

# PRESUPUESTO 2025

---

DIRECCIÓN FINANCIERA



Unidad de Presupuestos  
EMUVI EP | 2024

|  |    |
|--|----|
| PRESUPUESTO 2025.....  | 5  |
| 1. GENERALIDADES.....  | 5  |
| 2. MODELO DE GESTIÓN.....  | 6  |
| 2.1. Base Legal de la Creación de EMUVI EP.....  | 6  |
| 2.2. Principales Disposiciones Jurídicas.....  | 7  |
| 2.3. Misión.....   | 7  |
| 2.4. Visión.....   | 7  |
| 2.5. Valores y Principios.....   | 7  |
| 2.6. Objetivos.....  | 8  |
| 3. PROFORMA PRESUPUESTARIA 2025.....   | 9  |
| 3.2. INGRESOS.....   | 9  |
| 3.2.1. DEL DETALLE DE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS.....  | 9  |
| 3.2. EGRESOS.....  | 10 |
| 3.2.1. PROGRAMAS.....  | 11 |
| 3.2.2. PROYECTOS.....  | 15 |
| 3.2.2.1. PROYECTO NRO. 001 - GESTIÓN DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES.....              | 15 |
| 01. Información General del Proyecto.....  | 15 |
| 02. Antecedentes y Justificación.....  | 15 |
| 03. Objetivos del Proyecto.....  | 15 |
| 04. Descripción del Proyecto.....  | 16 |
| 05. Análisis Técnico.....  | 16 |
| 06. Aspectos Financieros.....  | 17 |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios.....   | 19 |
| 3.2.2.2. PROYECTO NRO. 002 - GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL..... | 20 |
| 01. Información General del Proyecto.....  | 20 |
| 02. Antecedentes y Justificación.....  | 20 |
| 03. Objetivos del Proyecto.....  | 20 |
| 04. Descripción del Proyecto.....  | 20 |
| 05. Análisis Técnico.....  | 21 |
| 06. Aspectos Financieros.....  | 22 |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios.....   | 24 |
| 3.2.2.3. PROYECTO NRO. 003 - GESTIÓN Y GERENCIAMIENTO DEL FIDEICOMISO “RIELES DE MONAY”.....                 | 24 |
| 01. Información General del Proyecto.....  | 24 |
| 02. Antecedentes y Justificación.....  | 24 |

|   |           |
|---|-----------|
| 03. Objetivos del Proyecto .....  | 25        |
| 04. Descripción del Proyecto .....  | 25        |
| 05. Análisis Técnico .....  | 26        |
| 06. Aspectos Financieros .....  | 26        |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios .....   | 27        |
| <b>3.2.2.4. PROYECTO NRO. 004 - GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y<br/>COMERCIALIZACIÓN INSTITUCIONAL. ....</b> | <b>27</b> |
| 01. Información General del Proyecto .....  | 27        |
| 02. Antecedentes y Justificación .....  | 27        |
| 03. Objetivos del Proyecto .....  | 28        |
| 04. Descripción del Proyecto .....  | 28        |
| 05. Análisis Técnico .....  | 28        |
| 06. Aspectos Financieros .....  | 29        |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios .....   | 30        |
| <b>3.2.2.5. PROYECTO NRO. 005 – GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS.....</b>                                    | <b>31</b> |
| 01. Información General del Proyecto .....  | 31        |
| 02. Antecedentes y Justificación .....  | 31        |
| 03. Objetivos del proyecto .....  | 31        |
| 04. Descripción del proyecto .....  | 32        |
| 05. Análisis técnico .....  | 32        |
| 06. Aspectos financieros .....  | 33        |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios .....   | 34        |
| <b>3.2.2.6. PROYECTO NRO. 006 – PROYECTO HABITACIONAL “BICENTENARIO”. ....</b>                                | <b>34</b> |
| 01. Información General del Proyecto .....  | 34        |
| 02. Antecedentes y Justificación .....  | 34        |
| 03. Objetivos del Proyecto .....  | 34        |
| 04. Descripción del Proyecto .....  | 35        |
| 05. Análisis Técnico .....  | 35        |
| 06. Aspectos Financieros .....  | 36        |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios .....   | 37        |
| <b>3.2.2.7. PROYECTO NRO. 007 – PROYECTO HABITACIONAL “VIS AMOR POR CUENCA”. ....</b>                         | <b>37</b> |
| 01. Información General del Proyecto .....  | 37        |
| 02. Antecedentes y Justificación .....  | 37        |
| 03. Objetivos del Proyecto .....  | 37        |
| 05. Análisis Técnico .....  | 38        |
| 06. Aspectos Financieros .....  | 39        |

|  |    |
|--|----|
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios .....  | 39 |
| 3.2.2.8. PROYECTO NRO. 008 – PROYECTO HABITACIONAL “RIO AMARILLO” .....                | 39 |
| 01. Información General del Proyecto .....   | 39 |
| 02. Antecedentes y Justificación .....   | 40 |
| 03. Objetivos del Proyecto .....   | 40 |
| 04. Descripción del Proyecto .....   | 40 |
| 05. Análisis Técnico .....   | 41 |
| 06. Aspectos Financieros .....   | 41 |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios .....  | 42 |
| 3.2.2.9. PROYECTO NRO. 009 – PROYECTO HABITACIONAL “LOS CAPULÍES (FASE 7)” .....       | 42 |
| 3.2.2.10. PROYECTO NRO. 010 – PROYECTO HABITACIONAL “SAN MIGUEL DE PUTUZHÍ” .....      | 45 |
| 01. Información General del Proyecto .....   | 45 |
| 02. Antecedentes y Justificación .....   | 46 |
| 03. Objetivos del proyecto .....   | 46 |
| 04. Descripción del proyecto .....   | 46 |
| 05. Análisis técnico .....   | 47 |
| 06. Aspectos financieros .....   | 47 |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios .....  | 48 |
| 3.2.2.11. PROYECTO NRO. 011 – PROYECTO HABITACIONAL “EDIFICIOS AUTOSUSTENTABLES” ..... | 48 |
| 01. Información General del Proyecto .....   | 48 |
| 02. Antecedentes y Justificación .....   | 49 |
| 03. Objetivos del proyecto .....   | 49 |
| 04. Descripción del proyecto .....   | 49 |
| 05. Análisis técnico .....   | 50 |
| 06. Aspectos financieros .....   | 50 |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios .....  | 51 |
| 3.2.2.12. PROYECTO NRO. 012 – PROYECTO HABITACIONAL “VIS RURAL ” .....                 | 51 |
| 01. Información General del Proyecto .....   | 51 |
| 02. Antecedentes y Justificación .....   | 52 |
| 03. Objetivos del proyecto .....   | 52 |
| 04. Descripción del proyecto .....   | 52 |
| 05. Análisis técnico .....   | 53 |
| 06. Aspectos financieros .....   | 53 |
| 07. Aspectos Legales y Regulatorios .....  | 54 |

|   |    |
|---|----|
| 3.4. Presupuesto de Egresos EMUVI EP.....   | 54 |
| 3.5. Relación de la Naturaleza del Ingreso y Egreso Presupuestario. ....  | 58 |
| 3.5. Clasificación por Grupo Presupuestario.....  | 59 |
| 4. DISPOSICIONES GENERALES.....   | 59 |
| 5. ANEXOS.....  | 61 |
| 5.1. DISTRIBUTIVO PRESUPUESTARIO DE REMUNERACIONES. ....  | 61 |
| 5.2. DISTRIBUTIVO PRESUPUESTARIO DE REMUNERACIONES DEL PROGRAMA NRO. 001 –<br>GESTIÓN DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES. ....               | 66 |
| 5.3. DISTRIBUTIVO PRESUPUESTARIO DE REMUNERACIONES DEL PROGRAMA NRO. 002 –<br>GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL.<br>67 |    |
| 5.4. DISTRIBUTIVO PRESUPUESTARIO DE REMUNERACIONES DEL PROGRAMA NRO. 004 -<br>GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN INSTITUCIONAL. ....             | 68 |

## PRESUPUESTO 2025

### 1. GENERALIDADES.

*Que, mediante Ordenanza Municipal # 153 de fecha 08 de octubre de 2001, dictado por el I. Consejo Cantonal de Cuenca, se constituyó la Empresa Municipal de Urbanización y Vivienda, EMUVI.*

*Que, se requiere adaptar la normativa de la EMUVI a los múltiples cambios introducidos en los últimos años en la legislación nacional y que ésta guarde la debida correspondencia y armonía entre normas que se expiden mediante ordenanzas municipales y las normas constitucionales y legales vigentes.*

*Que EMUVI requiere contar con el soporte normativo adecuado para cumplir su objetivo, prestar sus servicios complementarios, conexos y afines, tanto en actividades productivas como en actividades comerciales, directamente o a través de asociaciones con personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras.*

*Que, el Art. 30 de la Constitución de la República del Ecuador dispone que las personas que tengan derecho a un hábitat seguro y saludable, y a una vivienda adecuada y digna, con independencia de su situación social y económica.*

*Que, el Art. 375 de la Constitución de la República del Ecuador establece que el Estado, en todos sus niveles de gobierno, garantizará el derecho al hábitat y a la vivienda digna.*

*Que, el Art. 376 de la Constitución de la República del Ecuador establece, que para hacer efectivo el derecho a la vivienda, al hábitat a la conservación del medio ambiente, las municipalidades deberán expropiar, reservar y controlar áreas para el desarrollo futuro de acuerdo con la ley.*

*Que, de acuerdo con el Art. 315 de la Constitución de la República, el Estado constituirá empresas públicas para la gestión de sectores estratégicos, la prestación de servicios públicos, el aprovechamiento sustentable de recursos naturales o de bienes públicos y el desarrollo de otras actividades económicas.*

*Que, de acuerdo con el Art. 225 de la Constitución de la República, las personas jurídicas creadas por acto normativo de los Gobiernos Autónomos Descentralizados para la prestación de servicios públicos son parte del sector público.*

*Que, en materia de vivienda se demanda de quien ejercita estos servicios una dinámica gestión empresarial para el óptimo aprovechamiento de los recursos, en función del desarrollo económico social, y, bajo los principios de sustentabilidad y justicia social.*

*Que, en el Suplemento del Registro Oficial número 48 del viernes 16 de octubre de 2009, se publicó la Ley Orgánica de Empresas Públicas, que tiene por objeto regular la constitución, organización, funcionamiento, fusión, escisión, y, liquidación de las empresas públicas no financieras; y que actúe en el ámbito internacional, nacional, regional, provincial o local.*

*Que, la Disposición Transitoria Primera de la Ley Orgánica de Empresas Públicas, dispone que las empresas municipales existentes, para seguir operando adecuaran su organización y funcionamiento a las normas previstas en la referida ley en un plazo no mayor a ciento ochenta días contados a partir de su expedición, correspondiendo al I Consejo Cantonal de Cuenca emitir la Ordenanza que Regula la Organización y Funcionamiento de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca – EMUVI EP.*

*Que, la Constitución de la República, impone un Estado constitucional de derechos y justicia, en el que sus Instituciones son las principales responsables por la prestación de servicios públicos; por lo que, al amparo de expensas normas constitucionales, de la Ley Orgánica de las Empresas Públicas, de la Ley Orgánica de Régimen Municipal, y más normativa vigente, el I. Consejo Municipal de Cuenca en uso de sus atribuciones: expide: La Ordenanza que Regula la Organización y Funcionamiento de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI EP.*

## 2. MODELO DE GESTIÓN.

### 2.1. Base Legal de la Creación de EMUVI EP.

El Artículo 1 de la Ordenanza que regula la organización y funcionamiento de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca – EMUVI EP, establece que la Empresa se constituye como “una persona jurídica de derecho público, con patrimonio propio, dotada de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión, que opera sobre bases comerciales y cuyo objetivo es procurar y facilitar el acceso a la vivienda, principalmente para la población vulnerable de escasos recursos económicos o en situación de riesgo, procurando una vida digna y el adecuado desarrollo de la Comunidad, a través de la urbanización del suelo y la oferta de soluciones habitacionales, como de servicios complementarios, conexos y afines que pudieren ser considerados de interés colectivo, otros servicios que resuelva el Directorio, así como la gestión y el aprovechamiento de recursos o de bienes públicos y en general al desarrollo de actividades económicas relacionadas con el derecho de los ciudadanos al acceso al suelo y a la vivienda, los mismos que se presentarán en base a los principios de justicia social, eficiencia, accesibilidad, calidad, sustentabilidad, seguridad, precios equitativos, respeto a las diferentes culturas y equilibrio entre lo urbano y rural.

La Empresa Pública de Urbanización y Vivienda de Cuenca – EMUVI EP, orientará su acción con criterios de eficiencia, racionalidad y rentabilidad social, preservando el ambiente, promoviendo el desarrollo sustentable, integral y descentralizado de las actividades económicas asumidas por esta; así como en razón de la gestión democrática de la ciudad, en la función social y ambiental de la propiedad.”

El sector público tiene que abordar nuevos retos con la utilización de recursos escasos, lo cual hace ineludible abordar la tarea de reformar los mecanismos de gestión pública para promover una mayor eficiencia y eficacia en las actuaciones públicas.

En este contexto, la gestión pública del Gobierno Autónomo Descentralizado de Cuenca, a través del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial, se orienta a una administración eficiente y eficaz; esto es, un Gobierno local que resuelva las necesidades reales de las ciudadanas y ciudadanos al menor costo posible.

La EMUVI EP, como parte de la Corporación Municipal, considera que el presupuesto, además de ser el instrumento para el desarrollo de las políticas públicas del gobierno local proporciona un marco de referencia de mejora de la gestión de la administración.

En el Estudio para el Diseño y Elaboración del Plan Estratégico 2022 – 2025 se ha planteado los objetivos estratégicos que son las metas que se pretenden alcanzar en los próximos 4 años y que direccionan o marcan pautas de actuación encaminadas a mejorar la gestión, el rendimiento organizacional o posicionar a la Empresa en el mercado de forma más competitiva.

Los objetivos estratégicos en la perspectiva financiera son:

- Asegurar una capacidad financiera para un crecimiento autosustentable.
- Implementar políticas contables que racionalicen, transparenten y permitan una expresión y entendimiento más claro y fidedigno de los estados financieros.

La EMUVI EP, a través de sus proyectos de inversión contemplados en el Presupuesto dl 2023, lleva adelante una gran responsabilidad social y es una fuente generadora de trabajo directo e indirecto, todo esto en el marco de aplicación de las mejores prácticas para el manejo adecuado de proyectos, siendo un importante aporte para la dinamización de la economía y para mejorar las condiciones de vida de la ciudadanía.

## 2.2. Principales Disposiciones Jurídicas.

Su vida jurídica se encuentra basada y normada principalmente en las siguientes disposiciones legales:

- Constitución de la República del Ecuador.
- Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización.
- Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.
- Código Orgánico Administrativo.
- Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado.
- Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- Ley Orgánica del Consejo de Participación Ciudadana y Control Social.
- Ley Orgánica de Garantías Jurisdiccionales y Control Constitucional.
- Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley Orgánica de Empresas Públicas.
- Código del Trabajo.
- Código Tributario.
- Reglamento de la Ley Orgánica de la Contraloría General del Estado.
- Reglamento General a la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública.
- Reglamento a la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la información Pública.
- Ordenanzas municipales.
- Reglamentos internos.

Establecido el “nuevo modelo de negocio” de la Empresa y prevista la orientación de la estrategia institucional se definieron los siguientes elementos orientadores:

## 2.3. Misión.

La misión de EMUVI EP permite establecer la identidad de la organización, los propósitos que persigue y los principales medios que son requeridos para lograrlos, cimentando las bases de la cultura organizacional.

*Empresa pública que brinda soluciones habitacionales y servicios conexos, a la ciudadanía, con énfasis en los sectores de bajos recursos económicos y estado de vulnerabilidad, de manera transparente e inclusiva, afirmada en la tecnología digital para una gestión ágil y eficiente.*

## 2.4. Visión.

La visión crea una imagen de EMUVI EP a un horizonte de 4 años, estableciendo los factores que van a diferenciarla de la competencia.

*Empresa Publica autosustentable, dinamizadora de la economía, pionera en soluciones habitacionales y servicios conexos, empleando plataformas digitales para entregar servicios integrales confiables a la ciudadanía.*

## 2.5. Valores y Principios.

Los valores son el conjunto de principios y los pilares más importantes de EMUVI EP, los cuales forman parte de la misión y de la visión, y permiten inspirar y motivar a los trabajadores, y proyectar una imagen propositiva a nivel organizacional y social.

### **Inclusión.**

Conceder las mismas oportunidades y entregar el apoyo oportuno a todas las personas, familias o grupos sociales al acceso de soluciones habitacionales y servicios conexos, sin distinción de origen, religión, etnia, orientación sexual, capacidad diferente, género y situación financiera.

### **Transparencia.**

Generar confianza, seguridad y mostrar apertura al momento de orientar, atender, informar, dar cuentas y poner a disposición los productos y servicios a la ciudadanía, en un marco de administración y gestión transparente y oportuna, basadas en las tecnologías digitales y servicio honesto al cliente.

### **Confianza.**

Percibir con atención las necesidades ciudadanas para actuar de forma consistente, con acciones concretas que plasmen las expectativas de los ciudadanos, y coadyuve al desarrollo individual y colectivo de la sociedad donde la Empresa ejerce sus funciones y competencias.

## **2.6. Objetivos.**

Los objetivos estratégicos son los fines o metas desarrollados a nivel de estrategia, los cuales se pretenden alcanzar en el horizonte de 4 años, y direccionan o marcan pautas de actuación encaminadas a mejorar la gestión, el rendimiento organizacional y posesionar a la Empresa en el mercado de forma más competitiva.

Para EMUVI EP se han establecido objetivos orientados a las perspectivas del Balance Scorecard (Cuadro de Mando Integral) para el sector público con un enfoque innovador y apegado a un concepto de modernización de la Empresa; y, responden al análisis de brechas, establecimiento de la filosofía institucional y vinculación con los planes del marco de planeación previsto.

- **OES1.** Definir proyectos, productos y servicios para ofertar al mercado y en su desarrollo aporten a la dinamización de la economía local.
- **OES2.** Contribuir a la disminución del déficit de viviendas en el Cantón.
- **OEC1.** Ampliar el segmento de clientes a diferentes estratos sociales y económicos.
- **OEC2.** Satisfacer las necesidades de los sectores de bajos recursos económicos y estado de vulnerabilidad de una forma inclusiva.
- **OEC3.** Incrementar la oferta Empresarial a servicios integrales confiables, en el marco de las competencias.
- **OEF1.** Asegurar una capacidad financiera para un crecimiento autosustentable.
- **OEF2.** Implementar políticas contables que racionalicen, transparenten y permitan una expresión y entendimiento más claro y fidedigno de los estados financieros.
- **OEP1.** Definir un modelo de gestión basado en metodologías e instrumentos que mejoren el desempeño organizacional y aseguren una gestión más ágil y eficiente.
- **OEP2.** Establecer alianzas público-privado y socio-estratégicas que permitan ampliar el ámbito y aminorar los tiempos de ejecución de proyectos, productos y servicios.
- **OPI1.** Asegurar la implementación y soporte tecnológico para el logro de los objetivos de la Empresa.
- **OPI2.** Enfrentar con responsabilidad una verdadera transformación digital que permita modernizar la gestión y prestación de servicios.
- **OPI3.** Asegurar un equipo humano competente y comprometido en la Empresa.

### 3. PROFORMA PRESUPUESTARIA 2025

#### 3.2. INGRESOS.

| ITEM                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO              |
|---------------------|--|-----------------------|
| <b>1</b>            | <b>INGRESOS CORRIENTES</b>   | <b>\$445,194.52</b>   |
| <b>17</b>           | <b>RENTAS DE INVERSIONES Y MULTAS</b>  | <b>\$3,800.01</b>     |
| <b>1702</b>         | <b>RENTAS POR ARRENDAMIENTOS DE BIENES</b>                                       | <b>\$3,800.00</b>     |
| <b>170202.000.1</b> | <b>EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS</b>  | <b>\$3,800.00</b>     |
| 170202.000.1.01     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                 | \$0.01                |
| 170202.000.1.02     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULÍES"               | \$3,799.98            |
| 170202.000.1.03     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"               | \$0.01                |
| <b>1704</b>         | <b>MULTAS</b>  | <b>\$0.01</b>         |
| 170404.000.1        | INCUMPLIMIENTOS DE CONTRATOS   | \$0.01                |
| <b>18</b>           | <b>TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES</b>                                    | <b>\$441,394.47</b>   |
| <b>1801</b>         | <b>TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES DEL SECTOR PUBLICO</b>                 | <b>\$441,394.47</b>   |
| 180104.000.1        | DE GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS  | \$441,394.47          |
| <b>19</b>           | <b>OTROS INGRESOS</b>  | <b>\$0.04</b>         |
| <b>1901</b>         | <b>GARANTIAS Y FIANZAS</b>   | <b>\$0.01</b>         |
| 190101.000.1        | EJECUCION DE GARANTIAS   | \$0.01                |
| <b>1904</b>         | <b>OTROS NO OPERACIONALES</b>  | <b>\$0.03</b>         |
| <b>190401.000.1</b> | <b>COMISIONES</b>  | <b>\$0.02</b>         |
| 190401.000.1.01     | COMISIONES - PRY RIELES DE MONAY   | \$0.01                |
| 190401.000.1.02     | COMISION - ADMINISTRACION EMUVI EP   | \$0.01                |
| 190499.000.1        | OTROS NO ESPECIFICADOS   | \$0.01                |
| <b>2</b>            | <b>INGRESOS DE CAPITAL</b>   | <b>\$7,120,110.02</b> |
| <b>24</b>           | <b>VENTA DE ACTIVOS NO FINANCIEROS</b>   | <b>\$7,120,110.00</b> |
| <b>2402</b>         | <b>BIENES INMUEBLES</b>  | <b>\$7,120,110.00</b> |
| <b>240202.000.1</b> | <b>EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS</b>  | <b>\$7,120,110.00</b> |
| 240202.000.1.01     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"               | \$2,980,650.01        |
| 240202.000.1.02     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"               | \$1,870,472.42        |
| 240202.000.1.03     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULÍES (FASE 7)"      | \$2,065,281.29        |
| 240202.000.1.04     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                 | \$203,706.28          |
| <b>27</b>           | <b>RECUPERACION DE INVERSIONES Y DE RECURSOS PUBLICOS</b>                        | <b>\$0.01</b>         |
| <b>2701</b>         | <b>RECUPERACION DE INVERSIONES EN TITULOS – VALORES</b>                          | <b>\$0.01</b>         |
| 270107.000.1        | RECUPERACION DE PARTICIPACIONES FIDUCIARIAS                                      | \$0.01                |
| <b>28</b>           | <b>TRANSFERENCIAS O DONACIONES DE CAPITAL E INVERSION</b>                        | <b>\$0.01</b>         |
| <b>2801</b>         | <b>TRANSFERENCIAS O DONACIONES DE CAPITAL E INVERSION DEL SECTOR PÚBLICO</b>     | <b>\$0.01</b>         |
| 280104.000.1        | DE ENTIDADES DE GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS                             | \$0.01                |
| <b>3</b>            | <b>INGRESOS DE FINANCIAMIENTO</b>  | <b>\$1,385,863.46</b> |
| <b>37</b>           | <b>SALDOS DISPONIBLES</b>  | <b>\$1,350,000.01</b> |
| <b>3701</b>         | <b>SALDOS EN CAJA Y BANCOS</b>   | <b>\$1,350,000.01</b> |
| 370102.000.1        | DE FONDOS DE AUTOGESTION   | \$0.01                |
| 370103.000.1        | DE FONDOS PREASIGNADOS   | \$1,350,000.00        |
| <b>38</b>           | <b>CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR</b>   | <b>\$35,863.45</b>    |
| <b>3801</b>         | <b>CUENTAS PENDIENTES POR COBRAR</b>   | <b>\$35,863.45</b>    |
| 380101.000.1        | DE CUENTAS POR COBRAR  | \$35,863.42           |
| 380106.000.1        | DE CARTAS DE CREDITO POR DEVENGAR DE EJERCICIOS ANTERIORES DE GOBIERNOS AUTONOMO | \$0.01                |
| 380107.000.1        | DE ANTICIPOS POR DEVENGAR DE EJERCICIOS ANTERIORES DE GOBIERNOS AUTONOMOS DESCEN | \$0.01                |
| 380108.000.1        | DE ANTICIPOS POR DEVENGAR DE EJERCICIOS ANTERIORES DE GOBIERNOS AUTONOMOS DESCEN | \$0.01                |
|                     | <b>TOTAL, INGRESOS PRESUPUESTARIOS</b>   | <b>\$8,951,168.00</b> |

#### 3.2.1. DEL DETALLE DE LOS INGRESOS PRESUPUESTARIOS.

A continuación, se explica los ingresos mas representativos que tendrá la EMUVI EP, para el periodo fiscal 2025.

