIENTES A LAS OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA EMUVI EP		\$ 56,10	SI	\$ 56,10	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/PC/informacionProcesoContratacion2.cpe?id=B1wOz8uXaVIVQTE_070NKcuEvaEvj4EUzNKpCcDobY.&op=1

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ABASTECIMIENTO DE GAS GLP EL PROYECTO HABITACIONAL CASA CORDERO A CARGO DE LA DIRECCION ADMINISTRATIVA DE LA EMUVI EP.		\$ 275,65	SI	\$ 275,65	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=LdIB2TEDkmEfr3OSP8yCD_9Mr9-Ev_4lnnMzmfUVg.&op=1
SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE VEHICULOS PERTENECIENTES A LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA EMUVI EP		\$ 3.461,10	SI	\$ 3.461,10	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=9YRDLX3IHq0ahUO_MAK075tbEzHfTS8y8YmWfdgS2oM.&op=1
ADQUISICION DE MOBILIARIO PUBLICITARIO PARA POSICIONAMIENTO DE LA EMUVI EP EN FERIAS Y EVENTOS		\$ 7.190,00	SI	\$ 7.190,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=b7vfnAmMuJ01ATj6Bf6l9DdMVS_NgVbJf2kwiRg.&op=1
ADQUISICION DE MATERIALES DE FERRETERÍA PARA EL PROYECTOS VIS RURAL PERTENECIENTE A LA EMUVI EP.		\$ 3.250,88	SI	\$ 3.250,88	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=8nJq9lp0S6583Uj8s1VqGFGIXRdQsg6Lbkgat-3nAw.&op=1
SERVICIO DE CAPACITACIÓN ESPECIALIZADA EN MARKETING ESTRATÉGICO DESTINADO AL FORTALECIMIENTO DE COMPETENCIAS DEL PERSONAL INSTITUCIONAL DEL PROGRAMA 0		\$ 1.375,00	SI	\$ 1.375,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=FDZrns_rv1C8cWM1FRm0matc09S6tbyGfQlqWSt3d6U.&op=1
ADQUISICIÓN DE UN EQUIPO DE COMUNICACIÓN QUE PERMITA LA TRANSMISIÓN DE DATOS, VOZ Y VIDEO PARA LA EMUVI EP		\$ 1.485,00	SI	\$ 1.485,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=OxvioYceGYFmhzfKy6L-h1rVtLkCINu2YHpTLLy8.&op=1
ADQUISICION DE EQUIPAMIENTO AUDIOVISUAL SMART PARA LA SALA PRINCIPAL DE SESIONES DE LA EMUVI EP.		\$ 3.990,00	SI	\$ 3.990,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=Es3w4bm5dhrpisGyZVA0mM7_EqHxklHIUAFsqsxUxQ.&op=1
ADQUISICIÓN DE MATERIALES DE FERRETERÍA Y HERRAMINETAS MENORES PARA DAR MANTENIMIENTO BÁSICO A LAS INSTALACIONES DE LOS CONDOMINIOS HABITACIONALES		\$ 6.793,20	SI	\$ 6.793,20	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=gCcd5-oCBUmAf9gZej38mUASnxxnlP3H1MdTPoB0Jw.&op=1
ADQUISICIÓN DE MOBILIARIO PARA LA SALA DE REUNIONES PRINCIPAL DE LA EMUVI EP		\$ 2.260,00	SI	\$ 2.260,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=G0XdgTMPj1BV1Nk66k53U11UKb6e3BQW5yTzLJAx_8.&op=1
SERVICIO DE RENOVACIÓN DEL DOMINIO emuvi.gov.ec DE LA EMPRESA PÚBLICA DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE CUENCA EMUVI EP		\$ 45,00	SI	\$ 45,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=4z13eeMTrg3ALhvKTAY20OYLugbGR3XwmALdJxd8LM.&op=1
SERVICIO DE SUSCRPCIÓN PARA EL ACCESO A UN SISTEMA INFORMÁTICO DE RECOPIACIÓN Y CONSULTA JURÍDICA VÍA WEB PARA LOS FUNCIONARIO DE LA EMUVI EP.		\$ 100,00	SI	\$ 100,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=_M7edYgsUJwJearQKaBpdbeEeaXelfQP2ZWZyAhm274.&op=1
CONTRATACION DEL SERVICIO DE SUSCRPCIÓN PARA EL USO DEL SOFTWARE ESPECIALIZADO ?AUTOCAD? PARA LA EMUVI EP.		\$ 1.989,91	SI	\$ 1.989,91	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=jduPW13Ae2g4ThbU76sg5CwE1JovkDn40wi7jWxdl0.&op=1
CONTRATACION DE CONSULTORIA ESPECIALIZADA PARA EL DISEÑO, DESARROLLO E IMPLEMENTACIÓN DE LA NUEVA PÁGINA WEB CON FUNCIONALIDADES DE INTELIGENCIA ARTIF		\$ 9.800,00	SI	\$ 9.800,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=w6AKYj_W8xJp6LJHMaZcdDlegypokrH3OemRho5b8.&op=1
SERVICIO DE CAPACITACIÓN EN MATERIA DE TRABAJO EN EQUIPO Y CLIMA LABORAL PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE C		\$ 1.024,35	SI	\$ 1.024,35	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=LZf57NNZ4k1C1G2oWwE1W1b9v3jn1W74YehOCfhpS.&op=1
?SERVICIO DE CAPACITACION EN MICROSOFT PROJECT AVANZADO PARA LOS FUNCIONARIOS DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA DE CUENCA EMUVI EP.?		\$ 1.186,00	SI	\$ 1.186,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=2ohpf4kx2PqIRbhfBCU-fhd71- gPjJNST1_1h_-ls.&op=1
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN VEHÍCULO TEMPORAL INCLUIDO CONDUCTOR PARA LA MOVILIZACIÓN DE LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP.		\$ 1.000,00	SI	\$ 1.000,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=YjNg9FjWi9dMWf5Q0LmXiwLZ7c-PdgK7zalk2QbOBXc.&op=1
CONTRATACION DEL SERVICIO DE RE - ABASTECIMIENTO DE GAS GLP EL PROYECTO HABITACIONAL CASA CORDERO A CARGO DE LA DIRECCION ADMINISTRATIVA DE LA EMUVI E		\$ 239,13	SI	\$ 239,13	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=u6TKYbudFVJYVe699SmzAF4QLvYBEL5pDrnl2ccUfFQ.&op=1
SERVICIO DE REPARACIÓN INTEGRAL EN LATONERÍA, MOTORIZACIÓN Y SUSPENSIÓN DEL VEHÍCULO KIA SPORTAGE PERTENECIENTE A LA EMUVI EP		\$ 4.020,06	SI	\$ 4.020,06	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=D3_KjV5wzFV4z_uIA6O9wPzC8dp-smijyhyW3yaDRg.&op=1
SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS SISTEMAS ELÉCTRICOS, CONTRA INCENDIOS, HIDROSANITARIO, GAS CENTRALIZADO Y ELECTRONICOS DE LOS		\$ 9.750,69	SI	\$ 9.750,69	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=2WNLfZMwulnQBGTTCC_rkjURcJds4tmuSmWJFAzQuQk.&op=1
SERVICIO DE ALQUILER DE STAND DE 16 m2 PARA PARTICIPACIÓN EN LA EXPO CONSTRUCTOR LATAM 2025, A REALIZARSE EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL		\$ 2.240,00	SI	\$ 2.240,00	https://www.compraspublicas.gob.ec/ProcesoContratacion/compras/NCO/NCORregistroDetalle.cpe?&id=2Rg5Rwm5fHtaDK0Ek90ICpV-3Nig9--Y9G2_SyKnglo.&op=1
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		543.9500	SI	543.9500	CE-20250002863692
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		543.9500	SI	543.9500	CE-20250002863691
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		291.5250	SI	291.5250	CE-20250002863690
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		543.9500	SI	543.9500	CE-20250002863689
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		7.7280	SI	7.7280	CE-20250002863688
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		66.7000	SI	66.7000	CE-20250002863687
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		3.4500	SI	3.4500	CE-20250002863686
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		3.2200	SI	3.2200	CE-20250002863685
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		18.6300	SI	18.6300	CE-20250002863684
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		4.0250	SI	4.0250	CE-20250002863683
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		9.1080	SI	9.1080	CE-20250002863682
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		7.1760	SI	7.1760	CE-20250002863681
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		43.1250	SI	43.1250	CE-20250002863680
ADQUISICION DE MATERIALES DE OFICINA, ASEO Y TONERS CATALOGADOS, PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR LOS FUNCIONARIOS DE LA EMUVI EP."		61.5825	SI	61.5825	CE-20250002863679