---

|                 |  |            |
|-----------------|--|------------|
| 170202.000.1.02 | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULÍES" | \$3,799.98 |
|-----------------|--|------------|

Corresponde a la renta de los locales comerciales de las fases anteriores de la Urbanización los Capulíes.

---

|              |   |              |
|--------------|---|--------------|
| 180104.000.1 | DE GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS | \$441,394.47 |
|--------------|---|--------------|

Corresponde al 30% de la Transferencia del GAD Municipal del Cantón Cuenca, hacia la EMUVI EP.

---

|                     |   |                       |
|---------------------|---|-----------------------|
| <b>240202.000.1</b> | <b>EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS</b>                                     | <b>\$7,120,110.00</b> |
| 240202.000.1.01     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"          | \$2,980,650.01        |
| 240202.000.1.02     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"          | \$1,870,472.42        |
| 240202.000.1.03     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULÍES (FASE 7)" | \$2,065,281.29        |
| 240202.000.1.04     | EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"            | \$203,706.28          |

Responde al pronóstico de ventas 2025, remitida por la Dirección de Marketing y Ventas de la EMUVI EP.

---

|              |                        |                |
|--------------|------------------------|----------------|
| 370103.000.1 | DE FONDOS PREASIGNADOS | \$1,350,000.00 |
|--------------|------------------------|----------------|

Es el posible saldo de la Cuenta Corriente de la EMUVI EP, que mantiene en el Banco Central del Ecuador, para financiar actividades operativas y de inversión.

---

|              |                       |             |
|--------------|-----------------------|-------------|
| 380101.000.1 | DE CUENTAS POR COBRAR | \$35,863.42 |
|--------------|-----------------------|-------------|

Representa una parte proporcional de las cuentas por cobrar que arrastra EMUVI EP, hacia el año 2025.

## 3.2. EGRESOS

**Art. 228.- Agrupamiento del gasto.** - Los egresos del fondo general se agruparán en áreas, programas, subprogramas, proyectos y actividades. En cada programa, subprograma, proyecto y actividad deberán determinarse los gastos corrientes y los proyectos de inversión, atendiendo a la naturaleza económica predominante de los gastos, y deberán estar orientados a garantizar la equidad al interior del territorio de cada gobierno autónomo descentralizado.

Los egresos de los programas, subprogramas, proyectos y actividades se desglosarán, además, uniformemente en las partidas por objeto o materia del gasto, que sean necesarias para la mejor programación.

**Art. 229.- Unidades de asignación.** - Todos los gastos que realicen las dependencias y servicios de los gobiernos autónomos descentralizados tienen que incluirse en una unidad de asignación. Serán unidades de asignación los programas, subprogramas, proyectos y actividades.

**Art. 232.- Eliminación de programas.** - Los gobiernos autónomos descentralizados, de conformidad con sus necesidades, podrán prescindir de cualquier programa o crear uno nuevo.

### 3.2.1. PROGRAMAS.

| PRG  | DETALLE PROGRAMA   | PRY | DETALLE DEL PROYECTO   | POA 2025              | PRESUPUESTO 2025      | %              | % PRG          |
|--|--|-----|--|-----------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| 001  | GESTIÓN DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES              | 001 | GESTIÓN DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES              | \$1,166,325.91        | \$1,166,325.91        | 13.03%         | 13.03%         |
| 002  | GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL | 002 | GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL | \$1,315,217.97        | \$1,315,217.97        | 14.69%         |                |
| 003  | GESTIÓN Y GERENCIAMIENTO DEL FIDEICOMISO "RIELES DE MONAY"                 | 003 | GESTIÓN Y GERENCIAMIENTO DEL FIDEICOMISO "RIELES DE MONAY"                 | \$1,250,000.03        | \$1,250,000.03        | 13.96%         | 35.36%         |
| 004  | GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN INSTITUCIONAL            | 004 | GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN INSTITUCIONAL            | \$277,734.75          | \$277,734.75          | 3.10%          |                |
| 005  | GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS  | 005 | GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS  | \$321,910.06          | \$321,910.06          | 3.60%          |                |
| 006  | GESTIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES                           | 006 | PROYECTO HABITACIONAL - "BICENTENARIO"                                     | \$22,720.00           | \$22,720.00           | 0.25%          | 51.61%         |
| 006  |  | 007 | PROYECTO HABITACIONAL - "VIS AMOR POR CUENCA "                             | \$474,800.01          | \$474,800.01          | 5.30%          |                |
| 006  |  | 008 | PROYECTO HABITACIONAL - "RIO AMARILLO"                                     | \$2,782,428.00        | \$2,782,428.00        | 31.08%         |                |
| 006  |  | 009 | PROYECTO HABITACIONAL - "LOS CAPULÍES (FASE 7)"                            | \$4,220.00            | \$4,220.00            | 0.05%          |                |
| 006  |  | 010 | PROYECTO HABITACIONAL - "SAN MIGUEL DE PUTUZH"                             | \$99,528.26           | \$99,528.26           | 1.11%          |                |
| 006  |  | 011 | PROYECTO HABITACIONAL - "EDIFICIOS AUTOSUSTENTABLES"                       | \$1,215,283.00        | \$1,215,283.00        | 13.58%         |                |
| 006  |  | 012 | PROYECTO HABITACIONAL - "VIS RURAL"  | \$21,000.01           | \$21,000.01           | 0.23%          |                |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO DE EGRESOS EMUVI EP</b> |  |     |  | <b>\$8,951,168.00</b> | <b>\$8,951,168.00</b> | <b>100.00%</b> | <b>100.00%</b> |

Gráfica del Presupuesto 2025 por Programas Institucionales.



A continuación, se detalla los Presupuestos por Programas Institucionales.

#### PROGRAMA NRO. 001 – GESTIÓN DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES. (GASTO CORRIENTE).

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA                                   | ASIGNADO       |
|-----------------------------|---|----------------|
| PRG-001                     | GESTIÓN DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES | \$1,166,325.91 |
| P001.000.10.00.510105.001.1 | REMUNERACIONES UNIFICADAS                                     | \$176,640.00   |
| P001.000.10.00.510106.001.1 | SALARIOS UNIFICADOS   | \$28,200.00    |
| P001.000.10.00.510203.001.1 | DECIMO TERCER SUELDO  | \$32,720.00    |
| P001.000.10.00.510204.001.1 | DECIMO CUARTO SUELDO  | \$10,450.00    |
| P001.000.10.00.510509.001.1 | HORAS EXTRAORDINARIAS Y SUPLEMENTARIAS                        | \$2,500.00     |
| P001.000.10.00.510510.001.1 | SERVICIOS PERSONALES POR CONTRATO                             | \$171,600.00   |

| ITEM PRESUPUESTARIO                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO            |
|------------------------------------|--|---------------------|
| P001.000.10.00.510512.001.1        | SUBROGACION  | \$6,000.00          |
| P001.000.10.00.510513.001.1        | ENCARGOS   | \$7,700.00          |
| P001.000.10.00.510601.001.1        | APORTE PATRONAL  | \$37,335.21         |
| P001.000.10.00.510602.001.1        | FONDO DE RESERVA   | \$32,706.91         |
| P001.000.10.00.510707.001.1        | COMPENSACION POR VACACIONES NO GOZADAS POR CESACION DE FUNCIONES                 | \$15,400.00         |
| P001.000.10.00.530101.001.1        | AGUA POTABLE   | \$456.00            |
| P001.000.10.00.530104.001.1        | ENERGIA ELECTRICA  | \$2,520.00          |
| <b>P001.000.10.00.530105.001.1</b> | <b>TELECOMUNICACIONES</b>  | <b>\$3,960.00</b>   |
| P001.000.10.00.530105.001.1.01     | -TELECOMUNICACIONES - TELEFONIA FIJA   | \$180.00            |
| P001.000.10.00.530105.001.1.02     | -TELECOMUNICACIONES - INTERNET   | \$3,480.00          |
| P001.000.10.00.530105.001.1.03     | -TELECOMUNICACIONES - CORREO INSTITUCIONAL                                       | \$300.00            |
| P001.000.10.00.530202.001.1        | FLETES Y MANIOBRAS   | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530203.001.1        | ALMACENAMIENTO, EMBALAJE, DESEMBALAJE, ENVASE, DESENVASE Y RECARGA DE EXTINTORES | \$150.00            |
| P001.000.10.00.530204.001.1        | EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, FOTOCOPIADO, TRA | \$500.00            |
| P001.000.10.00.530208.001.1        | SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA   | \$264.00            |
| P001.000.10.00.530228.001.1        | SERVICIOS DE PROVISION DE DISPOSITIVOS ELECTRONICOS Y CERTIFICACION PARA REGISTR | \$180.00            |
| P001.000.10.00.530246.001.1        | SERVICIOS DE IDENTIFICACION, MARCACION, AUTENTICACION, RASTREO, MONITOREO, SEG   | \$1,160.00          |
| <b>P001.000.10.00.530255.001.1</b> | <b>COMBUSTIBLES</b>  | <b>\$2,000.00</b>   |
| P001.000.10.00.530255.001.1.01     | -COMBUSTIBLES - PARQUE AUTOMOTOR   | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530255.001.1.02     | -COMBUSTIBLE - MAQUINARIA Y EQUIPO   | \$500.00            |
| <b>P001.000.10.00.530301.001.1</b> | <b>PASAJES AL INTERIOR</b>   | <b>\$3,692.00</b>   |
| P001.000.10.00.530301.001.1.01     | -PASAJE AL INTERIOR - ADQUISICIÓN  | \$3,500.00          |
| P001.000.10.00.530301.001.1.02     | -PASAJES AL INTERIOR - REEMBOLSO   | \$192.00            |
| <b>P001.000.10.00.530302.001.1</b> | <b>PASAJES AL EXTERIOR</b>   | <b>\$0.02</b>       |
| P001.000.10.00.530302.001.1.01     | -PASAJES AL EXTERIOR - CONTRATACION  | \$0.01              |
| P001.000.10.00.530302.001.1.02     | -PASAJES AL EXTERIOR - REEMBOLSO   | \$0.01              |
| P001.000.10.00.530303.001.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOR  | \$3,120.00          |
| P001.000.10.00.530304.001.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL EXTERIOR  | \$0.01              |
| P001.000.10.00.530402.001.1        | EDIFICIOS, LOCALES, RESIDENCIAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO (INSTALACION, MANTENIMIE | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530403.001.1        | MOBILIARIOS (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION)                            | \$500.00            |
| P001.000.10.00.530404.001.1        | MAQUINARIAS Y EQUIPOS (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION)                  | \$500.00            |
| P001.000.10.00.530405.001.1        | VEHICULOS (SERVICIO PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION)                             | \$2,700.00          |
| P001.000.10.00.530406.001.1        | HERRAMIENTAS (MANTENIMIENTO Y REPARACION)  | \$200.00            |
| P001.000.10.00.530601.001.1        | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA                              | \$500.00            |
| P001.000.10.00.530602.001.1        | SERVICIO DE AUDITORIA  | \$15,000.00         |
| P001.000.10.00.530606.001.1        | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS                                    | \$6,000.00          |
| P001.000.10.00.530609.001.1        | INVESTIGACIONES PROFESIONALES Y ANALISIS DE LABORATORIO                          | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530612.001.1        | CAPACITACION A SERVIDORES PUBLICOS   | \$6,500.00          |
| P001.000.10.00.530701.001.1        | DESARROLLO, ACTUALIZACION, ASISTENCIA TECNICA Y SOPORTE DE SISTEMAS INFORMATICOS | \$2,500.00          |
| <b>P001.000.10.00.530702.001.1</b> | <b>ARRENDAMIENTO Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS</b>                 | <b>\$6,790.00</b>   |
| P001.000.10.00.530702.001.1.01     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - INFOMATICAS  | \$2,700.00          |
| P001.000.10.00.530702.001.1.02     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - ANTIVIRUS  | \$2,500.00          |
| P001.000.10.00.530702.001.1.03     | -ARRNEDAMIENTO DE LICENCIAS - CONSULTAS JURIDICAS                                | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530702.001.1.04     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - DOMINIO INSTITUCIONAL                              | \$90.00             |
| P001.000.10.00.530704.001.1        | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS Y SISTEMAS INFORMATICOS                    | \$3,500.00          |
| <b>P001.000.10.00.530802.001.1</b> | <b>VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS PARA UNIFORMES</b>    | <b>\$8,300.00</b>   |
| P001.000.10.00.530802.001.1.01     | -VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ACCESORIOS - CT                    | \$1,700.00          |
| P001.000.10.00.530802.001.1.02     | -VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS - LOEP                  | \$6,600.00          |
| P001.000.10.00.530804.001.1        | MATERIALES DE OFICINA  | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530805.001.1        | MATERIALES DE ASEO   | \$1,000.00          |
| P001.000.10.00.530807.001.1        | MATERIALES DE IMPRESION, FOTOGRAFIA, REPRODUCCION Y PUBLICACIONES                | \$2,000.00          |
| P001.000.10.00.530811.001.1        | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD,               | \$550.00            |
| P001.000.10.00.570102.001.1        | TASAS GENERALES, IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, PERMISOS, LICENCIAS Y PATENTES.      | \$3,500.00          |
| <b>P001.000.10.00.570199.001.1</b> | <b>OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b>                                   | <b>\$321,200.00</b> |
| P001.000.10.00.570199.001.1.01     | -OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES - MEF                                   | \$31,200.00         |
| P001.000.10.00.570199.001.1.02     | -OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES - GAD CUENCA                            | \$290,000.00        |
| P001.000.10.00.570201.001.1        | SEGUROS  | \$3,500.00          |
| P001.000.10.00.570203.001.1        | COMISIONES BANCARIAS   | \$200.00            |
| P001.000.10.00.570206.001.1        | COSTAS JUDICIALES, TRAMITES NOTARIALES, LEGALIZACION DE DOCUMENTOS Y ARREGLOS EX | \$100.00            |
| P001.000.10.00.970101.001.1        | DE CUENTAS POR PAGAR   | \$236,031.76        |

## PROGRAMA NRO. 002 – GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL. (GASTO DE INVERSIÓN).

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA   | ASIGNADO              |
|-----------------------------|---|-----------------------|
| <b>PRG-002</b>              | <b>GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL</b> | <b>\$1,315,217.97</b> |
| P002.001.10.00.710105.002.1 | REMUNERACIONES UNIFICADAS   | \$68,400.00           |
| P002.001.10.00.710203.002.1 | DECIMO TERCER SUELDO  | \$14,050.00           |
| P002.001.10.00.710204.002.1 | DECIMO CUARTO SUELDO  | \$4,275.00            |
| P002.001.10.00.710509.002.1 | HORAS EXTRAORDINARIAS Y SUPLEMENTARIAS  | \$0.01                |
| P002.001.10.00.710510.002.1 | SERVICIOS PERSONALES POR CONTRATO   | \$93,600.00           |
| P002.001.10.00.710512.002.1 | SUBROGACION   | \$2,200.00            |
| P002.001.10.00.710513.002.1 | ENCARGOS  | \$4,400.00            |
| P002.001.10.00.710601.002.1 | APORTE PATRONAL   | \$16,269.90           |
| P002.001.10.00.710602.002.1 | FONDO DE RESERVA  | \$14,044.38           |
| P002.001.10.00.710706.002.1 | BENEFICIO POR JUBILACION  | \$27,822.71           |
| P002.001.10.00.710707.002.1 | COMPENSACION POR VACACIONES NO GOZADAS POR CESACION DE FUNCIONES                  | \$4,800.00            |
| P002.001.10.00.710711.002.1 | INDEMNIZACIONES LABORALES   | \$35,000.00           |

| ITEM PRESUPUESTARIO                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA   | ASIGNADO           |
|------------------------------------|---|--------------------|
| <b>P002.001.10.00.730101.002.1</b> | <b>AGUA POTABLE</b>   | <b>\$1,020.00</b>  |
| P002.001.10.00.730101.002.1.01     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"   | \$180.00           |
| P002.001.10.00.730101.002.1.02     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"   | \$240.00           |
| P002.001.10.00.730101.002.1.03     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"   | \$360.00           |
| P002.001.10.00.730101.002.1.04     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                                | \$240.00           |
| <b>P002.001.10.00.730104.002.1</b> | <b>ENERGIA ELECTRICA</b>  | <b>\$4,740.00</b>  |
| P002.001.10.00.730104.002.1.01     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                                      | \$180.00           |
| P002.001.10.00.730104.002.1.02     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                                    | \$960.00           |
| P002.001.10.00.730104.002.1.03     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                                    | \$3,000.00         |
| P002.001.10.00.730104.002.1.04     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                           | \$600.00           |
| P002.001.10.00.730204.002.1        | EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, FOTOCOPIADO, TRA        | \$2,000.00         |
| <b>P002.001.10.00.730208.002.1</b> | <b>SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA</b>   | <b>\$7,464.00</b>  |
| P002.001.10.00.730208.002.1.02     | -SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                  | \$1,629.96         |
| P002.001.10.00.730208.002.1.03     | -SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                  | \$3,794.04         |
| P002.001.10.00.730208.002.1.04     | -SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"         | \$2,040.00         |
| P002.001.10.00.730241.002.1        | SERVICIO DE MONITOREO DE LA INFORMACION EN TELEVISION, RADIO, PRENSA, MEDIOS ON-        | \$720.00           |
| <b>P002.001.10.00.730255.002.1</b> | <b>COMBUSTIBLES</b>   | <b>\$5,179.96</b>  |
| P002.001.10.00.730255.002.1.01     | -COMBUSTIBLE - PARQUE AUTOMOTOR   | \$2,320.00         |
| P002.001.10.00.730255.002.1.02     | -COMBUSTIBLE - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"  | \$1,359.96         |
| P002.001.10.00.730255.002.1.03     | -COMBUSTIBLES - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"   | \$1,500.00         |
| <b>P002.001.10.00.730301.002.1</b> | <b>PASAJES AL INTERIOR</b>  | <b>\$3,682.00</b>  |
| P002.001.10.00.730301.002.1.01     | -PASAJES AL INTERIOR - CONTRATACION   | \$3,500.00         |
| P002.001.10.00.730301.002.1.02     | -PASAJES AL INTERIOR - REEMBOLSO  | \$182.00           |
| P002.001.10.00.730303.002.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOR   | \$4,120.00         |
| P002.001.10.00.730304.002.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL EXTERIOR   | \$0.01             |
| <b>P002.001.10.00.730402.002.1</b> | <b>EDIFICIOS, LOCALES, RESIDENCIAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO (MANTENIMIENTO, REPARACI</b> | <b>\$9,800.00</b>  |
| P002.001.10.00.730402.002.1.01     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                              | \$300.00           |
| P002.001.10.00.730402.002.1.02     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                            | \$3,000.00         |
| P002.001.10.00.730402.002.1.03     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                            | \$4,000.00         |
| P002.001.10.00.730402.002.1.04     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                   | \$2,500.00         |
| <b>P002.001.10.00.730404.002.1</b> | <b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION)</b>                  | <b>\$4,700.00</b>  |
| P002.001.10.00.730404.002.1.02     | -MAQUINIA Y EQUIPOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                   | \$3,500.00         |
| P002.001.10.00.730404.002.1.03     | -MAQUINIA Y EQUIPOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                   | \$1,200.00         |
| P002.001.10.00.730405.002.1        | VEHICULOS (SERVICIO PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION)                                    | \$1,500.00         |
| <b>P002.001.10.00.730502.002.1</b> | <b>EDIFICIOS, LOCALES, RESIDENCIAS, PARQUEADEROS, CASILLEROS JUDICIALES Y BANCARIOS</b> | <b>\$23,580.00</b> |
| P002.001.10.00.730502.002.1.01     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                                  | \$360.00           |
| P002.001.10.00.730502.002.1.02     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                                | \$5,220.00         |
| P002.001.10.00.730502.002.1.03     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                                | \$13,680.00        |
| P002.001.10.00.730502.002.1.04     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                       | \$4,320.00         |
| <b>P002.001.10.00.730601.002.1</b> | <b>CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA</b>                              | <b>\$67,850.00</b> |
| P002.001.10.00.730601.002.1.01     | -CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA - BIENES E INVENTARIOS             | \$27,600.00        |
| P002.001.10.00.730601.002.1.02     | -CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA - DIAGNOSTICO Y APLICACI           | \$40,250.00        |
| P002.001.10.00.730609.002.1        | INVESTIGACIONES PROFESIONALES Y ANALISIS DE LABORATORIO                                 | \$1,500.00         |
| P002.001.10.00.730612.002.1        | CAPACITACION A SERVIDORES PUBLICOS  | \$6,000.00         |
| P002.001.10.00.730701.002.1        | DESARROLLO, ACTUALIZACION, ASISTENCIA TECNICA Y SOPORTE DE SISTEMAS INFORMATICOS        | \$350,000.00       |
| P002.001.10.00.730702.002.1        | ARRENDAMIENTO Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS                               | \$6,500.00         |
| P002.001.10.00.730704.002.1        | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS Y SISTEMAS INFORMATICOS                           | \$2,000.00         |
| P002.001.10.00.730804.002.1        | MATERIALES DE OFICINA   | \$3,000.00         |
| P002.001.10.00.730805.002.1        | MATERIALES DE ASEO  | \$1,500.00         |
| P002.001.10.00.730807.002.1        | MATERIALES DE IMPRESION, FOTOGRAFIA, REPRODUCCION Y PUBLICACIONES                       | \$2,000.00         |
| P002.001.10.00.730811.002.1        | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD,                      | \$6,500.00         |
| P002.001.10.00.770201.002.1        | SEGUROS   | \$8,000.00         |
| P002.001.10.00.780102.002.1        | A ENTIDADES DESCENTRALIZADAS Y AUTONOMAS (TRANSFERENCIAS PARA INVERSION)                | \$500,000.00       |
| P002.001.10.00.840107.002.1        | EQUIPOS, SISTEMAS Y PAQUETES INFORMATICOS   | \$7,000.00         |