ENAJENACIÓN, DONACIONES Y EXPROPIACIONES DE BIENES:

TIPO	BIEN	VALOR TOTAL	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
DONACIONES REALIZADAS			
ENAJENACIÓN			
EXPROPIACIONES			
DONACIONES RECIBIDAS			
NINGUNA			

INCORPORACIÓN DE RECOMENDACIONES Y DICTÁMENES POR PARTE DE LAS ENTIDADES DE LA FUNCIÓN DE TRANSPARENCIA Y CONTROL SOCIAL Y LA PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO

ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE LA ENTIDAD QUE RECOMIENDA	NO. DE INFORME DE CUMPLIMIENTO	% DE CUMPLIMIENTO DE LAS RECOMENDACIONES	OBSERVACIONES	LINK AL MEDIO DE VERIFICACIÓN PUBLICADO EN LA PÁG. WEB DE LA INSTITUCIÓN
-CONTRALORÍA GENERAL DEL ESTADO,					
- SUPERINTENDENCIA DE BANCOS,					
- SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS Y VALORES Y SEGUROS,					
- SUPERINTENDENCIA DE COMPETENCIA ECONÓMICA,					
- SUPERINTENDENCIA DE PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES,					
- DEFENSORÍA DEL PUEBLO,					
- CONSEJO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL,					
- SUPERINTENDENCIA DE ECONOMÍA POPULAR Y SOLIDARIA,					
- SUPERINTENDENCIA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL,					
- CONSEJO DE DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE LA INFORMACIÓN Y COMUNICACIÓN,					
- PROCURADURÍA GENERAL DEL ESTADO,					
- CONSEJO DE ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD DE LA EDUCACIÓN SUPERIOR					