### PROGRAMA NRO. 003 – GESTIÓN Y GERENCIAMIENTO DEL FIDEICOMISO "RIELES DE MONAY". (GASTO DE INVERSIÓN).

| ITEM PRESUPUESTARIO                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA   | ASIGNADO              |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| <b>PRG-003</b>                     | <b>GESTIÓN Y GERENCIAMIENTO DEL FIDEICOMISO "RIELES DE MONAY"</b>             | <b>\$1,250,000.03</b> |
| <b>P003.002.10.00.730606.003.1</b> | <b>HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS</b>                          | <b>\$0.03</b>         |
| P003.002.10.00.730606.003.1.01     | -HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS - GERENTE DE PROYECTO          | \$0.01                |
| P003.002.10.00.730606.003.1.02     | -HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS - TÉCNICO ADMINISTRATIVO FINAN | \$0.01                |
| P003.002.10.00.730606.003.1.03     | -HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS - TÉCNICO DE PROYECTOS         | \$0.01                |
| P003.002.10.00.870107.003.1        | PARTICIPACIONES FIDUCIARIAS   | \$1,250,000.00        |

### PROGRAMA NRO. 004 – GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN INSTITUCIONAL (GASTO DE INVERSIÓN).

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO            |
|-----------------------------|--|---------------------|
| <b>PRG-004</b>              | <b>GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN INSTITUCIONAL</b> | <b>\$277,734.75</b> |
| P004.003.10.00.710105.004.1 | REMUNERACIONES UNIFICADAS  | \$50,400.00         |
| P004.003.10.00.710203.004.1 | DECIMO TERCER SUELDO   | \$9,966.67          |
| P004.003.10.00.710204.004.1 | DECIMO CUARTO SUELDO   | \$3,325.00          |
| P004.003.10.00.710509.004.1 | HORAS EXTRAORDINARIAS Y SUPLEMENTARIAS                                 | \$5,200.00          |

| ITEM PRESUPUESTARIO                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO           |
|------------------------------------|--|--------------------|
| P004.003.10.00.710510.004.1        | SERVICIOS PERSONALES POR CONTRATO  | \$56.400.00        |
| P004.003.10.00.710512.004.1        | SUBROGACION  | \$2.200.00         |
| P004.003.10.00.710513.004.1        | ENCARGOS   | \$5.400.00         |
| P004.003.10.00.710601.004.1        | APORTE PATRONAL  | \$11.541.40        |
| P004.003.10.00.710602.000.1        | FONDO DE RESERVA   | \$9.962.68         |
| P004.003.10.00.710707.000.1        | COMPENSACION POR VACACIONES NO GOZADAS POR CESACION DE FUNCIONES                 | \$4.800.00         |
| P004.003.10.00.730105.000.1        | TELECOMUNICACIONES   | \$345.00           |
| P004.003.10.00.730106.000.1        | SERVICIO DE CORREO   | \$138.00           |
| P004.003.10.00.730202.000.1        | FLETES Y MANIOBRAS   | \$1.104.00         |
| P004.003.10.00.730204.000.1        | EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, FOTOCOPIADO, TRA | \$7.475.00         |
| P004.003.10.00.730207.000.1        | DIFUSION, INFORMACION Y PUBLICIDAD   | \$1.150.00         |
| <b>P004.003.10.00.730222.000.1</b> | <b>SERVICIOS Y DERECHOS EN PRODUCCION Y PROGRAMACION DE RADIO Y TELEVISION</b>   | <b>\$23.000.00</b> |
| P004.003.10.00.730222.000.1.01     | -SERVICIOS Y DERECHOS EN PRODUCCION Y PROGRAMACION - SPOTS AUDIOVISUALES         | \$11.500.00        |
| P004.003.10.00.730222.000.1.02     | -SERVICIOS Y DERECHOS EN PRODUCCION Y PROGRAMACION - TRANSMISION EN RADIO Y T    | \$11.500.00        |
| P004.003.10.00.730248.000.1        | EVENTOS OFICIALES  | \$2.875.00         |
| P004.003.10.00.730249.000.1        | EVENTOS PUBLICOS PROMOCIONALES   | \$17.250.00        |
| <b>P004.003.10.00.730301.000.1</b> | <b>PASAJES AL INTERIOR</b>   | <b>\$2.527.00</b>  |
| P004.003.10.00.730301.000.1.01     | -PASAJES AL INTERIOR - CONTRATACION  | \$2.415.00         |
| P004.003.10.00.730301.000.1.02     | -PASAJES AL INTERIOR - REEMBOLSO   | \$112.00           |
| P004.003.10.00.730303.000.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOR  | \$1.000.00         |
| P004.003.10.00.730612.000.1        | CAPACITACION A SERVIDORES PUBLICOS   | \$2.300.00         |
| P004.003.10.00.730701.000.1        | DESARROLLO, ACTUALIZACION, ASISTENCIA TECNICA Y SOPORTE DE SISTEMAS INFORMATICOS | \$6.900.00         |
| P004.003.10.00.730702.000.1        | ARRENDAMIENTO Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS                        | \$5.750.00         |
| P004.003.10.00.750107.000.1        | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$45.000.00        |
| P004.003.10.00.840104.000.1        | MAQUINARIAS Y EQUIPOS  | \$1.725.00         |

### PROGRAMA NRO. 005 – GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS. (GASTO DE INVERSIÓN).

| ITEM PRESUPUESTARIO                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA                         | ASIGNADO            |
|------------------------------------|---|---------------------|
| <b>PRG-005</b>                     | <b>GESTION DE ADQUISICION DE PREDIOS</b>            | <b>\$321,910.06</b> |
| P005.006.10.00.730601.000.1        | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA | \$0.01              |
| P005.006.10.00.770199.000.1        | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES             | \$3.000.00          |
| P005.006.10.00.840201.000.1        | TERRENOS (INMUEBLES)                                | \$0.01              |
| <b>P005.006.10.00.840301.000.1</b> | <b>TERRENOS (EXPROPIACION)</b>                      | <b>\$318,910.04</b> |
| P005.006.10.00.840301.000.1.01     | -TERRENOS (EXPROPIACION) - CHIQUINTAD               | \$318,910.03        |
| P005.006.10.00.840301.000.1.02     | -TERRENOS (EXPROPIACION) - CASTILLA CRUZ            | \$0.01              |

### PROGRAMA NRO. 006 – GESTIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES. (GASTO DE INVERSIÓN).

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO              |
|-----------------------------|--|-----------------------|
| <b>PRG-006</b>              | <b>GESTIÓN DE EJECUCIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES</b>            | <b>\$4,619,979.28</b> |
| P006.004.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS                              | \$6.670.00            |
| P006.004.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                                     | \$16.050.00           |
| P006.005.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS                              | \$0.01                |
| P006.005.10.00.730811.000.1 | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD, | \$103.500.00          |
| P006.005.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                                     | \$370.300.00          |
| P006.005.10.00.770199.000.1 | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES                            | \$1.000.00            |
| P006.007.10.00.730601.000.1 | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA                | \$50.288.00           |
| P006.007.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS                              | \$129.660.00          |
| P006.007.10.00.730606.000.1 | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS                      | \$8.280.00            |
| P006.007.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                                     | \$2,593,200.00        |
| P006.007.10.00.770199.000.1 | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES                            | \$1.000.00            |
| P006.008.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS                              | \$3.220.00            |
| P006.008.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                                     | \$1.000.00            |
| P006.009.10.00.730601.000.1 | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA                | \$70.560.00           |
| P006.009.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS                              | \$0.01                |
| P006.009.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                                     | \$0.01                |
| P006.009.10.00.770199.000.1 | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES                            | \$1.000.00            |
| P006.009.10.00.840201.000.1 | TERRENOS (INMUEBLES)   | \$27,968.24           |
| P006.011.10.00.730601.000.1 | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA                | \$49,815.50           |
| P006.011.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS                              | \$55,104.17           |
| P006.011.10.00.730606.000.1 | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS                      | \$8,280.00            |
| P006.011.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                                     | \$1,102,083.33        |
| P006.013.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS                              | \$0.01                |
| P006.013.10.00.730811.000.1 | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD, | \$1.000.00            |
| P006.013.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                                     | \$20,000.00           |

## 3.2.2. PROYECTOS.

### 3.2.2.1. PROYECTO NRO. 001 - GESTIÓN DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES.

#### 01. Información General del Proyecto

- **Nombre del Proyecto:** Fortalecimiento de las Capacidades Institucionales de la EMUVI EP
- **Código del Proyecto:** PRY-001
- **Ubicación Geográfica:** Oficina central de la EMUVI EP, Cuenca, Ecuador
- **Duración del Proyecto:** 12 meses (Enero 2025 - Diciembre 2025)
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) Administrativo(a) y de Talento Humano

#### 02. Antecedentes y Justificación

- **Contexto:**

La EMUVI EP enfrenta limitaciones en términos de recursos humanos, tecnológicos y procedimentales, lo que afecta la eficiencia y calidad en la prestación de servicios. La modernización y el fortalecimiento de sus capacidades son indispensables para cumplir con los objetivos estratégicos relacionados con la urbanización y vivienda.

- **Justificación:**

Este proyecto busca optimizar los procesos internos, actualizar herramientas tecnológicas, fortalecer competencias del personal y garantizar un entorno institucional sólido, eficiente y orientado al servicio ciudadano.

- **Impacto Esperado:**

- Mayor eficiencia operativa en la ejecución de proyectos.
- Mejor toma de decisiones basada en datos actualizados.
- Incremento en la satisfacción de los ciudadanos y beneficiarios de los servicios de la EMUVI EP.

#### 03. Objetivos del Proyecto

- **Objetivo General:**

Fortalecer las capacidades institucionales de la EMUVI EP para optimizar su desempeño y garantizar la excelencia en la prestación de servicios de urbanización y vivienda.

- **Objetivos Específicos:**

1. Modernizar la infraestructura tecnológica institucional.
2. Implementar un sistema de gestión de calidad.
3. Capacitar al personal en competencias técnicas y gerenciales.
4. Establecer procesos estandarizados y eficientes para la gestión de proyectos.

#### **04. Descripción del Proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

Este proyecto contempla la adquisición de equipos tecnológicos, implementación de sistemas de gestión, capacitación del personal, y desarrollo de manuales y protocolos que permitan mejorar la eficiencia y sostenibilidad de las operaciones institucionales.

- **Alcance:**

El proyecto impactará directamente en las operaciones internas de la EMUVI EP, fortaleciendo las áreas de planificación, ejecución, monitoreo y servicio al cliente.

- **Beneficiarios:**

- Directos: 38 servidores/as y trabajadores de la EMUVI EP.
- Indirectos: Ciudadanos de Cuenca que recibirán servicios optimizados.

- **Componentes del Proyecto:**

- Adquisición de tecnología e infraestructura informática.
- Implementación de un sistema de gestión integral de calidad.
- Plan de capacitación y formación continua del personal.
- Desarrollo y actualización de manuales administrativos y operativos.

#### **05. Análisis Técnico**

- **Estudio de Factibilidad:**

- **Viabilidad técnica:** Alta, considerando que la tecnología y servicios requeridos están disponibles en el mercado local.
- **Viabilidad económica:** Factible, con un presupuesto moderado frente a los beneficios esperados.
- **Viabilidad operativa:** Compatible con la estructura organizativa actual de la EMUVI EP.

- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**

- Instalación de servidores y estaciones de trabajo de última generación.
- Sistema de gestión integral basado en estándares ISO 9001.
- Planes de capacitación diseñados a medida para cada área operativa.

- **Recursos y Materiales Necesarios:**

- Infraestructura tecnológica: Servidores, computadoras, software de gestión.
- Consultores especializados en implementación de sistemas de calidad.

- **Normativas y Regulaciones:**

- Ley Orgánica de Empresas Públicas.
- Regulaciones locales para adquisición pública y contratación de servicios.

## 06. Aspectos Financieros

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 1'166.325,91** (Un Millón Ciento Sesenta y Seis Mil Trescientos Veinte y Cinco con 91/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**

- 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.
- 003 - Recursos Provenientes de Preasignaciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO              |
|------------------------------------|--|-----------------------|
| <b>000</b>                         | <b>GESTION DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES</b>                             | <b>\$1,166,325.91</b> |
| P001.000.10.00.510105.001.1        | REMUNERACIONES UNIFICADAS  | \$176,640.00          |
| P001.000.10.00.510106.001.1        | SALARIOS UNIFICADOS  | \$28,200.00           |
| P001.000.10.00.510203.001.1        | DECIMO TERCER SUELDO   | \$32,720.00           |
| P001.000.10.00.510204.001.1        | DECIMO CUARTO SUELDO   | \$10,450.00           |
| P001.000.10.00.510509.001.1        | HORAS EXTRAORDINARIAS Y SUPLEMENTARIAS   | \$2,500.00            |
| P001.000.10.00.510510.001.1        | SERVICIOS PERSONALES POR CONTRATO  | \$171,600.00          |
| P001.000.10.00.510512.001.1        | SUBROGACION  | \$6,000.00            |
| P001.000.10.00.510513.001.1        | ENCARGOS   | \$7,700.00            |
| P001.000.10.00.510601.001.1        | APORTE PATRONAL  | \$37,335.21           |
| P001.000.10.00.510602.001.1        | FONDO DE RESERVA   | \$32,706.91           |
| P001.000.10.00.510707.001.1        | COMPENSACION POR VACACIONES NO GOZADAS POR CESACION DE FUNCIONES                 | \$15,400.00           |
| P001.000.10.00.530101.001.1        | AGUA POTABLE   | \$456.00              |
| P001.000.10.00.530104.001.1        | ENERGIA ELECTRICA  | \$2,520.00            |
| <b>P001.000.10.00.530105.001.1</b> | <b>TELECOMUNICACIONES</b>  | <b>\$3,960.00</b>     |
| P001.000.10.00.530105.001.1.01     | -TELECOMUNICACIONES - TELEFONIA FIJA   | \$180.00              |
| P001.000.10.00.530105.001.1.02     | -TELECOMUNICACIONES - INTERNET   | \$3,480.00            |
| P001.000.10.00.530105.001.1.03     | -TELECOMUNICACIONES - CORREO INSTITUCIONAL                                       | \$300.00              |
| P001.000.10.00.530202.001.1        | FLETES Y MANIOBRAS   | \$1,500.00            |
| P001.000.10.00.530203.001.1        | ALMACENAMIENTO, EMBALAJE, DESEMBALAJE, ENVASE, DESENVASE Y RECARGA DE EXTINTORES | \$150.00              |
| P001.000.10.00.530204.001.1        | EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, FOTOCOPIADO, TRA | \$500.00              |
| P001.000.10.00.530208.001.1        | SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA   | \$264.00              |
| P001.000.10.00.530228.001.1        | SERVICIOS DE PROVISION DE DISPOSITIVOS ELECTRONICOS Y CERTIFICACION PARA REGISTR | \$180.00              |
| P001.000.10.00.530246.001.1        | SERVICIOS DE IDENTIFICACION, MARCACION, AUTENTIFICACION, RASTREO, MONITOREO, SEG | \$1,160.00            |
| <b>P001.000.10.00.530255.001.1</b> | <b>COMBUSTIBLES</b>  | <b>\$2,000.00</b>     |
| P001.000.10.00.530255.001.1.01     | -COMBUSTIBLES - PARQUE AUTOMOTOR   | \$1,500.00            |
| P001.000.10.00.530255.001.1.02     | -COMBUSTIBLE - MAQUINARIA Y EQUIPO   | \$500.00              |
| <b>P001.000.10.00.530301.001.1</b> | <b>PASAJES AL INTERIOR</b>   | <b>\$3,692.00</b>     |
| P001.000.10.00.530301.001.1.01     | -PASAJE AL INTERIOR - ADQUISICION  | \$3,500.00            |
| P001.000.10.00.530301.001.1.02     | -PASAJES AL INTERIOR - REEMBOLSO   | \$192.00              |
| <b>P001.000.10.00.530302.001.1</b> | <b>PASAJES AL EXTERIOR</b>   | <b>\$0.02</b>         |
| P001.000.10.00.530302.001.1.01     | -PASAJES AL EXTERIOR - CONTRATACION  | \$0.01                |
| P001.000.10.00.530302.001.1.02     | -PASAJES AL EXTERIOR - REEMBOLSO   | \$0.01                |
| P001.000.10.00.530303.001.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOR  | \$3,120.00            |
| P001.000.10.00.530304.001.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL EXTERIOR  | \$0.01                |
| P001.000.10.00.530402.001.1        | EDIFICIOS, LOCALES, RESIDENCIAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO (INSTALACION, MANTENIMIE | \$1,500.00            |
| P001.000.10.00.530403.001.1        | MOBILIARIOS (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION)                            | \$500.00              |
| P001.000.10.00.530404.001.1        | MAQUINARIAS Y EQUIPOS (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION)                  | \$500.00              |
| P001.000.10.00.530405.001.1        | VEHICULOS (SERVICIO PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION)                             | \$2,700.00            |
| P001.000.10.00.530406.001.1        | HERRAMIENTAS (MANTENIMIENTO Y REPARACION)  | \$200.00              |
| P001.000.10.00.530601.001.1        | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA                              | \$500.00              |
| P001.000.10.00.530602.001.1        | SERVICIO DE AUDITORIA  | \$15,000.00           |
| P001.000.10.00.530606.001.1        | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS                                    | \$6,000.00            |
| P001.000.10.00.530609.001.1        | INVESTIGACIONES PROFESIONALES Y ANALISIS DE LABORATORIO                          | \$1,500.00            |
| P001.000.10.00.530612.001.1        | CAPACITACION A SERVIDORES PUBLICOS   | \$6,500.00            |
| P001.000.10.00.530701.001.1        | DESARROLLO, ACTUALIZACION, ASISTENCIA TECNICA Y SOPORTE DE SISTEMAS INFORMATICOS | \$2,500.00            |
| <b>P001.000.10.00.530702.001.1</b> | <b>ARRENDAMIENTO Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS</b>                 | <b>\$6,790.00</b>     |
| P001.000.10.00.530702.001.1.01     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - INFOMATICAS  | \$2,700.00            |
| P001.000.10.00.530702.001.1.02     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - ANTIVIRUS  | \$2,500.00            |
| P001.000.10.00.530702.001.1.03     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - CONSULTAS JURIDICAS                                | \$1,500.00            |
| P001.000.10.00.530702.001.1.04     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - DOMINIO INSTITUCIONAL                              | \$90.00               |
| P001.000.10.00.530704.001.1        | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS Y SISTEMAS INFORMATICOS                    | \$3,500.00            |
| <b>P001.000.10.00.530802.001.1</b> | <b>VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS PARA UNIFORMES</b>    | <b>\$8,300.00</b>     |
| P001.000.10.00.530802.001.1.01     | -VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS - CT                    | \$1,700.00            |
| P001.000.10.00.530802.001.1.02     | -VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS - LOEP                  | \$6,600.00            |
| P001.000.10.00.530804.001.1        | MATERIALES DE OFICINA  | \$1,500.00            |
| P001.000.10.00.530805.001.1        | MATERIALES DE ASEO   | \$1,000.00            |
| P001.000.10.00.530807.001.1        | MATERIALES DE IMPRESION, FOTOGRAFIA, REPRODUCCION Y PUBLICACIONES                | \$2,000.00            |
| P001.000.10.00.530811.001.1        | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD,               | \$550.00              |
| P001.000.10.00.570102.001.1        | TASAS GENERALES, IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, PERMISOS, LICENCIAS Y PATENTES.      | \$3,500.00            |
| <b>P001.000.10.00.570199.001.1</b> | <b>OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b>                                   | <b>\$321,200.00</b>   |
| P001.000.10.00.570199.001.1.01     | -OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES - MEF                                   | \$31,200.00           |
| P001.000.10.00.570199.001.1.02     | -OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES - GAD CUENCA                            | \$290,000.00          |
| P001.000.10.00.570201.001.1        | SEGUROS  | \$3,500.00            |

ITEM PRESUPUESTARIO  
000  
P001.000.10.00.570203.001.1  
P001.000.10.00.570206.001.1  
P001.000.10.00.970101.001.1

DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  
GESTION DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES  
COMISIONES BANCARIAS  
COSTAS JUDICIALES, TRAMITES NOTARIALES, LEGALIZACION DE DOCUMENTOS Y ARREGLOS EX  
DE CUENTAS POR PAGAR

ASIGNADO  
\$1,166,325.91  
\$200.00  
\$100.00  
\$236,031.76

- Plan de Ejecución Presupuestaria:

- o De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESO DE CONTRATACIÓN   | ENTREGABLES  | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |   |              |
|---|--|---------------------------|---|--------------|
|   |  | ITEM                      | DETALLE   | PRESUPUESTO  |
| Pago de Remuneraciones Básicas, Complementarias, Temporales, Aportes Patronales e Indemnizaciones del Personal del Programa Nro. 001.     | Roles de Pagos<br>Liquidaciones de Personal              | 51.01.05                  | Remuneraciones Unificadas   | \$176,640.00 |
|   |  | 51.01.06                  | Salarios Unificados   | \$28,200.00  |
|   |  | 51.02.03                  | Décimo Tercer Sueldo  | \$32,720.00  |
|   |  | 51.02.04                  | Décimo Cuarto Sueldo  | \$10,450.00  |
|   |  | 51.05.09                  | Horas Extraordinarias y Suplementarias  | \$2,500.00   |
|   |  | 51.05.10                  | Servicios Personales por Contrato   | \$171,600.00 |
|   |  | 51.05.12                  | Subrogación   | \$6,000.00   |
|   |  | 51.05.13                  | Encargos  | \$7,700.00   |
|   |  | 51.06.01                  | Aporte Patronal   | \$37,335.21  |
|   |  | 51.06.02                  | Fondo de Reserva  | \$32,706.91  |
|   |  | 51.07.07                  | Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones  | \$15,400.00  |
| Pago de Agua Potable de las Oficinas de la EMUVI EP   | Pago de Servicios Básicos                                | 53.01.01                  | Agua Potable  | \$456.00     |
| Pago de Energía Eléctrica de las Oficinas Administrativas de la EMUVI EP  | Pago de Servicios Básicos                                | 53.01.04                  | Energía Eléctrica   | \$2,520.00   |
| Pago de Telefonía Fija de las Oficinas de la EMUVI EP   | Pago de Servicios Básicos                                | 53.01.05                  | Telecomunicaciones  | \$180.00     |
| Contratación del Servicio de Internet para las Oficinas de la EMUVI EP  | Pago de Servicios Básicos                                | 53.01.05                  | Telecomunicaciones  | \$3,480.00   |
| Contratación del Servicio de Correo Institucional de la EMUVI EP  | Pago de Servicio de Correo Institucional                 | 53.01.05                  | Telecomunicaciones  | \$300.00     |
| Contratación de Servicio de Fletes y Maniobras  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.02.02                  | Fletes y Maniobras  | \$1,500.00   |
| Contratación del Servicio de Recarga de Extintores  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.02.03                  | Almacenamiento, Embalaje, Desembalaje, Envase, Desenvase y Recarga de Extintores  | \$150.00     |
| Contratación de Copias e Impresiones para la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.02.04                  | Edición, Impresión, Reproducción, Publicaciones, Suscripciones, Fotocopiado, Traducción, Empastado, Enmarcación, Serigrafía, Fotografía, Carnetización, Filmación e Imágenes Satelitales. | \$500.00     |
| Contratación del Servicio de Monitoreo y Vigilancia con Equipo Electrónico de las Oficinas de la EMUVI EP                                 | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.02.08                  | Servicio de Seguridad y Vigilancia  | \$264.00     |
| Reembolso de Dispositivo Token, para el Uso de la Plataforma del Banco Central del Ecuador  | Comprobante de Reembolso                                 | 53.02.28                  | Servicios de Provisión de Dispositivos Electrónicos y Certificación para Registro de Firmas Digitales   | \$180.00     |
| Contratación del Servicio de Rastreo Satelital, para el Parque Automotor de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.02.46                  | Servicios de Identificación, Marcación, Autenticación, Rastreo, Monitoreo, Seguimiento y/o Trazabilidad   | \$1,160.00   |
| Contratación del Servicio de Abastecimiento de Combustible para el Parque Automotor de la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.02.55                  | Combustibles  | \$1,500.00   |
| Contratación del Servicio de Abastecimiento de Combustible para la Maquinaria y Equipo de la EMUVI EP                                     | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.02.55                  | Combustibles  | \$500.00     |
| Contratación del Servicio de Pasajes Aéreos Nacionales para Los/as Servidores/as de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.03.01                  | Pasajes al Interior   | \$3,500.00   |
| Reembolso de Pasajes al Interior, para Los/as Servidores de la EMUVI EP   | Comprobante de Reembolso                                 | 53.03.01                  | Pasajes al Interior   | \$192.00     |
| Contratación del Servicio de Pasajes Aéreos Internacionales para Los/as Servidores/as de la EMUVI EP                                      | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.03.02                  | Pasajes al Exterior   | \$0.01       |
| Reembolso de Pasajes al Exterior, para Los/as Servidores de la EMUVI EP   | Comprobante de Reembolso                                 | 53.03.02                  | Pasajes al Exterior   | \$0.01       |
| Pago de Viáticos al Interior a Los/as Servidores de la EMUVI EP   | Liquidación de Viáticos                                  | 53.03.03                  | Viáticos y Subsistencias en el Interior   | \$3,120.00   |
| Pago de Viáticos al Exterior a Los/as Servidores de la EMUVI EP   | Liquidación de Viáticos                                  | 53.03.04                  | Viáticos y Subsistencias en el Exterior   | \$0.01       |
| Contratación del Servicio de Mantenimiento de las Instalaciones de la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.04.02                  | Edificios, Locales, Residencias y Cableado Estructurado (Instalación, Mantenimiento y Reparación)   | \$1,500.00   |
| Contratación del Servicio de Mantenimiento de Mobiliario de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.04.03                  | Mobiliarios (Instalación, Mantenimiento y Reparación)   | \$500.00     |
| Contratación del Servicio de Mantenimiento de Maquinaria y Equipo de la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.04.04                  | Maquinarias y Equipos (Instalación, Mantenimiento y Reparación)   | \$500.00     |
| Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Parque Automotor de la EMUVI EP                                    | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.04.05                  | Vehículos (Servicio para Mantenimiento y Reparación)  | \$2,700.00   |
| Contratación del Servicio de Mantenimiento de Herramientas de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.04.06                  | Herramientas (Mantenimiento y Reparación)   | \$200.00     |
| Contratación de la Consultoría de Estudios Actuarial 2025.  | Contrato   | 53.06.01                  | Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada   | \$500.00     |
| Contratación del Servicio de Auditoría Externa de los Estados Financieros de los Periodos Fiscales 2023 y 2024, de la EMUVI EP            | Contrato   | 53.06.02                  | Servicio de Auditoría   | \$15,000.00  |
| Contratación de Medición Ocupacional.   | Informe de Servicios Mensualizados                       | 53.06.06                  | Honorarios por Contratos Civiles de Servicios   | \$6,000.00   |
| Contratación del Servicio de Laboratorio Clínicos para los Exámenes Preocupacionales y Postocupacionales, para el Personal de la EMUVI EP | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía | 53.06.09                  | Investigaciones Profesionales y Análisis de Laboratorio   | \$1,500.00   |

| PROCESO DE CONTRATACIÓN  | ENTREGABLES  | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |  |                       |
|--|--|---------------------------|--|-----------------------|
|  |  | ITEM                      | DETALLE  | PRESUPUESTO           |
| Contratación del Servicio de Capacitación para los/as Servidores/as de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 53.06.12                  | Capacitación a Servidores Públicos   | \$6,500.00            |
| Contratación del Servicio de Soporte Técnico y Actualización del Sistema MyNous.   | Contrato   | 53.07.01                  | Desarrollo, Actualización, Asistencia Técnica y Soporte de Sistemas Informáticos   | \$2,500.00            |
| Contratación del Arrendamiento de Licencias de Ofimática para los Equipos Informáticos de la EMUVI EP                        | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 53.07.02                  | Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informáticos  | \$2,700.00            |
| Contratación del Servicio de Arrendamiento de Licencias de Antivirus para los Equipos Informáticos de la EMUVI EP            | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 53.07.02                  | Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informáticos  | \$2,500.00            |
| Contratación del Servicio de Arrendamiento de Licencias de Consultas Jurídicas en Línea, para la EMUVI EP                    | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 53.07.02                  | Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informáticos  | \$1,500.00            |
| Contratación de la Renovación del Dominio Institucional  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 53.07.02                  | Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informáticos  | \$90.00               |
| Contrato de Mantenimiento de Equipos Informáticos  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 53.07.04                  | Mantenimiento y Reparación de Equipos y Sistemas Informáticos  | \$3,500.00            |
| Adquisición de Uniformes para el Personal Bajo Régimen Código de Trabajo de la EMUVI EP                                      | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Catálogo Electrónico                   | 53.08.02                  | Vestuario, Lencería, Prendas de Protección, Insumos y Accesorios para uniformes del personal de Protección, Vigilancia y Seguridad.                | \$1,700.00            |
| Adquisición de Uniformes Masculino y Femenino para Los/as Servidores/as de la EMUVI EP                                       | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Catálogo Electrónico                   | 53.08.02                  | Vestuario, Lencería, Prendas de Protección, Insumos y Accesorios para uniformes del personal de Protección, Vigilancia y Seguridad.                | \$6,600.00            |
| Adquisición de Materiales de Oficina para la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Catálogo Electrónico / Infima Cuantía. | 53.08.04                  | Materiales de Oficina  | \$1,500.00            |
| Adquisición de Materiales de Aseo para la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Catálogo Electrónico / Infima Cuantía. | 53.08.05                  | Materiales de Aseo   | \$1,000.00            |
| Adquisición de Materiales de Impresión para la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Catálogo Electrónico / Infima Cuantía. | 53.08.07                  | Materiales de Impresión, Fotografía, Reproducción y Publicaciones  | \$2,000.00            |
| Adquisición de Insumos, Materiales y Suministros para el Mantenimiento de las Instalaciones de la EMUVI EP                   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía.                        | 53.08.11                  | Insumos, Materiales y Suministros para Construcción, Electricidad, Plomería, Carpintería, Señalización Vial, Navegación, Contra Incendios y Placas | \$550.00              |
| Pago de Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias y Patentes, de la EMUVI EP                           | Comprobantes de pago   | 57.01.02                  | Tasas Generales, Impuestos, Contribuciones, Permisos, Licencias y Patentes.  | \$3,500.00            |
| Pago del Aporte del 5 por Mil de los Ingresos, para la CGE   | Débitos Bancarios  | 57.01.99                  | Otros Impuestos, Tasas y Contribuciones  | \$31,200.00           |
| Pago del 10%, por la Recaudación Municipal, correspondiente a los Solares no Edificables.                                    | Débitos Bancarios  | 57.01.99                  | Otros Impuestos, Tasas y Contribuciones  | \$290,000.00          |
| Contratación de Servicio de Seguros General Corporativos en la que se incluye la EMUVI EP                                    | Contrato   | 57.02.01                  | Seguros  | \$3,500.00            |
| Comisiones Bancarias   | Facturas   | 57.02.03                  | Comisiones Bancarias   | \$200.00              |
| Costas Judiciales, Trámites Notariales, Legalización de Documentos y Arreglos Extrajudiciales                                | Documentos Tributarios   | 57.02.06                  | Costas Judiciales, Trámites Notariales, Legalización de Documentos y Arreglos Extrajudiciales  | \$100.00              |
| Pago de Cuentas Pendientes 2024  | Comprobante de Pago  | 97.01.01                  | De Cuentas por Pagar   | \$236,031.76          |
| <b>2. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO: GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL</b> |  |                           |  | <b>\$1,166,325.91</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**

- **Beneficio cualitativo:** Mejora en la eficiencia institucional y satisfacción ciudadana.
- **Beneficio cuantitativo:** Reducción de costos operativos en un 15% a mediano plazo.

## 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**

- Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas.
- Normativa del Sistema Nacional de las Finanzas Públicas.
- Ley Orgánica de Empresas Públicas.
- Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, y Reglamento al LOSNCP.

- **Permisos y Licencias:**

- Contratos de adquisición tecnológica bajo los lineamientos del SERCOP.
- Licencias de software y sistemas adquiridos.

### **3.2.2.2. PROYECTO NRO. 002 - GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL.**

#### **01. Información General del Proyecto**

- **Nombre del Proyecto:** Gestión e Innovación de Procesos y Generación de Información Institucional
- **Código del Proyecto:** PRY-002
- **Ubicación Geográfica:** Oficina Central de la EMUVI EP, Cuenca, Ecuador
- **Duración del Proyecto:** 12 meses (Enero 2025 - Diciembre 2025)
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) Administrativo(a) y de Talento Humano.

#### **02. Antecedentes y Justificación**

- **Contexto:**

La EMUVI EP enfrenta desafíos relacionados con la gestión de procesos internos y la generación de información actualizada y confiable. Actualmente, los sistemas de información son fragmentados y presentan limitaciones para la toma de decisiones basada en datos.

- **Justificación:**

La modernización de los procesos y la implementación de un sistema centralizado para la gestión de información institucional son fundamentales para mejorar la eficiencia operativa, optimizar recursos y garantizar un servicio más ágil y efectivo.

- **Impacto Esperado:**

- Incremento en la eficiencia administrativa y operativa.
- Toma de decisiones basada en datos actualizados y precisos.
- Mayor transparencia y rendición de cuentas.

#### **03. Objetivos del Proyecto**

- **Objetivo General:**

Implementar un sistema de gestión innovador que permita optimizar los procesos internos y generar información institucional confiable para la toma de decisiones y la mejora del servicio.

- **Objetivos Específicos:**

1. Digitalizar y automatizar los procesos clave de la EMUVI EP.
2. Diseñar e implementar un sistema de información centralizado y accesible.
3. Capacitar al personal en el uso de herramientas tecnológicas para la gestión de procesos.
4. Mejorar la calidad y disponibilidad de la información institucional.

#### **04. Descripción del Proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

Este proyecto tiene como propósito optimizar los procesos internos mediante su digitalización y automatización, al tiempo que establece un sistema de información centralizado que permita la generación y análisis de datos en tiempo real.

- **Alcance:**

El proyecto abarca todas las áreas operativas y administrativas de la EMUVI EP, desde la planificación de proyectos hasta la gestión de servicios y recursos.

- **Beneficiarios:**

- Directos: 38 servidores/as y trabajadores de la EMUVI EP.
- Indirectos: Ciudadanos de Cuenca que se benefician de la mejora en los servicios de urbanización y vivienda.

- **Componentes del Proyecto:**

- Diagnóstico de procesos actuales.
- Diseño e implementación de un sistema de gestión integral.
- Capacitación del personal.
- Monitoreo y ajuste del sistema implementado.

## **05. Análisis Técnico**

- **Estudio de Factibilidad:**

- **Viabilidad técnica:** Alta, considerando que la tecnología y el conocimiento necesarios están disponibles.
- **Viabilidad económica:** Factible, con un costo estimado accesible para los beneficios esperados.
- **Viabilidad operativa:** Compatible con la estructura organizativa y las capacidades de la EMUVI EP.

- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**

- Implementación de software ERP (Enterprise Resource Planning) adaptado a las necesidades de la empresa.
- Digitalización de documentos y procesos clave.
- Integración de módulos de gestión financiera, operativa y de talento humano.

- **Recursos y Materiales Necesarios:**

- Hardware: Servidores, computadoras y equipos de red.
- Software: Licencias para sistemas de gestión ERP y herramientas de análisis de datos.
- Consultores: Especialistas en tecnología y gestión de procesos.

- **Normativas y Regulaciones:**

- Cumplimiento con la Ley de Contratación Pública para la adquisición de servicios y tecnología.
- Alineación con normativas locales en gestión documental y privacidad de datos.

## 06. Aspectos Financieros

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 1`315.217,97** (Un Millón Trescientos Quince Mil Doscientos Diecisiete con 97/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**

- 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA   | ASIGNADO              |
|------------------------------------|---|-----------------------|
| <b>001</b>                         | <b>GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS, GENERACIÓN</b>                                     | <b>\$1,315,217.97</b> |
| P002.001.10.00.710105.002.1        | REMUNERACIONES UNIFICADAS   | \$68,400.00           |
| P002.001.10.00.710203.002.1        | DECIMO TERCER SUELDO  | \$14,050.00           |
| P002.001.10.00.710204.002.1        | DECIMO CUARTO SUELDO  | \$4,275.00            |
| P002.001.10.00.710509.002.1        | HORAS EXTRAORDINARIAS Y SUPLEMENTARIAS  | \$0.01                |
| P002.001.10.00.710510.002.1        | SERVICIOS PERSONALES POR CONTRATO   | \$93,600.00           |
| P002.001.10.00.710512.002.1        | SUBROGACION   | \$2,200.00            |
| P002.001.10.00.710513.002.1        | ENCARGOS  | \$4,400.00            |
| P002.001.10.00.710601.002.1        | APORTE PATRONAL   | \$16,269.90           |
| P002.001.10.00.710602.002.1        | FONDO DE RESERVA  | \$14,044.38           |
| P002.001.10.00.710706.002.1        | BENEFICIO POR JUBILACION  | \$27,822.71           |
| P002.001.10.00.710707.002.1        | COMPENSACION POR VACACIONES NO GOZADAS POR CESACION DE FUNCIONES                        | \$4,800.00            |
| P002.001.10.00.710711.002.1        | INDEMNIZACIONES LABORALES   | \$35,000.00           |
| <b>P002.001.10.00.730101.002.1</b> | <b>AGUA POTABLE</b>   | <b>\$1,020.00</b>     |
| P002.001.10.00.730101.002.1.01     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"   | \$180.00              |
| P002.001.10.00.730101.002.1.02     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"   | \$240.00              |
| P002.001.10.00.730101.002.1.03     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"   | \$360.00              |
| P002.001.10.00.730101.002.1.04     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                                | \$240.00              |
| <b>P002.001.10.00.730104.002.1</b> | <b>ENERGIA ELECTRICA</b>  | <b>\$4,740.00</b>     |
| P002.001.10.00.730104.002.1.01     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                                      | \$180.00              |
| P002.001.10.00.730104.002.1.02     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                                    | \$960.00              |
| P002.001.10.00.730104.002.1.03     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                                    | \$3,000.00            |
| P002.001.10.00.730104.002.1.04     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                           | \$600.00              |
| P002.001.10.00.730204.002.1        | EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, FOTOCOPIADO, TRA        | \$2,000.00            |
| <b>P002.001.10.00.730208.002.1</b> | <b>SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA</b>   | <b>\$7,464.00</b>     |
| P002.001.10.00.730208.002.1.02     | -SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                  | \$1,629.96            |
| P002.001.10.00.730208.002.1.03     | -SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                  | \$3,794.04            |
| P002.001.10.00.730208.002.1.04     | -SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7           | \$2,040.00            |
| P002.001.10.00.730241.002.1        | SERVICIO DE MONITOREO DE LA INFORMACION EN TELEVISION, RADIO, PRENSA, MEDIOS ON-        | \$720.00              |
| <b>P002.001.10.00.730255.002.1</b> | <b>COMBUSTIBLES</b>   | <b>\$5,179.96</b>     |
| P002.001.10.00.730255.002.1.01     | -COMBUSTIBLE - PARQUE AUTOMOTOR   | \$2,320.00            |
| P002.001.10.00.730255.002.1.02     | -COMBUSTIBLE - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"  | \$1,359.96            |
| P002.001.10.00.730255.002.1.03     | -COMBUSTIBLES - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"   | \$1,500.00            |
| <b>P002.001.10.00.730301.002.1</b> | <b>PASAJES AL INTERIOR</b>  | <b>\$3,682.00</b>     |
| P002.001.10.00.730301.002.1.01     | -PASAJES AL INTERIOR - CONTRATACION   | \$3,500.00            |
| P002.001.10.00.730301.002.1.02     | -PASAJES AL INTERIOR - REEMBOLSO  | \$182.00              |
| P002.001.10.00.730303.002.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOR   | \$4,120.00            |
| P002.001.10.00.730304.002.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL EXTERIOR   | \$0.01                |
| <b>P002.001.10.00.730402.002.1</b> | <b>EDIFICIOS, LOCALES, RESIDENCIAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO (MANTENIMIENTO, REPARACI</b> | <b>\$9,800.00</b>     |
| P002.001.10.00.730402.002.1.01     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                              | \$300.00              |
| P002.001.10.00.730402.002.1.02     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                            | \$3,000.00            |
| P002.001.10.00.730402.002.1.03     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                            | \$4,000.00            |
| P002.001.10.00.730402.002.1.04     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                   | \$2,500.00            |
| <b>P002.001.10.00.730404.002.1</b> | <b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION)</b>                  | <b>\$4,700.00</b>     |
| P002.001.10.00.730404.002.1.02     | -MAQUINIA Y EQUIPOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                   | \$3,500.00            |
| P002.001.10.00.730404.002.1.03     | -MAQUINIA Y EQUIPOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                   | \$1,200.00            |
| P002.001.10.00.730405.002.1        | VEHICULOS (SERVICIO PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION)                                    | \$1,500.00            |
| <b>P002.001.10.00.730502.002.1</b> | <b>EDIFICIOS, LOCALES, RESIDENCIAS, PARQUEADEROS, CASILLEROS JUDICIALES Y BANCARIOS</b> | <b>\$23,580.00</b>    |
| P002.001.10.00.730502.002.1.01     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                                  | \$360.00              |
| P002.001.10.00.730502.002.1.02     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                                | \$5,220.00            |
| P002.001.10.00.730502.002.1.03     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                                | \$13,680.00           |
| P002.001.10.00.730502.002.1.04     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                       | \$4,320.00            |
| <b>P002.001.10.00.730601.002.1</b> | <b>CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA</b>                              | <b>\$67,850.00</b>    |
| P002.001.10.00.730601.002.1.01     | -CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA - BIENES E INVENTARIOS             | \$27,600.00           |
| P002.001.10.00.730601.002.1.02     | -CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA - DIAGNOSTICO Y APLICACI           | \$40,250.00           |
| P002.001.10.00.730609.002.1        | INVESTIGACIONES PROFESIONALES Y ANALISIS DE LABORATORIO                                 | \$1,500.00            |
| P002.001.10.00.730612.002.1        | CAPACITACION A SERVIDORES PUBLICOS  | \$6,000.00            |
| P002.001.10.00.730701.002.1        | DESARROLLO, ACTUALIZACION, ASISTENCIA TECNICA Y SOPORTE DE SISTEMAS INFORMATICOS        | \$350,000.00          |

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO       |
|-----------------------------|--|----------------|
| 001                         | GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS, GENERACIÓN                               | \$1,315,217.97 |
| P002.001.10.00.730702.002.1 | ARRENDAMIENTO Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS                  | \$6,500.00     |
| P002.001.10.00.730704.002.1 | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS Y SISTEMAS INFORMATICOS              | \$2,000.00     |
| P002.001.10.00.730804.002.1 | MATERIALES DE OFICINA  | \$3,000.00     |
| P002.001.10.00.730805.002.1 | MATERIALES DE ASEO   | \$1,500.00     |
| P002.001.10.00.730807.002.1 | MATERIALES DE IMPRESION, FOTOGRAFIA, REPRODUCCION Y PUBLICACIONES          | \$2,000.00     |
| P002.001.10.00.730811.002.1 | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD, SEGUROS | \$6,500.00     |
| P002.001.10.00.770201.002.1 | A ENTIDADES DESCENTRALIZADAS Y AUTONOMAS (TRANSFERENCIAS PARA INVERSION)   | \$8,000.00     |
| P002.001.10.00.780102.002.1 | EQUIPOS, SISTEMAS Y PAQUETES INFORMATICOS                                  | \$500,000.00   |
| P002.001.10.00.840107.002.1 |  | \$7,000.00     |

- Plan de Ejecución Presupuestaria:

- o De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN   | ENTREGABLES  | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |   |              |
|--|--|---------------------------|---|--------------|
|  |  | ITEM                      | DETALLE   | PRESUPUESTO  |
| Pago de Remuneraciones Básicas, Complementarias, Temporales, Aportes Patronales e Indemnizaciones del Personal del Programa Nro. 002.                            | Roles de Pagos<br>Liquidaciones de Personal                                      | 71.01.05                  | Remuneraciones Unificadas   | \$68,400.00  |
|  |  | 71.02.03                  | Décimo Tercer Sueldo  | \$14,050.00  |
|  |  | 71.02.04                  | Décimo Cuarto Sueldo  | \$4,275.00   |
|  |  | 71.05.09                  | Horas Extraordinarias y Suplementarias  | \$0.01       |
|  |  | 71.05.10                  | Servicios Personales por Contrato   | \$93,600.00  |
|  |  | 71.05.12                  | Subrogación   | \$2,200.00   |
|  |  | 71.05.13                  | Encargos  | \$4,400.00   |
|  |  | 71.06.01                  | Aporte Patronal   | \$16,269.90  |
|  |  | 71.06.02                  | Fondo de Reserva  | \$14,044.38  |
|  |  | 71.07.07                  | Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones  | \$4,800.00   |
| Pago por retiro voluntario por jubilación  | Liquidación de Haberes   | 71.07.06                  | Beneficio por Jubilación  | \$27,822.71  |
| Pago de Indemnización Laboral de la Ex Directora de Control de Obras de la EMUVI EP  | Disposición del Juez.  | 71.07.11                  | Indemnizaciones Laborales   | \$35,000.00  |
| Servicios de Agua Potable de los Proyectos Habitacionales a cargo de la Dirección Administrativa   | Pago de Servicios Básicos  | 73.01.01                  | Agua Potable  | \$1,020.00   |
| Servicios de Energía Eléctrica de los Proyectos Habitacionales a cargo de la Dirección Administrativa  | Pago de Servicios Básicos  | 73.01.04                  | Energía Eléctrica   | \$4,740.00   |
| Contratación de Copias e Impresiones para la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.02.04                  | Edición, Impresión, Reproducción, Publicaciones, Suscripciones, Fotocopiado, Traducción, Empastado, Enmarcación, Serigrafía, Fotografía, Carnetización, Filmación e Imágenes Satelitales. | \$2,000.00   |
| Contratación del Servicio de Monitoreo y Vigilancia con Equipo Electrónico de las Proyectos Habitacionales a cargo de la Dirección Administrativa de la EMUVI EP | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.02.08                  | Servicio de Seguridad y Vigilancia  | \$7,464.00   |
| Contratación del Servicio de Rastreo Satelital, para el Parque Automotor de la EMUVI EP.   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.02.46                  | Servicios de Identificación, Marcación, Autentificación, Rastreo, Monitoreo, Seguimiento y/o Trazabilidad   | \$720.00     |
| Contratación del Servicio de Abastecimiento de Combustible para el Parque Automotor de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.02.55                  | Combustibles  | \$2,320.00   |
| Contratación del Servicio de Gas para los Proyectos Habitacionales a cargo de la Dirección Administrativa  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.02.55                  | Combustibles  | \$2,859.96   |
| Contratación del Servicio de Pasajes Aéreos Nacionales para Los/as Servidores/as de la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.03.01                  | Pasajes al Interior   | \$3,500.00   |
| Reembolso de Pasajes al Interior, para Los/as Servidores de la EMUVI EP  | Comprobante de Reembolso   | 73.03.01                  | Pasajes al Interior   | \$182.00     |
| Pago de Viáticos al Interior a Los/as Servidores de la EMUVI EP  | Liquidación de Viáticos  | 73.03.03                  | Viáticos y Subsistencias en el Interior   | \$4,120.00   |
| Pago de Viáticos al Exterior a Los/as Servidores de la EMUVI EP  | Liquidación de Viáticos  | 73.03.04                  | Viáticos y Subsistencias en el Exterior   | \$0.01       |
| Contratación del Servicio de Mantenimiento de los Proyectos Habitacionales a cargo de la Dirección Administrativa de la EMUVI EP                                 | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.04.02                  | Edificios, Locales, Residencias y Cableado Estructurado (Instalación, Mantenimiento y Reparación)   | \$9,800.00   |
| Contratación del Servicio de Mantenimiento de Maquinaria y Equipo de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.04.04                  | Maquinarias y Equipos (Instalación, Mantenimiento y Reparación)   | \$4,700.00   |
| Contratación del Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo del Parque Automotor de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.04.05                  | Vehículos (Servicio para Mantenimiento y Reparación)  | \$1,500.00   |
| Pago de expensas de los Proyectos Habitacionales a cargo de la Dirección Administrativa  | Documentos Tributarios   | 73.05.02                  | Edificios, Locales, Residencias, Parqueaderos, Casilleros Judiciales y Bancarios (Arrendamiento)  | \$23,580.00  |
| Contratación de una Consultoría para la Constatación, Identificación, Revalorización, Valoración, Catalogación y Etiquetado de Bienes de la EMUVI EP             | Contrato   | 73.06.01                  | Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada   | \$27,600.00  |
| Contratación del Servicio de Consultoría para el Diagnóstico, Conversión e Implementación de las NICSP, en la EMUVI EP.  | Contrato   | 73.06.01                  | Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada   | \$40,250.00  |
| Contratación del Servicio de Laboratorio Clínicos para los Exámenes Preocupacionales y Postocupacionales, para el Personal de la EMUVI EP                        | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.06.09                  | Investigaciones Profesionales y Análisis de Laboratorio   | \$1,500.00   |
| Contratación del Servicio de Capacitación para los/as Servidores/as de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.06.12                  | Capacitación a Servidores Públicos  | \$6,000.00   |
| Contratación del Servicio de Desarrollo e Implementación de un ERP para la EMUVI EP.   | Contrato   | 73.07.01                  | Desarrollo, Actualización, Asistencia Técnica y Soporte de Sistemas Informáticos  | \$350,000.00 |
| Contratación del Arrendamiento de Licencias de Utilitarios de Diseño Gráfico y CAD para los funcionarios de la EMUVI EP  | Contrato   | 73.07.02                  | Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informáticos   | \$6,500.00   |
| Contrato de Mantenimiento de Equipos Informáticos  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía                         | 73.07.04                  | Mantenimiento y Reparación de Equipos y Sistemas Informáticos   | \$2,000.00   |
| Adquisición de Materiales de Oficina para la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Catálogo Electrónico / Infima Cuantía. | 73.08.04                  | Materiales de Oficina   | \$3,000.00   |

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN  | ENTREGABLES  | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |  |                       |
|---|--|---------------------------|--|-----------------------|
|   |  | ITEM                      | DETALLE  | PRESUPUESTO           |
| Adquisición de Materiales de Aseo para la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Catálogo Electrónico / Infima Cuantía. | 73.08.05                  | Materiales de Aseo   | \$1,500.00            |
| Adquisición de Materiales de Impresión para la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Catálogo Electrónico / Infima Cuantía. | 73.08.07                  | Materiales de Impresión, Fotografía, Reproducción y Publicaciones  | \$2,000.00            |
| Adquisición de Insumos, Materiales y Suministros para el Mantenimiento de las Instalaciones de la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios por Infima Cuantía.                        | 73.08.11                  | Insumos, Materiales y Suministros para Construcción, Electricidad, Plomería, Carpintería, Señalización Vial, Navegación, Contra Incendios y Placas | \$6,500.00            |
| Transferencia de Fondos para la Prevención y Erradicación de la Violencia Intrafamiliar y Femicidios de Cuenca, en Cumplimiento Ordenanza Reformativa a la Ordenanza para la Prevención, Atención Integral y Erradicación de la Violencia contra las Mujeres en Cuenca. | Comprobantes de pago   | 78.01.02                  | A Entidades Descentralizadas y Autónomas (Transferencias para Inversión)   | \$500,000.00          |
| Contratación de Servicio de Seguros General Corporativos en la que se incluye la EMUVI EP   | Contrato   | 77.02.01                  | Seguros  | \$8,000.00            |
| Adquisición de un equipo Firewall para el proyecto de Seguridad Perimetral Corporativo  | Contrato   | 84.01.07                  | Equipos, Sistemas y Paquetes Informáticos  | \$7,000.00            |
| <b>2. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO: GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL</b>  |  |                           |  | <b>\$1,315,217.97</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**
  - Beneficio cualitativo: Mejora en la eficiencia y calidad de los servicios.
  - Beneficio cuantitativo: Reducción de tiempos de gestión en un 20% y disminución de costos operativos en un 10%.

#### 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**
  - Ley Orgánica de Empresas Públicas.
  - Ley de Protección de Datos Personales.
  - Normas ISO aplicables a gestión y calidad.
- **Permisos y Licencias:**
  - Contratos para adquisición de software y hardware.
  - Licencias para el uso de herramientas tecnológicas.

#### 3.2.2.3. PROYECTO NRO. 003 - GESTIÓN Y GERENCIAMIENTO DEL FIDEICOMISO “RIELES DE MONAY”.

##### 01. Información General del Proyecto

- **Nombre del Proyecto:** Gestión y Gerenciamiento del Fideicomiso “Rieles De Monay”
- **Código del Proyecto:** PRY03.
- **Ubicación Geográfica:** Sector Rieles de Monay, Cuenca, Ecuador
- **Duración del Proyecto:** 12 meses (Enero 2025 – Diciembre 2025)
- **Responsable del Proyecto:** Gerente del Proyecto del Fideicomiso Rieles de Monay

##### 02. Antecedentes y Justificación

- **Contexto:**

El fideicomiso “Rieles De Monay” fue constituido con el objetivo de administrar los recursos y garantizar la ejecución ordenada de proyectos habitacionales en el sector; sin embargo, su gerenciamiento requiere una estructura más eficiente que permita la optimización de recursos y el cumplimiento de metas.

- **Justificación:**

Este proyecto busca implementar un sistema de gestión eficiente para el fideicomiso, asegurando el cumplimiento de los objetivos de desarrollo urbano y vivienda en el sector, con transparencia y sostenibilidad financiera.

- **Impacto Esperado:**

- Administración eficiente y transparente del fideicomiso.
- Desarrollo sostenible de proyectos habitacionales en el sector.
- Generación de confianza entre los beneficiarios y los actores involucrados.

### **03. Objetivos del Proyecto**

- **Objetivo General:**

Fortalecer la gestión y gerenciamiento del fideicomiso "Rieles De Monay" para garantizar el desarrollo eficiente de los proyectos habitacionales asociados.

- **Objetivos Específicos:**

1. Garantizar el cumplimiento de los cronogramas y presupuestos de los proyectos habitacionales bajo el fideicomiso.
2. Generar informes periódicos de rendición de cuentas para los beneficiarios y actores clave.
3. Incorporar prácticas de sostenibilidad en la administración del fideicomiso.

### **04. Descripción del Proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

El proyecto busca la Reactivación de la Construcción de cinco torres de ocho pisos, que forman parte de la Urbanización "Vista Al Río", y siguientes etapas del Proyecto, para su posterior comercialización.

- **Alcance:**

El proyecto abarca todos los aspectos de la gestión del fideicomiso, desde la administración de recursos financieros hasta la ejecución de proyectos habitacionales en el sector.

- **Beneficiarios:**

- Directos: Familias beneficiarias de los proyectos habitacionales bajo el fideicomiso.
- Indirectos: Comunidad local del sector Rieles de Monay.

- **Componentes del Proyecto:**

- Elaboración de informes periódicos de avances y resultados.

## 05. Análisis Técnico

- **Estudio de Factibilidad:**
  - **Viabilidad técnica:** Alta, considerando la existencia de recursos humanos capacitados y herramientas disponibles para la gestión fiduciaria.
  - **Viabilidad económica:** Factible, con un presupuesto adecuado a los requerimientos del fideicomiso.
  - **Viabilidad operativa:** Compatible con la estructura actual de la EMUVI EP y las regulaciones locales.
- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**
  - Capacitación en normativas legales y financieras específicas del fideicomiso.
- **Recursos y Materiales Necesarios:**
  - Información financiera del Fideicomiso Rieles de Monay.
- **Normativas y Regulaciones:**
  - Ley de Fideicomisos del Ecuador.
  - Normativa local en materia de urbanización y vivienda.

## 06. Aspectos Financieros

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 1'250.000,03** (Un Millón Doscientos Cincuenta Mil con 03/100 Dólares de los Estados Unidos de América)
- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**
  - 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO            | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA   | PRESUPUESTO    |
|--------------------------------|---|----------------|
| 002                            | GESTIÓN Y GERENCIAMIENTO DEL FIDEICOMISO "RIE                                 | \$1,250,000.03 |
| P003.002.10.00.730606.003.1    | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS                                 | \$0.03         |
| P003.002.10.00.730606.003.1.01 | -HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS - GERENTE DE PROYECTO          | \$0.01         |
| P003.002.10.00.730606.003.1.02 | -HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS - TÉCNICO ADMINISTRATIVO FINAN | \$0.01         |
| P003.002.10.00.730606.003.1.03 | -HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS - TÉCNICO DE PROYECTOS         | \$0.01         |
| P003.002.10.00.870107.003.1    | PARTICIPACIONES FIDUCIARIAS   | \$1,250,000.00 |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**
  - De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN  | ACTIVIDADES PARA OBTENER ENTREGABLES  | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |   |                |
|---|---|---------------------------|---|----------------|
|   |   | ITEM                      | DETALLE                                       | PRESUPUESTO    |
| Contratación del Gerente del Fideicomiso Rieles de Monay                                    | Contratación del Gerente del Fideicomiso Rieles de Monay                                    | 73.06.06                  | Honorarios por Contratos Civiles de Servicios | \$0.01         |
| Contratación de un/a Técnico Administrativo Financiero, para el Fideicomiso Rieles de Monay | Contratación de un/a Técnico Administrativo Financiero, para el Fideicomiso Rieles de Monay | 73.06.06                  | Honorarios por Contratos Civiles de Servicios | \$0.01         |
| Contratación de un/a Técnico de Ejecución de Proyectos, para el Fideicomiso Rieles de Monay | Contratación de un/a Técnico de Ejecución de Proyectos, para el Fideicomiso Rieles de Monay | 73.06.06                  | Honorarios por Contratos Civiles de Servicios | \$0.01         |
| Aporte Fiduciario para la Recapitalización del Fideicomiso Rieles de Monay                  | Aporte Fiduciario para la Recapitalización del Fideicomiso Rieles de Monay                  | 87.01.07                  | Participaciones Fiduciarias                   | \$1,250,000.00 |

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN  | ACTIVIDADES PARA OBTENER ENTREGABLES | ITEM | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL<br>DETALLE | PRESUPUESTO    |
|---|--------------------------------------|------|--------------------------------------|----------------|
| 3. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO: GESTIÓN Y GERENCIAMIENTO DEL FIDEICOMISO "RIELES DE MONAY" |                                      |      |                                      | \$1,250,000.03 |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**
  - Beneficio cualitativo: Mejora en la transparencia y eficiencia del fideicomiso.
  - Beneficio cuantitativo: Mantener los costos administrativos y las proyecciones financieras.

## 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**
  - Ley de Fideicomisos del Ecuador.
  - Normativa municipal para la gestión de proyectos habitacionales.
- **Permisos y Licencias:**
  - Contratos fiduciarios y de gestión.

### 3.2.2.4. PROYECTO NRO. 004 - GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN INSTITUCIONAL.

#### 01. Información General del Proyecto

- **Nombre del Proyecto:** Gestión de Promoción, Difusión y Comercialización Institucional
- **Código del Proyecto:** PRY-004
- **Ubicación Geográfica:** Oficina Central de la EMUVI EP, Cuenca, Ecuador
- **Duración del Proyecto:** 12 meses (Enero 2025 - Diciembre 2025)
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) de Marketing y Ventas.

#### 02. Antecedentes y Justificación

- **Contexto:**

La EMUVI EP tiene como misión promover proyectos de urbanización y vivienda que mejoren la calidad de vida en Cuenca; sin embargo, se ha identificado una necesidad urgente de fortalecer las estrategias de promoción y comercialización para aumentar la visibilidad de sus proyectos y captar mayor interés de los beneficiarios y actores clave.

- **Justificación:**

Este proyecto busca implementar un plan integral de comunicación y comercialización que no solo informe sobre los proyectos habitacionales, sino que también posicione a EMUVI EP como una institución confiable y eficiente en el sector inmobiliario y social.

- **Impacto Esperado:**

- Incremento en el conocimiento público de los proyectos institucionales.
- Aumento en la comercialización de unidades habitacionales disponibles.
- Mayor confianza y participación ciudadana en los proyectos habitacionales.

### **03. Objetivos del Proyecto**

- **Objetivo General:**

Fortalecer la promoción, difusión y comercialización de los proyectos y actividades de EMUVI EP, mejorando su posicionamiento institucional y su capacidad de impacto social.

- **Objetivos Específicos:**

1. Desarrollar un plan de comunicación estratégica para los proyectos de la institución.
2. Implementar campañas de difusión en medios tradicionales y digitales.
3. Generar alianzas estratégicas con actores locales para potenciar la comercialización de viviendas.
4. Realizar eventos y actividades que promuevan la interacción con la comunidad.

### **04. Descripción del Proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

Este proyecto propone diseñar e implementar estrategias de comunicación y comercialización que aumenten la visibilidad de los proyectos de EMUVI EP, utilizando una combinación de campañas mediáticas, eventos comunitarios y alianzas estratégicas con actores clave.

- **Alcance:**

Incluye la creación y ejecución de planes de comunicación, campañas publicitarias, y actividades de interacción con la comunidad.

- **Beneficiarios:**

- Directos: Familias y personas interesadas en los proyectos habitacionales de EMUVI EP.
- Indirectos: Comunidad local y proveedores asociados.

- **Componentes del Proyecto:**

- Plan de Comunicación Institucional.
- Campañas publicitarias en medios tradicionales y digitales.
- Organización de eventos de promoción (ferias de vivienda, ruedas de negocios).
- Creación de materiales promocionales y contenido digital.
- Evaluación de impacto y ajustes estratégicos.

### **05. Análisis Técnico**

- **Estudio de Factibilidad:**

- **Viabilidad técnica:** Alta, con personal capacitado y herramientas digitales disponibles.
- **Viabilidad económica:** Factible, con un presupuesto ajustado y fuentes de financiamiento identificadas.
- **Viabilidad operativa:** Compatible con la misión y objetivos de EMUVI EP.
- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**
  - Plan de medios digitales: redes sociales, página web, y mailing.
  - Material gráfico: diseño y distribución de trípticos, banners y anuncios.
  - Producción de contenido audiovisual para difusión en redes sociales y televisión local.
- **Recursos y Materiales Necesarios:**
  - Personal especializado en comunicación y marketing.
  - Equipos y software de diseño gráfico y edición de video.
  - Espacios y logística para eventos de promoción.
- **Normativas y Regulaciones:**
  - Cumplimiento de leyes de publicidad y comunicación en Ecuador.
  - Normativas locales para la organización de eventos públicos.

## 06. Aspectos Financieros

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 277.734,75** (Doscientos Setenta y Seite Mil Setecientos Treinta y Cuatro con 75/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**

- 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | PRESUPUESTO        |
|------------------------------------|--|--------------------|
| 003                                | GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZA                                    | \$277,734.75       |
| P004.003.10.00.710105.004.1        | REMUNERACIONES UNIFICADAS  | \$50,400.00        |
| P004.003.10.00.710203.004.1        | DECIMO TERCER SUELDO   | \$9,966.67         |
| P004.003.10.00.710204.004.1        | DECIMO CUARTO SUELDO   | \$3,325.00         |
| P004.003.10.00.710509.004.1        | HORAS EXTRAORDINARIAS Y SUPLEMENTARIAS   | \$5,200.00         |
| P004.003.10.00.710510.004.1        | SERVICIOS PERSONALES POR CONTRATO  | \$56,400.00        |
| P004.003.10.00.710512.004.1        | SUBROGACION  | \$2,200.00         |
| P004.003.10.00.710513.004.1        | ENCARGOS   | \$5,400.00         |
| P004.003.10.00.710601.004.1        | APORTE PATRONAL  | \$11,541.40        |
| P004.003.10.00.710602.000.1        | FONDO DE RESERVA   | \$9,962.68         |
| P004.003.10.00.710707.000.1        | COMPENSACION POR VACACIONES NO GOZADAS POR CESACION DE FUNCIONES                 | \$4,800.00         |
| P004.003.10.00.730105.000.1        | TELECOMUNICACIONES   | \$345.00           |
| P004.003.10.00.730106.000.1        | SERVICIO DE CORREO   | \$138.00           |
| P004.003.10.00.730202.000.1        | FLETES Y MANIOBRAS   | \$1,104.00         |
| P004.003.10.00.730204.000.1        | EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, FOTOCOPIADO, TRA | \$7,475.00         |
| P004.003.10.00.730207.000.1        | DIFUSION, INFORMACION Y PUBLICIDAD   | \$1,150.00         |
| <b>P004.003.10.00.730222.000.1</b> | <b>SERVICIOS Y DERECHOS EN PRODUCCION Y PROGRAMACION DE RADIO Y TELEVISION</b>   | <b>\$23,000.00</b> |
| P004.003.10.00.730222.000.1.01     | -SERVICIOS Y DERECHOS EN PRODUCCION Y PROGRAMACION - SPOTS AUDIOVISUALES         | \$11,500.00        |
| P004.003.10.00.730222.000.1.02     | -SERVICIOS Y DERECHOS EN PRODUCCION Y PROGRAMACION - TRANSMISIÓN EN RADIO Y T    | \$11,500.00        |
| P004.003.10.00.730248.000.1        | EVENTOS OFICIALES  | \$2,875.00         |
| P004.003.10.00.730249.000.1        | EVENTOS PUBLICOS PROMOCIONALES   | \$17,250.00        |
| <b>P004.003.10.00.730301.000.1</b> | <b>PASAJES AL INTERIOR</b>   | <b>\$2,527.00</b>  |
| P004.003.10.00.730301.000.1.01     | -PASAJES AL INTERIOR - CONTRATACION  | \$2,415.00         |
| P004.003.10.00.730301.000.1.02     | -PASAJES AL INTERIOR - REEMBOLSO   | \$112.00           |
| P004.003.10.00.730303.000.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOR  | \$1,000.00         |
| P004.003.10.00.730612.000.1        | CAPACITACION A SERVIDORES PUBLICOS   | \$2,300.00         |

|                             |  |             |
|-----------------------------|--|-------------|
| P004.003.10.00.730701.000.1 | DESARROLLO, ACTUALIZACION, ASISTENCIA TECNICA Y SOPORTE DE SISTEMAS INFORMATICOS | \$6,900.00  |
| P004.003.10.00.730702.000.1 | ARRENDAMIENTO Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS                        | \$5,750.00  |
| P004.003.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$45,000.00 |
| P004.003.10.00.840104.000.1 | MAQUINARIAS Y EQUIPOS  | \$1,725.00  |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**

- De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN   | ENTREGABLES  | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |   | PRESUPUESTO 2025    |
|--|--|---------------------------|---|---------------------|
|  |  | ITEM                      | DETALLE   |                     |
| Pago de Remuneraciones Básicas, Complementarias, Temporales, Aportes Patronales e Indemnizaciones del Personal del Programa Nro. 004.  | Roles de Pagos Liquidaciones de Personal                 | 71.01.05                  | Remuneraciones Unificadas   | \$50,400.00         |
|  |  | 71.02.03                  | Décimo Tercer Sueldo  | \$9,966.67          |
|  |  | 71.02.04                  | Décimo Cuarto Sueldo  | \$3,325.00          |
|  |  | 71.05.09                  | Horas Extraordinarias y Suplementarias  | \$5,200.00          |
|  |  | 71.05.10                  | Servicios Personales por Contrato   | \$56,400.00         |
|  |  | 71.05.12                  | Subrogación   | \$2,200.00          |
|  |  | 71.05.13                  | Encargos  | \$5,400.00          |
|  |  | 71.06.01                  | Aporte Patronal   | \$11,541.40         |
|  |  | 71.06.02                  | Fondo de Reserva  | \$9,962.68          |
|  |  | 71.07.07                  | Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones  | \$4,800.00          |
| Contratación del Servicio de Telefonía Móvil para la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 73.01.05                  | Telecomunicaciones  | \$345.00            |
| Contratación del Servicio de Correo y Encomiendas, para la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 73.01.06                  | Servicio de Correo  | \$138.00            |
| Contratación del Servicio de Fletes y Maniobras para la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 73.02.02                  | Fletes y Maniobras  | \$1,104.00          |
| Contratación del Servicio de Edición, Impresión de Souvenir y Material Publicitario para la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 73.02.04                  | Edición, Impresión, Reproducción, Publicaciones, Suscripciones, Fotocopiado, Traducción, Empastado, Enmarcación, Serigrafía, Fotografía, Carnetización, Filmación e Imágenes Satelitales. | \$7,475.00          |
| Contratación del Servicio de Difusión de Información Oficial y Pública de la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 73.02.07                  | Difusión, Información y Publicidad  | \$1,150.00          |
| Contratación de los Servicios y Derechos en Producción y Programación de Spots Audiovisuales de la EMUVI EP  | Contrato   | 73.02.22                  | Servicios y Derechos en Producción y Programación de Radio y Televisión   | \$11,500.00         |
| Contratación del Servicio de Transmisión en Radio, Televisión y Otros Medios de Comunicación, para la EMUVI EP   | Contrato   | 73.02.22                  | Servicios y Derechos en Producción y Programación de Radio y Televisión   | \$11,500.00         |
| Contratación del Servicio para la Realización de Actos y Ceremonias Oficiales de la EMUVI EP   | Contrato   | 73.02.48                  | Eventos Oficiales   | \$2,875.00          |
| Contratación del Servicio para la Organización y Ejecución de Ferias, Exposiciones, Ruedas de Negocios y Negociaciones, incluye Alquiler, Montaje, Desmontaje, Logística, Organización, Ejecución para la EMUVI EP | Contrato   | 73.02.49                  | Eventos Públicos Promocionales  | \$17,250.00         |
| Contratación del Servicio de Pasajes Aéreos  | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 73.03.01                  | Pasajes al Interior   | \$2,415.00          |
| Reembolso de Pasajes al Interior   | Liquidación de Reembolso de Pasajes al Interior          | 73.03.01                  | Pasajes al Interior   | \$112.00            |
| Pago de Viáticos y Subsistencias en el Interior  | Liquidación de Viáticos del Pg. 004                      | 73.03.03                  | Viáticos y Subsistencias en el Interior   | \$1,000.00          |
| Contratación del Servicio de Capacitación para los/as Servidores/as del Prq. 004 de la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 73.06.12                  | Capacitación a Servidores Públicos  | \$2,300.00          |
| Contratación del Servicio de Diseño e Implementación de la Nueva Página de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 73.07.01                  | Desarrollo, Actualización, Asistencia Técnica y Soporte de Sistemas Informáticos  | \$6,900.00          |
| Contratación del Aplicativo Chat Bot, para los Medios Digitales de la EMUVI EP   | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 73.07.02                  | Arrendamiento y Licencias de Uso de Paquetes Informáticos   | \$5,750.00          |
| Construcción de la Casa Modelo "Amor por Cuenca"   | Contrato   | 75.01.07                  | Construcciones y Edificaciones  | \$45,000.00         |
| Adquisición de un equipo de comunicación que permita la transmisión de voz y video Celular para la EMUVI EP  | Orden de Compra de Bienes y Servicios Por Ínfima Cuantía | 84.01.04                  | Maquinaria y Equipo   | \$1,725.00          |
| <b>TOTAL, PRESUPUESTO PRY. "GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZA INSTITUCIONAL "</b>  |  |                           |   | <b>\$277,734.75</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**

- Incremento del 25% en la comercialización de unidades habitacionales en los últimos tres años.
- Mayor interacción en plataformas digitales de EMUVI EP (+50% de usuarios activos).

## 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**
  - Ley Orgánica de Comunicación.
  - Regulaciones municipales sobre el uso de espacios públicos y organización de eventos.
- **Permisos y Licencias:**
  - Permisos municipales para eventos masivos.
  - Licencias de software publicitario.

### **3.2.2.5. PROYECTO NRO. 005 – GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS.**

#### **01. Información General del Proyecto**

- **Nombre del Proyecto:** Gestión de Adquisición de Predios
- **Código del Proyecto:** PRY-005
- **Ubicación Geográfica:** Cantón Cuenca, provincia del Azuay, Ecuador.
- **Duración del Proyecto:** 24 meses (Enero 2025 - Diciembre 2026).
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) Técnico(a) de Planificación.

#### **02. Antecedentes y Justificación**

- **Contexto:**

La planificación urbana y la ejecución de proyectos habitacionales en Cuenca requieren de predios adecuadamente seleccionados para asegurar la sostenibilidad y viabilidad de futuras construcciones; sin embargo, la falta de terrenos disponibles o de acceso a ellos ha sido un desafío recurrente, retrasando iniciativas de vivienda y desarrollo urbano.

- **Justificación:**

El proyecto busca garantizar la disponibilidad de predios estratégicos que permitan la implementación de proyectos habitacionales y de infraestructura relacionados con el desarrollo urbano; en sentido, la gestión es esencial para optimizar el uso del suelo, evitar conflictos legales y garantizar la equidad en las adquisiciones.

- **Impacto esperado:**

- Garantizar la disponibilidad de 2 predios aptos para proyectos de vivienda social y desarrollo urbano.
- Asegurar procesos de adquisición transparentes y conforme a la normativa vigente.
- Promover el desarrollo urbano planificado y sostenible.

#### **03. Objetivos del proyecto**

- **Objetivo General:**

Adquirir predios estratégicos de forma planificada y transparente para facilitar la ejecución de proyectos habitacionales y de desarrollo urbano en Cuenca.

- **Objetivos específicos:**

1. Identificar terrenos estratégicos para el desarrollo de viviendas de interés social (VIS) y otros proyectos.
2. Establecer procesos técnicos, legales y administrativos para la adquisición de predios.
3. Garantizar que los terrenos adquiridos cumplan con las especificaciones técnicas y normativas requeridas.
4. Promover la transparencia y equidad en las negociaciones y adquisiciones.

#### **04. Descripción del proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

El proyecto busca gestionar la adquisición de 2 predios estratégicamente ubicados para el desarrollo de proyectos habitacionales y de infraestructura en Cuenca. La gestión incluye, estudios de factibilidad, negociaciones con propietarios, cumplimiento de normativas legales y registro de los predios a favor de la EMUVI EP.

- **Alcance:**

- Gestión de adquisición de 2 terrenos.
- Realización de estudios técnicos, legales y financieros para cada predio.
- Formalización de los procesos de compra mediante escrituras públicas.
- Integración de los predios al portafolio de activos de la EMUVI EP.

- **Beneficiarios:**

- **Directos:** EMUVI EP y su equipo de planificación.
- **Indirectos:** Familias beneficiarias de futuros proyectos habitacionales, y la ciudadanía de Cuenca en general.

- **Componentes del Proyecto:**

- **Identificación y Selección de Predios:** Criterios técnicos, geográficos y estratégicos.
- **Gestión Legal y Administrativa:** Revisión de títulos de propiedad y regularización.
- **Negociación y Compra:** Interacción con propietarios y formalización de acuerdos.
- **Registro y Uso:** Inclusión de los predios en el banco de terrenos de la EMUVI EP.

#### **05. Análisis técnico**

- **Estudio de factibilidad:**

- **Técnica:** Evaluación de topografía, acceso, servicios básicos, riesgos y factibilidad constructiva.
- **Legal:** Análisis de títulos de propiedad, gravámenes y restricciones legales.

- **Económico:** Evaluación del costo de adquisición frente al potencial del terreno para proyectos.
- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**
  - Caracterización de los terrenos en términos de dimensiones, accesibilidad y disponibilidad de servicios básicos.
  - Identificación de terrenos con potencial para desarrollos sostenibles y respetuosos del medio ambiente.
- **Recursos y Materiales Necesarios:**
  - Recursos humanos especializados: Ingenieros, abogados, arquitectos.
  - Equipos para evaluaciones técnicas.
  - Presupuesto para las negociaciones y adquisiciones.
- **Normativas y Regulaciones:**
  - Cumplimiento con la Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOTUGS).
  - Ordenanzas del Municipio de Cuenca para la gestión de predios.

#### 06. Aspectos financieros

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 321.910,06** (Trescientos Veinte y Un Mil Novecientos Diez con 06/100 Dólares de los Estados Unidos de América)

- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**

- 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO                | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA                         | PRESUPUESTO         |
|------------------------------------|---|---------------------|
| 006                                | GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS                   | \$321,910.06        |
| P006.006.10.00.730601.000.1        | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA | \$0.01              |
| P006.006.10.00.770199.000.1        | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES             | \$3,000.00          |
| P006.006.10.00.840201.000.1        | TERRENOS (INMUEBLES)                                | \$0.01              |
| <b>P006.006.10.00.840301.000.1</b> | <b>TERRENOS (EXPROPIACION)</b>                      | <b>\$318,910.04</b> |
| P006.006.10.00.840301.000.1.01     | -TERRENOS (EXPROPIACION) - CHIQUINTAD               | \$318,910.03        |
| P006.006.10.00.840301.000.1.02     | -TERRENOS (EXPROPIACION) - CASTILLA CRUZ            | \$0.01              |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**

- De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN  | ENTREGABLES                               | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |   |                     |
|---|---|---------------------------|---|---------------------|
|   |   | ITEM                      | DETALLE   | PRESUPUESTO         |
| Contrato de Consultoría   | Contrato de Consultoría                   | 73.06.01                  | Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada | \$0.01              |
| Compra de Terreno   | Compra de Terreno                         | 84.02.01                  | Terrenos (Inmuebles)                                | \$0.01              |
| Expropiación del Predio VIS Chiquintad  | Expropiación de Terreno                   | 84.03.01                  | Terrenos (Expropiación)                             | \$318,910.03        |
| Expropiación del Predio VIS Castilla Cruz   | Expropiación de Terreno                   | 84.03.01                  | Terrenos (Expropiación)                             | \$0.01              |
| Pago de Impuestos, Tasas y Contribuciones   | Pago de Impuestos, Tasas y Contribuciones | 77.01.99                  | Otros Impuestos, Tasas y Contribuciones             | \$3,000.00          |
| <b>5. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO: GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE PREDIOS</b> |   |                           |   | <b>\$321,910.06</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**

- **Beneficio social:** Garantía de terrenos para proyectos habitacionales.
- **Beneficio económico:** Ahorro en costos futuros de adquisición al anticiparse al desarrollo urbano.

## **07. Aspectos Legales y Regulatorios**

- **Marco Normativo:**

- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión de Suelo (LOTUGS).
- Ley de Contratación Pública.
- Ordenanzas del Gad Municipal del Cantón Cuenca.

- **Permisos y Licencias:**

- Informe Predial del Uso del Suelo, emitidos por el Municipio.
- Y los demás permisos solicitados por el GAD.

### **3.2.2.6. PROYECTO NRO. 006 – PROYECTO HABITACIONAL “BICENTENARIO”.**

#### **01. Información General del Proyecto**

- **Nombre del Proyecto:** Proyecto Habitacional “Bicentenario”
- **Código del Proyecto:** PRY-006
- **Ubicación Geográfica:** Calle Eloy Monge y Vía a San Miguel de Ricaurte.
- **Duración del Proyecto:** 12 meses (Enero 2025 - Diciembre 2025).
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) de Supervisión de Obras.

#### **02. Antecedentes y Justificación**

- **Contexto:**

La creciente demanda de vivienda en Cuenca, especialmente en sectores vulnerables, ha impulsado a EMUVI EP a desarrollar proyectos habitacionales accesibles y sostenibles. El proyecto “Bicentenario” busca ofrecer soluciones habitacionales de interés social, alineadas con el desarrollo urbanístico y sostenible del cantón.

- **Justificación:**

Este proyecto responde a las políticas públicas locales y nacionales de reducción del déficit habitacional y mejora de la calidad de vida, priorizando a familias de ingresos medios y bajos. Se pretende implementar un modelo habitacional innovador que combine accesibilidad económica, sostenibilidad ambiental y diseño urbano eficiente.

- **Impacto Esperado:**

- Reducción del déficit habitacional en Cuenca.
- Mejora en las condiciones de vida de las familias beneficiarias.

#### **03. Objetivos del Proyecto**

- **Objetivo General:**

Desarrollar un proyecto habitacional sostenible que provea viviendas accesibles y de calidad, fortaleciendo el tejido social y urbano del cantón Cuenca.

- **Objetivos Específicos:**

1. Diseñar y construir unidades habitacionales económicas y sostenibles.
2. Implementar soluciones urbanísticas que fomenten la convivencia comunitaria.
3. Generar modelos financieros accesibles para los beneficiarios.
4. Incorporar criterios de sostenibilidad ambiental en las etapas de diseño y construcción.

#### **04. Descripción del Proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

El proyecto habitacional "Bicentenario" consiste en la construcción de un conjunto residencial que incluirá departamentos unifamiliares, áreas verdes, espacios recreativos y servicios básicos. Su enfoque estará en la sostenibilidad ambiental y la integración social, beneficiando principalmente a familias de ingresos medios y bajos.

- **Alcance:**

- Construcción de aproximadamente 77 unidades habitacionales, y 8 locales comerciales.
- Implementación de áreas verdes y espacios comunitarios.
- Integración de infraestructura básica y servicios complementarios.

- **Beneficiarios:**

- **Directos:** Alrededor de 77 familias (aproximadamente 262 personas).
- **Indirectos:** Comunidades aledañas, pequeñas empresas locales y trabajadores de la construcción.

- **Componentes del Proyecto:**

- Departamentos: Diseños unifamiliares.
- Infraestructura: Redes de agua potable, alcantarillado, electricidad y telecomunicaciones.
- Espacios verdes: áreas recreativas y jardines.
- Equipamiento urbano: Salas comunales y estacionamientos.

#### **05. Análisis Técnico**

- **Estudio de Factibilidad:**

- **Viabilidad técnica:** Evaluación positiva con disponibilidad de terreno y recursos.
- **Viabilidad económica:** Presupuesto acorde con los costos estimados y fuentes de financiamiento confirmadas.

- **Viabilidad ambiental:** Incorporación de tecnologías sostenibles y manejo responsable de recursos.
- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**
  - Departamentos de 2 a 3 habitaciones.
  - Uso de materiales de construcción de bajo impacto ambiental.
  - Infraestructura eficiente y alineada con normativas locales.
- **Recursos y Materiales Necesarios:**
  - Terreno urbanizable.
  - Materiales de construcción.
  - Mano de obra capacitada y maquinaria pesada.
- **Normativas y Regulaciones:**
  - Cumplimiento del Plan de Desarrollo Urbano del cantón Cuenca.
  - Normas ambientales nacionales y municipales.

#### 06. Aspectos Financieros

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 22.720,00** (Veinte y Dos Mil Setecientos Veinte con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América)

- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**

- 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA           | PRESUPUESTO |
|-----------------------------|---------------------------------------|-------------|
| 004                         | PROYECTO HABITACIONAL "BICENTENARIO"  | \$22,720.00 |
| P005.004.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS | \$6,670.00  |
| P005.004.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES        | \$16,050.00 |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**

- De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN   | ENTREGABLES               | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |                                       |                    |
|--|---------------------------|---------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|  |                           | ITEM                      | DETALLE                               | PRESUPUESTO 2025   |
| Contratación de Fiscalización para la Construcción del Condominio Bicentenario en la Parroquia de Ricaurte, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay | Planilla de Fiscalización | 73.06.04                  | Fiscalización e Inspecciones Técnicas | \$6,670.00         |
| Contrato de Litación de Obra "Construcción del Condominio Bicentenario en la Parroquia de Ricaurte, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay"        | Contrato.                 | 75.01.07                  | Construcciones y Edificaciones        | \$16,050.00        |
| <b>6. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO: PROYECTO HABITACIONAL - "BICENTENARIO"</b>   |                           |                           |                                       | <b>\$22,720.00</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**

- Recuperación de costos mediante la venta de viviendas a precios accesibles.

- Beneficios sociales: reducción del déficit habitacional y aumento en el bienestar comunitario.

## **07. Aspectos Legales y Regulatorios**

- **Marco Normativo:**
  - Ley de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS).
  - Normativas de vivienda de interés social emitidas por el MIDUVI.
- **Permisos y Licencias:**
  - Permisos de construcción otorgados por el Municipio de Cuenca.
  - Licencias ambientales y de impacto urbano.

### **3.2.2.7. PROYECTO NRO. 007 – PROYECTO HABITACIONAL “VIS AMOR POR CUENCA”.**

#### **01. Información General del Proyecto**

- **Nombre del Proyecto:** Proyecto Habitacional “VIS Amor por Cuenca”
- **Código del Proyecto:** PRY-007
- **Ubicación Geográfica:** Cantón Cuenca, provincia del Azuay, Ecuador.
- **Duración del Proyecto:** 36 meses (Enero 2025 – Diciembre 2027).
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) Técnico(a) de Planificación.

#### **02. Antecedentes y Justificación**

- **Contexto:**

La ciudad de Cuenca enfrenta un déficit significativo en viviendas de interés social (VIS) destinadas a familias de ingresos bajos; este proyecto busca, suplir esta necesidad en sectores estratégicos, garantizando acceso a servicios básicos, conectividad y sostenibilidad.
- **Justificación:**

La iniciativa “VIS Amor por Cuenca” responde a la urgencia de ofrecer soluciones habitacionales asequibles y de calidad, alineándose con las políticas del gobierno local y nacional para reducir las desigualdades sociales y urbanísticas.
- **Impacto Esperado:**
  - Acceso a viviendas dignas para familias de bajos ingresos.
  - Fortalecimiento del desarrollo urbano inclusivo.
  - Fomento del empleo en el sector de la construcción y servicios conexos.

#### **03. Objetivos del Proyecto**

- **Objetivo General:**

Proveer soluciones habitacionales de interés social que promuevan la equidad, sostenibilidad y calidad de vida para familias vulnerables de Cuenca.
- **Objetivos Específicos:**

1. Construir 160 unidades de vivienda.
2. Garantizar la disponibilidad de infraestructura básica y servicios esenciales.
3. Fomentar la sostenibilidad ambiental a través de diseños ecoeficientes.

#### 04. Descripción del Proyecto

- **Resumen del Proyecto:**

El proyecto contempla la construcción de un conjunto habitacional que integrará viviendas unifamiliares y multifamiliares con áreas verdes, espacios comunitarios y equipamiento urbano. Las viviendas estarán diseñadas bajo parámetros de sostenibilidad ambiental y económica, priorizando a familias de bajos ingresos como beneficiarios.

- **Alcance:**

- Construcción de 160 unidades habitacionales de interés social.
- Implementación de infraestructura básica y áreas recreativas.

- **Beneficiarios:**

- **Directos:** 160 familias (aproximadamente 545 personas).
- **Indirectos:** Comunidades aledañas, contratistas y proveedores locales.

- **Componentes del Proyecto:**

- Viviendas: Diseños unifamiliares.
- Infraestructura: Sistemas de agua potable, alcantarillado, electricidad y telecomunicaciones.

#### 05. Análisis Técnico

- **Estudio de Factibilidad:**

- **Viabilidad técnica:** Terrenos disponibles
- **Viabilidad ambiental:** Diseño compatible con estándares de sostenibilidad ambiental.

- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**

- Viviendas con diseños estándar de 2 y 3 habitaciones, adaptables a las necesidades familiares.

- **Recursos y Materiales Necesarios:**

- Materiales de construcción.
- Terreno apto y con accesibilidad a servicios básicos.
- Mano de obra calificada y equipos de construcción.

- **Normativas y Regulaciones:**

- Alineación con el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Cuenca.
- Cumplimiento de normativas nacionales de vivienda de interés social.

## 06. Aspectos Financieros

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 474.800,01** (Cuatrocientos Setenta y Cuatro Mil Ochocientos con 01/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**

- 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | PRESUPUESTO  |
|-----------------------------|--|--------------|
| 005                         | PROYECTO HABITACIONAL "VIS AMOR POR CUENCA "                       | \$474.800.01 |
| P005.005.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS                              | \$0.01       |
| P005.005.10.00.730811.000.1 | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD, | \$103.500.00 |
| P005.005.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                                     | \$370.300.00 |
| P005.005.10.00.770199.000.1 | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES                            | \$1.000.00   |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**

- De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN   | ENTREGABLES  | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |  |              |
|--|--|---------------------------|--|--------------|
|  |  | ITEM                      | DETALLE  | PRESUPUESTO  |
| Contrato de Fiscalización del Contrato de Construcción de "10 Viviendas de Interés Social del Proyecto Habitacional - Amor por Cuenca".                                  | Planilla de Fiscalización  | 73.06.04                  | Fiscalización e Inspecciones Técnicas  | \$0.01       |
| Convenio de Cooperación Interinstitucional entre la EDEC EP y la EMUVI EP, para la Compra de Módulos Estructurados de Madera necesario para la Construcción de Viviendas | Pago de Convenio, EDEC EP y EMUVI EP                                     | 73.08.11                  | Insumos, Materiales y Suministros para Construcción, Electricidad, Plomería, Carpintería, Señalización Vial, Navegación, Contra Incendios y Placas | \$103.500.00 |
| Contrato de Construcción de "10 Viviendas de Interés Social del Proyecto Habitacional - Amor por Cuenca".  | Planilla de Liquidación de Reajuste Definitivos y Obra Pagos e Impuestos | 75.01.07                  | Construcciones y Edificaciones   | \$370.300.00 |
| Pago de Otros Impuestos, Tasas y Contribuciones  |  | 77.01.99                  | Otros Impuestos, Tasas y Contribuciones  | \$1.000.00   |
| 7. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO: PROYECTO HABITACIONAL - "VIS AMOR POR CUENCA"   |  |                           |  | \$474.800.01 |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**

- Beneficio social significativo mediante la reducción del déficit habitacional.

## 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**

- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS).
- Ordenanzas del GAD Municipal del cantón Cuenca.
- Reglamento de Viviendas VIS y VIP de EMUVI EP.

- **Permisos y Licencias:**

- Permisos de construcción emitidos por el Municipio de Cuenca.

### 3.2.2.8. PROYECTO NRO. 008 – PROYECTO HABITACIONAL “RIO AMARILLO”.

#### 01. Información General del Proyecto

- **Nombre del Proyecto:** Proyecto Habitacional “Río Amarillo”
- **Código del Proyecto:** PRY-008
- **Ubicación Geográfica:** Parroquia Sayausí, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay, Ecuador.
- **Duración del Proyecto:** 18 meses (Enero 2025 – Junio 2026).
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) de Control de Obras.

## **02. Antecedentes y Justificación**

- **Contexto:**

Río Amarillo es una zona en desarrollo con un alto potencial para la construcción de vivienda; sin embargo, existe una falta de proyectos habitacionales accesibles que beneficien a familias de ingresos medios y bajos. Este proyecto busca atender esta necesidad mediante un desarrollo urbanístico integral.

- **Justificación:**

La creciente demanda de viviendas asequibles en Cuenca requiere soluciones integrales que combinen accesibilidad económica con sostenibilidad ambiental. El Proyecto “Río Amarillo” está diseñado para proporcionar viviendas dignas, fomentando la cohesión social y el desarrollo comunitario.

- **Impacto Esperado:**

- Reducción del déficit habitacional para familias de ingresos medios y bajos.
- Fortalecimiento de la infraestructura urbana en el sector de Río Amarillo.
- Generación de empleo directo e indirecto durante la construcción y operación del proyecto.

## **03. Objetivos del Proyecto**

- **Objetivo General:**

Implementar un conjunto habitacional que brinde soluciones de vivienda accesibles y sostenibles, contribuyendo al desarrollo urbano inclusivo en el sector Río Amarillo.

- **Objetivos Específicos:**

1. Diseñar y construir 92 unidades habitacionales adaptadas a las necesidades de los beneficiarios.
2. Garantizar la implementación de infraestructura básica y áreas verdes.
3. Promover el uso de tecnologías sostenibles en el diseño y construcción de las viviendas.
4. Generar esquemas de financiamiento accesibles para los beneficiarios finales.

## **04. Descripción del Proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

El Proyecto Habitacional “Río Amarillo” consiste en el diseño, construcción y comercialización de un conjunto habitacional de 92 unidades, con enfoque en sostenibilidad y accesibilidad. El proyecto integrará viviendas unifamiliares, áreas verdes y servicios comunitarios.

- **Alcance:**

- Construcción de 92 viviendas de interés social y de interés público.
- Instalación de sistemas de infraestructura básica: agua potable, alcantarillado, electricidad y telecomunicaciones.
- Creación de espacios recreativos y áreas comunes para la comunidad.
- **Beneficiarios:**
  - **Directos:** 92 familias (aproximadamente 313 personas).
  - **Indirectos:** Contratistas, proveedores locales y la comunidad circundante.
- **Componentes del Proyecto:**
  - Viviendas: Diseños unifamiliares.
  - Infraestructura: Calles pavimentadas, iluminación, sistemas de agua y saneamiento.
  - Áreas comunes: Parques, juegos infantiles, áreas deportivas y comunales.

#### **05. Análisis Técnico**

- **Estudio de Factibilidad:**
  - **Viabilidad técnica:** Estudios geotécnicos confirman que el terreno es apto para la construcción.
  - **Viabilidad económica:** Acceso a financiamiento mediante recursos propios.
  - **Viabilidad ambiental:** Evaluaciones ambientales favorables, con estrategias de mitigación para impactos menores.
- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**
  - Viviendas con diseño con enfoque sostenible.
  - Priorización de uso de materiales sostenibles
  - Infraestructura diseñada para soportar el crecimiento poblacional a mediano plazo.
- **Recursos y Materiales Necesarios:**
  - Materiales de construcción.
  - Terreno apto y con accesibilidad a servicios básicos.
  - Mano de obra calificada y equipos de construcción.
- **Normativas y Regulaciones:**
  - Alineación con el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Cuenca.
  - Cumplimiento de normativas nacionales de vivienda de interés social.

#### **06. Aspectos Financieros**

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 2'782.428,00** (Dos Millones, Seiscientos Ochenta y Dos Mil, Cuatrocientos Veinte y Ocho con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**

- 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA                         | ASIGNADO       |
|-----------------------------|---|----------------|
| 007                         | PROYECTO HABITACIONAL "RIO AMARILLO"                | \$2,782,428.00 |
| P005.007.10.00.730601.000.1 | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA | \$50,288.00    |
| P005.007.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS               | \$129,660.00   |
| P005.007.10.00.730606.000.1 | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS       | \$8,280.00     |
| P005.007.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                      | \$2,593,200.00 |
| P005.007.10.00.770199.000.1 | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES             | \$1,000.00     |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**

- De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN   | ENTREGABLES                        | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |   |                       |
|--|------------------------------------|---------------------------|---|-----------------------|
|  |                                    | ITEM                      | DETALLE   | PRESUPUESTO           |
| Contrato De Consultoría Contratación Directa Para Los "Estudios De Lotización, Arquitectónicos y de Ingenierías Definitivas para El Proyecto Habitacional Río Amarillo, Ubicado En La Parroquia Savausi, Cantón Cuenca, Provincia Del Azuay" | Planilla de pago                   | 73.06.01                  | Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada | \$50,288.00           |
| Contrato de la Fiscalización del Contrato de Construcción del "El Proyecto Habitacional Río Amarillo, Ubicado En La Parroquia Savausi, Cantón Cuenca, Provincia Del Azuay"   | Planilla de pago                   | 73.06.04                  | Fiscalización e Inspecciones Técnicas               | \$129,660.00          |
| Contrato de Asesoramiento Técnico del Contrato de Construcción del "El Proyecto Habitacional Río Amarillo, Ubicado En La Parroquia Savausi, Cantón Cuenca, Provincia Del Azuay"  | Informe del asesoramiento técnico. | 73.06.07                  | Honorarios por Contratos Civiles de Servicios       | \$8,280.00            |
| Contrato de Construcción del "El Proyecto Habitacional Río Amarillo, Ubicado En La Parroquia Savausi, Cantón Cuenca, Provincia Del Azuay"  | Planilla de pago                   | 75.01.07                  | Construcciones y Edificaciones                      | \$2,593,200.00        |
| Pago de Impuestos, Tasas y Contribuciones  | Pagos e Impuestos                  | 77.01.99                  | Otros Impuestos, Tasas y Contribuciones             | \$1,000.00            |
| <b>8. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO: PROYECTO HABITACIONAL - "RIO AMARILLO"</b>   |                                    |                           |   | <b>\$2,782,428.00</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**

- Beneficios sociales: Reducción del déficit habitacional.
- Recuperación económica: Ingresos proyectados de la comercialización de viviendas cubrirán un porcentaje del costo total.

### 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**

- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS).
- Ordenanzas del GAD Municipal del Cantón Cuenca.
- Reglamentos de Viviendas VIS y VIP de EMUVI EP.

- **Permisos y Licencias:**

- Licencia ambiental otorgada por el Ministerio del Ambiente.
- Permisos de urbanización y construcción emitidos por el Municipio de Cuenca.

### 3.2.2.9. PROYECTO NRO. 009 – PROYECTO HABITACIONAL “LOS CAPULÍES (FASE 7)”

#### 01. Información General del Proyecto

- **Nombre del Proyecto:** Proyecto Habitacional “Los Capulíes (Fase 7)”
- **Código del Proyecto:** PRY-009
- **Ubicación Geográfica:** Sector “Los Capulíes”, parroquia Ricaurte, norte de Cuenca, Ecuador.
- **Duración del Proyecto:** 26 meses (Enero 2023 – Febrero 2026).
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) de Control de Obras.

## 02. Antecedentes y Justificación

- **Contexto:**

El sector “Los Capulíes” es un área de expansión urbana que ha sido desarrollada en fases anteriores con gran aceptación por parte de la población. Esta séptima fase del proyecto responde a la creciente demanda de viviendas en el sector, consolidando una comunidad con acceso a infraestructura básica y servicios.

- **Justificación:**

La continuidad de las fases anteriores ha demostrado un impacto positivo en la reducción del déficit habitacional de la ciudad. Esta etapa busca mantener el estándar de calidad y sostenibilidad, enfocándose en la accesibilidad económica para familias de clase media y trabajadora.

- **Impacto esperado:**

- Incremento en la oferta de viviendas para familias de ingresos medios y bajos.
- Desarrollo de un entorno urbano consolidado con servicios e infraestructura adecuada.
- Generación de empleo y dinamización económica local durante la ejecución del proyecto.

## 03. Objetivos del proyecto

- **Objetivo General:**

Construir un conjunto habitacional sostenible y accesible en el sector “Los Capulíes”, beneficiando a familias de clase media y trabajadora en Cuenca.

- **Objetivos específicos:**

1. Proveer 36 departamentos.
2. Desarrollar infraestructura urbana adecuada, incluyendo áreas verdes y espacios recreativos.
3. Implementar estándares de construcción sostenible, minimizando el impacto ambiental.
4. Facilitar el acceso a la vivienda mediante esquemas de financiamiento accesibles.

## 04. Descripción del proyecto

- **Resumen del Proyecto:**

El Proyecto Habitacional “Los Capulíes (Fase 7)” contempla la construcción de 36 departamentos, diseñados para promover la cohesión social y la sostenibilidad ambiental. Este proyecto integra soluciones habitacionales con servicios comunitarios y áreas verdes.

- **Alcance:**
  - Diseño y construcción de 36 departamentos.
  - Desarrollo de infraestructura básica: agua potable, alcantarillado, iluminación pública y telecomunicaciones.
  - Creación de áreas verdes, espacios recreativos y zonas comunitarias.
- **Beneficiarios:**
  - **Directos:** 36 familias (aproximadamente 122 personas).
  - **Indirectos:** Proveedores, contratistas y comunidad circundante.
- **Componentes del Proyecto:**
  - Departamentos unifamiliares.
  - Centro comunal para actividades sociales y culturales.

## 05. Análisis técnico

- **Estudio de factibilidad:**
  - **Viabilidad técnica:** Estudios topográficos y geotécnicos realizados en fases previas avalan la aptitud del terreno.
  - **Viabilidad económica:** Estructura financiera basada en recursos propios, créditos y aportes de beneficiarios.
  - **Viabilidad ambiental:** Estrategias de mitigación ambiental para proteger los recursos naturales del área.
- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**
  - Viviendas con diseños modernos y sostenibles.
  - Materiales de construcción ecológicos: ladrillos reciclados y sistemas de energía solar.
  - Infraestructura vial y peatonal, con accesibilidad universal.
- **Recursos y Materiales Necesarios:**
  - Materiales de construcción.
  - Terreno apto y con accesibilidad a servicios básicos.
  - Mano de obra calificada y equipos de construcción.
- **Normativas y Regulaciones:**
  - Alineación con el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Cuenca.
  - Cumplimiento de normativas nacionales de vivienda de interés social.

## 06. Aspectos financieros

- **Presupuesto Estimado:**

**USD 4,220.00.** (Cuatro Mil Doscientos Veinte con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de America)

- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**
  - 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA                   | ASIGNADO   |
|-----------------------------|---|------------|
| 008                         | PROYECTO HABITACIONAL "LOS CAPULÍES (FASE 7)" | \$4,220.00 |
| P005.008.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS         | \$3,220.00 |
| P005.008.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                | \$1,000.00 |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN  | ENTREGABLES  | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |                                       |                   |
|---|--|---------------------------|---------------------------------------|-------------------|
|   |  | ITEM                      | DETALLE                               | PRESUPUESTO 2025  |
| <u>Contrato de Consultoría, Contratación Directa para la Fiscalización para la Culminación de la Construcción de 36 Unidades Habitacionales, 2 Locales Comerciales y Sala Comunal, correspondiente a la 7ma Fase en la Urbanización los Capulíes, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay.</u> | Planilla de Fiscalización                              | 73.06.04                  | Fiscalización e Inspecciones Técnicas | \$3,220.00        |
| <u>Contrato de Contratación Directa por Terminación Unilateral para la Culminación de la Construcción de 36 Unidades Habitacionales, 2 Locales Comerciales y Sala Comunal, correspondiente a la 7ma Fase en la Urbanización los Capulíes, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay.</u>         | Planilla de Liquidación de Reajuste Definitivos y Obra | 75.01.07                  | Construcciones y Edificaciones        | \$1,000.00        |
| <b>9. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO: "PROYECTO HABITACIONAL - LOS CAPULÍES (FASE 7)"</b>   |  |                           |                                       | <b>\$4,220.00</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**
  - Beneficio social: Mejora en las condiciones de vida de las familias beneficiarias.
  - Recuperación económica: Los ingresos derivados de la comercialización cubrirán parte del costo total.

## 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**
  - Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS).
  - Ordenanzas del GAD Municipal del Cantón Cuenca.
  - Reglamentos de Viviendas VIS y VIP de EMUVI EP.
- **Permisos y Licencias:**
  - Licencia ambiental otorgada por el Ministerio del Ambiente.
  - Permisos de urbanización y construcción emitidos por el Municipio de Cuenca.

### 3.2.2.10. PROYECTO NRO. 010 – PROYECTO HABITACIONAL “SAN MIGUEL DE PUTUZHÍ”.

#### 01. Información General del Proyecto

- **Nombre del Proyecto:** Proyecto Habitacional “San Miguel de Putuzhi”
- **Código del Proyecto:** PRY-010
- **Ubicación Geográfica:** Parroquia San Sebastián, cantón Cuenca, provincia del Azuay, Ecuador.
- **Duración del Proyecto:** 18 meses (Enero 2025 - Junio 2026).

- **Responsable del Proyecto:** Director(a) de Control de Obras.

## **02. Antecedentes y Justificación**

- **Contexto:**

San Miguel de Putuzhi es un sector con potencial para el desarrollo habitacional, situado en una zona estratégica con fácil acceso a la ciudad de Cuenca. Existe una demanda creciente de viviendas accesibles para familias de ingresos medios y altos, particularmente en áreas suburbanas que permitan calidad de vida, conectividad y espacios verdes.

- **Justificación:**

Este proyecto busca disminuir el déficit habitacional en la zona urbana de Cuenca, ofreciendo viviendas VIS y VIP, promoviendo un crecimiento ordenado del sector. Se diseñará con enfoque en la sostenibilidad ambiental y la accesibilidad económica para familias vulnerables.

- **Impacto esperado:**

- Reducción del déficit habitacional mediante la provisión de 100 viviendas.
- Generación de empleo durante las fases de construcción y desarrollo.
- Establecimiento de una comunidad integrada con infraestructura urbana moderna y sostenible.

## **03. Objetivos del proyecto**

- **Objetivo General:**

Diseñar y construir un proyecto habitacional sostenible que beneficie a familias de ingresos medios y altos, de la Parroquia San Sebastián, promoviendo el desarrollo urbano sostenible.

- **Objetivos específicos:**

1. Construir 100 viviendas con diseños sostenibles y accesibles.
2. Implementar infraestructura básica y equipamiento comunitario.
3. Generar espacios verdes y áreas recreativas para fomentar el bienestar social.
4. Facilitar el acceso a financiamiento habitacional para los beneficiarios.

## **04. Descripción del proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

El proyecto “San Miguel de Putuzhi” comprende la construcción de 100 viviendas de interés social y público, integrando áreas verdes, espacios recreativos y servicios básicos. Se orienta a familias que buscan una vivienda digna en un entorno saludable y organizado, cumpliendo con estándares de sostenibilidad y calidad.

- **Alcance:**

- Diseño y construcción de viviendas unifamiliares y multifamiliares.
  - Desarrollo de infraestructura urbana: sistemas de agua potable, alcantarillado, electricidad y telecomunicaciones.
  - Espacios comunitarios y áreas verdes.
- **Beneficiarios:**
    - **Directos:** 100 familias, estimadas en 341 personas.
    - **Indirectos:** Contratistas, proveedores locales y habitantes de la zona por la mejora de infraestructura.
- **Componentes del Proyecto:**
    - Construcción de viviendas.
    - Desarrollo de infraestructura básica.

#### **05. Análisis técnico**

- **Estudio de Factibilidad:**
  - **Viabilidad técnica:** Estudios geotécnicos y de impacto ambiental confirman la aptitud del terreno para el desarrollo habitacional.
  - **Viabilidad económica:** El proyecto es autosostenible mediante la comercialización de viviendas.
  - **Viabilidad ambiental:** El plan de mitigación ambiental incluye manejo de residuos y preservación de zonas verdes.
- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**
  - Viviendas diseñadas para condiciones climáticas locales.
  - Materiales de construcción sostenibles y duraderos.
  - Infraestructura vial.
- **Recursos y Materiales Necesarios:**
  - Materiales de construcción.
  - Terreno apto y con accesibilidad a servicios básicos.
  - Mano de obra calificada y equipos de construcción.
- **Normativas y Regulaciones:**
  - Alineación con el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Cuenca.
  - Cumplimiento de normativas nacionales de vivienda de interés social.

#### **06. Aspectos financieros**

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 99.528,26** (Noventa y Nueve Mil, Quinientos Veintiocho con 26/100 Dólares de los Estados Unidos de América)

- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**
  - 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA                         | ASIGNADO    |
|-----------------------------|---|-------------|
| 009                         | PROYECTO HABITACIONAL "SAN MIGUEL DE PUTUZHÍ"       | \$99,528.26 |
| P005.009.10.00.730601.000.1 | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA | \$70,560.00 |
| P005.009.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS               | \$0.01      |
| P005.009.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                      | \$0.01      |
| P005.009.10.00.770199.000.1 | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES             | \$1,000.00  |
| P005.009.10.00.840201.000.1 | TERRENOS (INMUEBLES)                                | \$27,968.24 |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**
  - De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN  | ENTREGABLES                               | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |   |                    |
|---|---|---------------------------|---|--------------------|
|   |   | ITEM                      | DETALLE   | PRESUPUESTO        |
| Contrato De Consultoría Contratación Directa Para Los "Estudios De Lotización, Arquitectónicos y de Ingenierías Definitivas para el Proyecto Habitacional San Miguel de Putuzhi, ubicado en La Parroquia San Sebastián, Cantón Cuenca, Provincia Del Azuay" | Planilla de pago                          | 73.06.01                  | Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada | \$70,560.00        |
| Contrato de la Fiscalización del Contrato de Construcción del "Proyecto Habitacional San Miguel de Putuzhi, ubicado en La Parroquia San Sebastián, Cantón Cuenca, Provincia Del Azuay"  | Planilla de pago                          | 73.06.04                  | Fiscalización e Inspecciones Técnicas               | \$0.01             |
| Contrato de Construcción del "Proyecto Habitacional San Miguel de Putuzhi, ubicado en La Parroquia San Sebastián, Cantón Cuenca, Provincia Del Azuay"   | Planilla de pago                          | 75.01.07                  | Construcciones y Edificaciones                      | \$0.01             |
| Adquisición de Terreno  | Título de propiedad                       | 84.02.01                  | Terrenos (Inmuebles)                                | \$27,968.24        |
| Pago de Impuestos, Tasas y Contribuciones   | Pago de Impuestos, Tasas y Contribuciones | 77.01.99                  | Otros impuestos, tasas y contribuciones             | \$1,000.00         |
| <b>10. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO "PROYECTO HABITACIONAL - SAN MIGUEL DE PUTUZHÍ"</b>   |   |                           |   | <b>\$99,528.26</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**
  - Mejora en las condiciones de vida de los beneficiarios.
  - Recuperación de inversión mediante la venta de viviendas.

## 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**
  - Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS).
  - Ordenanzas del GAD Municipal del Cantón Cuenca.
  - Reglamentos de Viviendas VIS y VIP de EMUVI EP.
- **Permisos y Licencias:**
  - Permisos emitidos por el GAD Municipal del Cantón Cuenca.

### 3.2.2.11. PROYECTO NRO. 011 – PROYECTO HABITACIONAL “EDIFICIOS AUTOSUSTENTABLES”.

#### 01. Información General del Proyecto

- **Nombre del Proyecto:** Proyecto Habitacional “Edificios Autosustentables”
- **Código del Proyecto:** PRY-011
- **Ubicación Geográfica:** Sector Milchichig, y Sector Esequiel Márquez, del cantón Cuenca, provincia del Azuay, Ecuador.
- **Duración del Proyecto:** 18 meses (Enero 2024 – Junio 2026).
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) de Control de Obras.

## **02. Antecedentes y Justificación**

- **Contexto:**

La urbanización de Cuenca ha generado una creciente demanda de soluciones habitacionales sostenibles, que optimicen el uso de recursos. Este proyecto responde a la necesidad de ofrecer viviendas autosustentables en edificios diseñados con tecnologías limpias, eficiencia energética y manejo de recursos.

- **Justificación:**

El proyecto busca posicionar a Cuenca como un modelo en urbanismo sostenible, mediante la construcción de edificios habitacionales que incorporan principios de eficiencia energética, generación de energías renovables y gestión adecuada de residuos. Atenderá a un segmento de población consciente de la sostenibilidad.

- **Impacto esperado:**

- Reducción de la huella de carbono en desarrollos urbanos.
- Concientización de una cultura sostenible entre los habitantes.
- Ahorros económicos para los residentes mediante la autosuficiencia energética.

## **03. Objetivos del proyecto**

- **Objetivo General:**

Desarrollar un conjunto de edificios habitacionales autosustentables en Cuenca, implementando tecnologías innovadoras que optimicen el uso de recursos y reduzcan el impacto ambiental.

- **Objetivos específicos:**

1. Diseñar y construir 28 unidades habitacionales distribuidas en edificios con sistemas autosustentables.
2. Incorporar tecnologías para generación de energía renovable y manejo eficiente de agua y residuos.
3. Crear espacios comunes que fomenten prácticas comunitarias sostenibles.

## **04. Descripción del proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

Este proyecto comprende la construcción de 28 viviendas en edificios diseñados con sistemas autosustentables. Cada edificio contará con paneles solares, sistemas de captación y reutilización de agua de lluvia, tratamiento de aguas residuales y áreas verdes para la integración comunitaria.

- **Alcance:**

- Construcción de 28 unidades habitacionales distribuidas en 4 edificios.

- Desarrollo de infraestructura sostenible: generación de energía, manejo de agua y reciclaje de residuos.
- Creación de áreas verdes y espacios comunitarios.
- **Beneficiarios:**
  - **Directos:** 28 familias, estimadas en 95 personas.
  - **Indirectos:** Comunidades aledañas por la mejora en infraestructura y empleo generado.
- **Componentes del Proyecto:**
  - Diseño y construcción de edificios habitacionales.
  - Implementación de tecnologías de sostenibilidad.
  - Generación de áreas verdes y espacios recreativos.
  - Programas de capacitación para los residentes en prácticas sostenibles.

## 05. Análisis técnico

- **Estudio de Factibilidad:**
  - **Viabilidad técnica:** Estudios iniciales confirman la factibilidad del proyecto en términos de diseño, materiales y tecnologías aplicables.
  - **Viabilidad económica:** Se proyecta una recuperación de inversión a través de la venta de unidades habitacionales.
  - **Viabilidad ambiental:** El proyecto cumple con los estándares de sostenibilidad establecidos por normativas locales e internacionales.
- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**
  - Paneles solares para suministro energético.
  - Sistemas de captación y reutilización de agua pluvial.
  - Infraestructura accesible y amigable con el medio ambiente.
- **Recursos y Materiales Necesarios:**
  - Materiales de construcción.
  - Terreno apto y con accesibilidad a servicios básicos.
  - Mano de obra calificada y equipos de construcción.
- **Normativas y Regulaciones:**
  - Alineación con el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Cuenca.
  - Cumplimiento de normativas nacionales de vivienda de interés social.

## 06. Aspectos financieros

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 1'215.283,00** (Un Millón Doscientos Quince Mil Doscientos Ochenta y Tres con 00/100 Dólares de los Estados Unidos de América).

- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**
  - 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA                         | ASIGNADO       |
|-----------------------------|---|----------------|
| 011                         | PROYECTO HABITACIONAL "EDIFICIOS AUTOSUSTENTA       | \$1,215,283.00 |
| P005.011.10.00.730601.000.1 | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA | \$49,815.50    |
| P005.011.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS               | \$55,104.17    |
| P005.011.10.00.730606.000.1 | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS       | \$8,280.00     |
| P005.011.10.00.750107.000.1 | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES                      | \$1,102,083.33 |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**
  - De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN  | ENTREGABLES                        | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |   |                       |
|---|------------------------------------|---------------------------|---|-----------------------|
|   |                                    | ITEM                      | DETALLE   | PRESUPUESTO 2025      |
| Contrato De Consultoría Contratación Directa Para Los "Estudios Arquitectónicos e Ingenierías Definitivas para el Proyecto de vivienda Autosustentable, Ubicados en los sectores Milchichiq y Ezequiel Márquez, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay" | Planilla de pago                   | 73.06.01                  | Consultoría, Asesoría e Investigación Especializada | \$49,815.50           |
| Contrato de la Fiscalización del Contrato de Construcción del "Proyecto Habitacional Autosustentable, Ubicados en los sectores Milchichiq y Ezequiel Márquez, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay"   | Planilla de pago                   | 73.06.04                  | Fiscalización e Inspecciones Técnicas               | \$55,104.17           |
| Contratación del Asesoramiento Técnico del Contrato de Construcción del "Proyecto Habitacional Autosustentable, Ubicados en los sectores Milchichiq y Ezequiel Márquez, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay"   | Informe del asesoramiento técnico. | 73.06.07                  | Honorarios por Contratos Civiles de Servicios       | \$8,280.00            |
| Contrato de Construcción del "Proyecto Habitacional Autosustentable, Ubicados en los sectores Milchichiq (Fase 1), Cantón Cuenca, Provincia del Azuay"  | Planilla de pago                   | 75.01.07                  | Construcciones y Edificaciones                      | \$1,102,083.33        |
| <b>11. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO "PROYECTO HABITACIONAL - EDIFICIOS AUTOSUSTENTABLES"</b>  |                                    |                           |   | <b>\$1,215,283.00</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**
  - Recuperación de inversión mediante la comercialización de unidades habitacionales.
  - Ahorro de recursos para los residentes en el largo plazo.

## 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**
  - Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS).
  - Ordenanzas del GAD Municipal del Cantón Cuenca.
  - Reglamentos de Viviendas VIS y VIP de EMUVI EP.
- **Permisos y Licencias:**
  - Permisos emitidos por el GAD Municipal del Cantón Cuenca.

### 3.2.2.12. PROYECTO NRO. 012 – PROYECTO HABITACIONAL “VIS RURAL”.

#### 01. Información General del Proyecto

- **Nombre del Proyecto:** Proyecto Habitacional “VIS Rural”
- **Código del Proyecto:** PRY-012
- **Ubicación Geográfica:** Áreas Rurales del cantón Cuenca, provincia del Azuay, Ecuador.
- **Duración del Proyecto:** 36 meses (Enero 2025 - Diciembre 2027).
- **Responsable del Proyecto:** Director(a) de Control de Obras.

## **02. Antecedentes y Justificación**

- **Contexto:**

La población rural en Cuenca enfrenta desafíos relacionados con el acceso a viviendas dignas y adecuadas. Muchas familias rurales viven en condiciones precarias y carecen de infraestructuras básicas, lo que impide su desarrollo y bienestar. En respuesta a esta situación, el proyecto busca proporcionar soluciones habitacionales de calidad para las zonas rurales, favoreciendo el desarrollo social y económico de estas comunidades.

- **Justificación:**

Este proyecto se justifica por la necesidad de reducir el déficit habitacional en el sector rural, ofreciendo viviendas de interés social (VIS) que no solo sean accesibles, sino que también contribuyan a mejorar las condiciones de vida de las familias rurales mediante el acceso a servicios, una vivienda segura y adecuada.

- **Impacto esperado:**

- Mejorar la calidad de vida de 50 familias rurales.
- Fomentar el desarrollo económico de las comunidades rurales a través de la generación de empleo.
- Incrementar el acceso a servicios básicos.

## **03. Objetivos del proyecto**

- **Objetivo General:**

Construir 50 viviendas de interés social en comunidades rurales del cantón Cuenca, con énfasis en la sostenibilidad y el acceso a servicios.

- **Objetivos específicos:**

1. Proveer soluciones habitacionales accesibles para 50 familias en comunidades rurales.
2. Impulsar el desarrollo local mediante la contratación de mano de obra de la comunidad.

## **04. Descripción del proyecto**

- **Resumen del Proyecto:**

Este proyecto tiene como objetivo la construcción de 50 viviendas en zonas rurales del cantón Cuenca. Las viviendas serán de interés social, adaptadas a las necesidades de las familias rurales, con énfasis en la integración de las actividades productivas y la mejora de la calidad de vida. El proyecto promoverá el uso de materiales locales y técnicas constructivas apropiadas para la zona.

- **Alcance:**

- Construcción de 50 unidades habitacionales.
- Instalación de sistemas básicos.
- **Beneficiarios:**
  - **Directos:** 50 familias rurales, aproximadamente 170 personas.
  - **Indirectos:** Las comunidades vecinas que se beneficiarán de la mejora en infraestructura y generación de empleo.
- **Componentes del Proyecto:**
  - **Construcción de Viviendas:** Viviendas modulares y sostenibles.

#### **05. Análisis técnico**

- **Estudio de Factibilidad:**
  - **Viabilidad técnica:** Estudio de terrenos realizados en las zonas rurales, con resultados positivos para la construcción de viviendas.
  - **Viabilidad económica:** Se espera recuperar la inversión mediante un esquema de financiamiento accesible para las familias, apoyado por EMUVI EP y posibles subsidios del gobierno.
  - **Viabilidad ambiental:** Se incorporarán técnicas de construcción que minimicen el impacto ambiental y fomenten el uso de materiales ecológicos.
- **Diseño y Especificaciones Técnicas:**
  - Viviendas de una planta, de entre 40 a 60 m<sup>2</sup>, con estructura modular progresiva, utilizando materiales locales como bloque de cemento y madera tratada.
  - Instalación de sistemas de captación de agua lluvia y paneles solares para mejorar la autosuficiencia energética.
- **Recursos y Materiales Necesarios:**
  - Materiales de construcción.
  - Terreno apto y con accesibilidad a servicios básicos.
  - Mano de obra calificada y equipos de construcción.
- **Normativas y Regulaciones:**
  - Alineación con el Plan de Uso y Gestión del Suelo del cantón Cuenca.
  - Cumplimiento de normativas nacionales de vivienda de interés social.

#### **06. Aspectos financieros**

- **Presupuesto Estimado:**

**USD. 21.000,01** (Veintiún Mil, con 01/100 Dólares de los Estados Unidos de América).
- **Financiamiento y Fuentes de Ingreso:**

- 002 - Recursos Fiscales Generados por las Instituciones.

| ITEM PRESUPUESTARIO         | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA   | ASIGNADO    |
|-----------------------------|---|-------------|
| 013                         | PROYECTO HABITACIONAL "VIS RURAL"   | \$21,000.01 |
| P005.013.10.00.730604.000.1 | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS   | \$0.01      |
| P005.013.10.00.730811.000.1 | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD, CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES | \$1,000.00  |
| P005.013.10.00.750107.000.1 |   | \$20,000.00 |

- **Plan de Ejecución Presupuestaria:**

- De acuerdo al POA 2025, presentado por la Dirección Estratégica de Proyectos.

| PROCESOS DE CONTRATACIÓN  | ENTREGABLES               | PRESUPUESTO INSTITUCIONAL |  |                    |
|---|---------------------------|---------------------------|--|--------------------|
|   |                           | ITEM                      | DETALLE  | PRESUPUESTO        |
| Contratación de la Fiscalización del Contrato de Construcción del "Proyecto Habitacional VIS Rural, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay" | Planilla de Fiscalización | 73.06.04                  | Fiscalización e Inspecciones Técnicas  | \$0.01             |
| Adquisición de Estructuras de Madera, entre empresas públicas.  | Contrato                  | 73.08.11                  | Insumos, Materiales y Suministros para Construcción, Electricidad, Plomería, Carpintería, Señalización Vial, Navegación, Contra Incendios y Placas | \$1,000.00         |
| Contrato de Construcción del "Proyecto Habitacional VIS Rural, Cantón Cuenca, Provincia del Azuay"                                      | Planilla de Obra          | 75.01.07                  | Construcciones y Edificaciones   | \$20,000.00        |
| <b>12. CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO DEL PROYECTO "PROYECTO HABITACIONAL - VIS RURAL"</b>   |                           |                           |  | <b>\$20,000.01</b> |

- **Análisis de Rentabilidad o Beneficio:**

- **Rentabilidad social:** Mejora significativa en la calidad de vida de las familias rurales.
- **Rentabilidad económica:** El proyecto está diseñado para generar un retorno a largo plazo, considerando los costos operativos y el potencial de crecimiento económico para las familias.

### 07. Aspectos Legales y Regulatorios

- **Marco Normativo:**

- Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo (LOTUS).
- Ordenanzas del GAD Municipal del Cantón Cuenca.
- Reglamentos de Viviendas VIS y VIP de EMUVI EP.

- **Permisos y Licencias:**

- Permisos emitidos por el GAD Municipal del Cantón Cuenca.

### 3.4. Presupuesto de Egresos EMUVI EP.

| ITEM                        | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA            | ASIGNADO     |
|-----------------------------|--|--------------|
| 5                           | EGRESOS CORRIENTES                     | \$930,294.15 |
| 51                          | EGRESOS EN PERSONAL                    | \$521,252.12 |
| 5101                        | REMUNERACIONES BASICAS                 | \$204,840.00 |
| P001.000.10.00.510105.001.1 | REMUNERACIONES UNIFICADAS              | \$176,640.00 |
| P001.000.10.00.510106.001.1 | SALARIOS UNIFICADOS                    | \$28,200.00  |
| 5102                        | REMUNERACIONES COMPLEMENTARIAS         | \$43,170.00  |
| P001.000.10.00.510203.001.1 | DECIMO TERCER SUELDO                   | \$32,720.00  |
| P001.000.10.00.510204.001.1 | DECIMO CUARTO SUELDO                   | \$10,450.00  |
| 5105                        | REMUNERACIONES TEMPORALES              | \$187,800.00 |
| P001.000.10.00.510509.001.1 | HORAS EXTRAORDINARIAS Y SUPLEMENTARIAS | \$2,500.00   |
| P001.000.10.00.510510.001.1 | SERVICIOS PERSONALES POR CONTRATO      | \$171,600.00 |
| P001.000.10.00.510512.001.1 | SUBROGACION                            | \$6,000.00   |
| P001.000.10.00.510513.001.1 | ENCARGOS                               | \$7,700.00   |

| ITEM                               | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO            |
|------------------------------------|--|---------------------|
| <b>5106</b>                        | <b>APORTES PATRONALES A LA SEGURIDAD SOCIAL</b>                                  | <b>\$70,042.12</b>  |
| P001.000.10.00.510601.001.1        | APORTE PATRONAL  | \$37,335.21         |
| P001.000.10.00.510602.001.1        | FONDO DE RESERVA   | \$32,706.91         |
| <b>5107</b>                        | <b>INDEMNIZACIONES</b>   | <b>\$15,400.00</b>  |
| P001.000.10.00.510707.001.1        | COMPENSACION POR VACACIONES NO GOZADAS POR CESACION DE FUNCIONES                 | \$15,400.00         |
| <b>53</b>                          | <b>BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO</b>   | <b>\$80,542.03</b>  |
| <b>5301</b>                        | <b>SERVICIOS BASICOS</b>   | <b>\$6,936.00</b>   |
| P001.000.10.00.530101.001.1        | AGUA POTABLE   | \$456.00            |
| P001.000.10.00.530104.001.1        | ENERGIA ELECTRICA  | \$2,520.00          |
| <b>P001.000.10.00.530105.001.1</b> | <b>TELECOMUNICACIONES</b>  | <b>\$3,960.00</b>   |
| P001.000.10.00.530105.001.1.01     | -TELECOMUNICACIONES - TELEFONIA FIJA   | \$180.00            |
| P001.000.10.00.530105.001.1.02     | -TELECOMUNICACIONES - INTERNET   | \$3,480.00          |
| P001.000.10.00.530105.001.1.03     | -TELECOMUNICACIONES - CORREO INSTITUCIONAL                                       | \$300.00            |
| <b>5302</b>                        | <b>SERVICIOS GENERALES</b>   | <b>\$5,754.00</b>   |
| P001.000.10.00.530202.001.1        | FLETES Y MANIOBRAS   | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530203.001.1        | ALMACENAMIENTO, EMBALAJE, DESEMBALAJE, ENVASE, DESENVASE Y RECARGA DE EXTINTORES | \$150.00            |
| P001.000.10.00.530204.001.1        | EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, FOTOCOPIADO, TRA | \$500.00            |
| P001.000.10.00.530208.001.1        | SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA   | \$264.00            |
| P001.000.10.00.530228.001.1        | SERVICIOS DE PROVISION DE DISPOSITIVOS ELECTRONICOS Y CERTIFICACION PARA REGISTR | \$180.00            |
| P001.000.10.00.530246.001.1        | SERVICIOS DE IDENTIFICACION, MARCACION, AUTENTICACION, RASTREO, MONITOREO, SEG   | \$1,160.00          |
| <b>P001.000.10.00.530255.001.1</b> | <b>COMBUSTIBLES</b>  | <b>\$2,000.00</b>   |
| P001.000.10.00.530255.001.1.01     | -COMBUSTIBLES - PARQUE AUTOMOTOR   | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530255.001.1.02     | -COMBUSTIBLE - MAQUINARIA Y EQUIPO   | \$500.00            |
| <b>5303</b>                        | <b>TRASLADOS, INSTALACIONES, VIATICOS Y SUBSISTENCIAS</b>                        | <b>\$6,812.03</b>   |
| <b>P001.000.10.00.530301.001.1</b> | <b>PASAJES AL INTERIOR</b>   | <b>\$3,692.00</b>   |
| P001.000.10.00.530301.001.1.01     | -PASAJE AL INTERIOR - ADQUISICIÓN  | \$3,500.00          |
| P001.000.10.00.530301.001.1.02     | -PASAJES AL INTERIOR - REEMBOLSO   | \$192.00            |
| <b>P001.000.10.00.530302.001.1</b> | <b>PASAJES AL EXTERIOR</b>   | <b>\$0.02</b>       |
| P001.000.10.00.530302.001.1.01     | -PASAJES AL EXTERIOR - CONTRATACION  | \$0.01              |
| P001.000.10.00.530302.001.1.02     | -PASAJES AL EXTERIOR - REEMBOLSO   | \$0.01              |
| P001.000.10.00.530303.001.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOR  | \$3,120.00          |
| P001.000.10.00.530304.001.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL EXTERIOR  | \$0.01              |
| <b>5304</b>                        | <b>INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACIONES</b>                                 | <b>\$5,400.00</b>   |
| P001.000.10.00.530402.001.1        | EDIFICIOS, LOCALES, RESIDENCIAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO (INSTALACION, MANTENIMIE | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530403.001.1        | MOBILIARIOS (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION)                            | \$500.00            |
| P001.000.10.00.530404.001.1        | MAQUINARIAS Y EQUIPOS (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION)                  | \$500.00            |
| P001.000.10.00.530405.001.1        | VEHICULOS (SERVICIO PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION)                             | \$2,700.00          |
| P001.000.10.00.530406.001.1        | HERRAMIENTAS (MANTENIMIENTO Y REPARACION)  | \$200.00            |
| <b>5306</b>                        | <b>CONTRATACION DE ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNIC</b>              | <b>\$29,500.00</b>  |
| P001.000.10.00.530601.001.1        | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA                              | \$500.00            |
| P001.000.10.00.530602.001.1        | SERVICIO DE AUDITORIA  | \$15,000.00         |
| P001.000.10.00.530606.001.1        | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS                                    | \$6,000.00          |
| P001.000.10.00.530609.001.1        | INVESTIGACIONES PROFESIONALES Y ANALISIS DE LABORATORIO                          | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530612.001.1        | CAPACITACION A SERVIDORES PUBLICOS   | \$6,500.00          |
| <b>5307</b>                        | <b>EGRESOS EN INFORMATICA</b>  | <b>\$12,790.00</b>  |
| P001.000.10.00.530701.001.1        | DESARROLLO, ACTUALIZACION, ASISTENCIA TECNICA Y SOPORTE DE SISTEMAS INFORMATICOS | \$2,500.00          |
| <b>P001.000.10.00.530702.001.1</b> | <b>ARRENDAMIENTO Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS</b>                 | <b>\$6,790.00</b>   |
| P001.000.10.00.530702.001.1.01     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - INFOMATICAS  | \$2,700.00          |
| P001.000.10.00.530702.001.1.02     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - ANTIVIRUS  | \$2,500.00          |
| P001.000.10.00.530702.001.1.03     | -ARRNEDAMIENTO DE LICENCIAS - CONSULTAS JURIDICAS                                | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530702.001.1.04     | -ARRENDAMIENTO DE LICENCIAS - DOMINIO INSTITUCIONAL                              | \$90.00             |
| P001.000.10.00.530704.001.1        | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS Y SISTEMAS INFORMATICOS                    | \$3,500.00          |
| <b>5308</b>                        | <b>BIENES DE USO Y CONSUMO CORRIENTE</b>   | <b>\$13,350.00</b>  |
| <b>P001.000.10.00.530802.001.1</b> | <b>VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS PARA UNIFORMES</b>    | <b>\$8,300.00</b>   |
| P001.000.10.00.530802.001.1.01     | -VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ACCESORIOS - CT                    | \$1,700.00          |
| P001.000.10.00.530802.001.1.02     | -VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS - LOEP                  | \$6,600.00          |
| P001.000.10.00.530804.001.1        | MATERIALES DE OFICINA  | \$1,500.00          |
| P001.000.10.00.530805.001.1        | MATERIALES DE ASEO   | \$1,000.00          |
| P001.000.10.00.530807.001.1        | MATERIALES DE IMPRESION, FOTOGRAFIA, REPRODUCCION Y PUBLICACIONES                | \$2,000.00          |
| P001.000.10.00.530811.001.1        | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD,               | \$550.00            |
| <b>57</b>                          | <b>OTROS EGRESOS CORRIENTES</b>  | <b>\$328,500.00</b> |
| <b>5701</b>                        | <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b>   | <b>\$324,700.00</b> |
| P001.000.10.00.570102.001.1        | TASAS GENERALES, IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES, PERMISOS, LICENCIAS Y PATENTES.      | \$3,500.00          |
| <b>P001.000.10.00.570199.001.1</b> | <b>OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b>                                   | <b>\$321,200.00</b> |

| ITEM                               | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO              |
|------------------------------------|--|-----------------------|
| P001.000.10.00.570199.001.1.01     | -OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES - MEF                                   | \$31,200.00           |
| P001.000.10.00.570199.001.1.02     | -OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES - GAD CUENCA                            | \$290,000.00          |
| <b>5702</b>                        | <b>SEGUROS, COSTOS FINANCIEROS Y OTROS EGRESOS</b>                               | <b>\$3,800.00</b>     |
| P001.000.10.00.570201.001.1        | SEGUROS  | \$3,500.00            |
| P001.000.10.00.570203.001.1        | COMISIONES BANCARIAS   | \$200.00              |
| P001.000.10.00.570206.001.1        | COSTAS JUDICIALES, TRAMITES NOTARIALES, LEGALIZACION DE DOCUMENTOS Y ARREGLOS EX | \$100.00              |
| <b>7</b>                           | <b>EGRESOS DE INVERSION</b>  | <b>\$6,179,238.80</b> |
| <b>71</b>                          | <b>EGRESOS EN PERSONAL PARA INVERSION</b>  | <b>\$444,057.75</b>   |
| <b>7101</b>                        | <b>REMUNERACIONES BASICAS</b>  | <b>\$118,800.00</b>   |
| P002.001.10.00.710105.002.1        | REMUNERACIONES UNIFICADAS  | \$68,400.00           |
| P004.003.10.00.710105.004.1        | REMUNERACIONES UNIFICADAS  | \$50,400.00           |
| <b>7102</b>                        | <b>REMUNERACIONES COMPLEMENTARIAS</b>  | <b>\$31,616.67</b>    |
| P002.001.10.00.710203.002.1        | DECIMO TERCER SUELDO   | \$14,050.00           |
| P004.003.10.00.710203.004.1        | DECIMO TERCER SUELDO   | \$9,966.67            |
| P002.001.10.00.710204.002.1        | DECIMO CUARTO SUELDO   | \$4,275.00            |
| P004.003.10.00.710204.004.1        | DECIMO CUARTO SUELDO   | \$3,325.00            |
| <b>7105</b>                        | <b>REMUNERACIONES TEMPORALES</b>   | <b>\$169,400.01</b>   |
| P002.001.10.00.710509.002.1        | HORAS EXTRAORDINARIAS Y SUPLEMENTARIAS   | \$0.01                |
| P004.003.10.00.710509.004.1        | HORAS EXTRAORDINARIAS Y SUPLEMENTARIAS   | \$5,200.00            |
| P002.001.10.00.710510.002.1        | SERVICIOS PERSONALES POR CONTRATO  | \$93,600.00           |
| P004.003.10.00.710510.004.1        | SERVICIOS PERSONALES POR CONTRATO  | \$56,400.00           |
| P002.001.10.00.710512.002.1        | SUBROGACION  | \$2,200.00            |
| P004.003.10.00.710512.004.1        | SUBROGACION  | \$2,200.00            |
| P002.001.10.00.710513.002.1        | ENCARGOS   | \$4,400.00            |
| P004.003.10.00.710513.004.1        | ENCARGOS   | \$5,400.00            |
| <b>7106</b>                        | <b>APORTES PATRONALES A LA SEGURIDAD SOCIAL</b>                                  | <b>\$51,818.36</b>    |
| P002.001.10.00.710601.002.1        | APORTE PATRONAL  | \$16,269.90           |
| P004.003.10.00.710601.004.1        | APORTE PATRONAL  | \$11,541.40           |
| P002.001.10.00.710602.002.1        | FONDO DE RESERVA   | \$14,044.38           |
| P004.003.10.00.710602.004.1        | FONDO DE RESERVA   | \$9,962.68            |
| <b>7107</b>                        | <b>INDEMNIZACIONES</b>   | <b>\$72,422.71</b>    |
| P002.001.10.00.710706.002.1        | BENEFICIO POR JUBILACION   | \$27,822.71           |
| P002.001.10.00.710707.002.1        | COMPENSACION POR VACACIONES NO GOZADAS POR CESACION DE FUNCIONES                 | \$4,800.00            |
| P004.003.10.00.710707.004.1        | COMPENSACION POR VACACIONES NO GOZADAS POR CESACION DE FUNCIONES                 | \$4,800.00            |
| P002.001.10.00.710711.002.1        | INDEMNIZACIONES LABORALES  | \$35,000.00           |
| <b>73</b>                          | <b>BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION</b>   | <b>\$1,073,547.71</b> |
| <b>7301</b>                        | <b>SERVICIOS BASICOS</b>   | <b>\$6,243.00</b>     |
| <b>P002.001.10.00.730101.002.1</b> | <b>AGUA POTABLE</b>  | <b>\$1,020.00</b>     |
| P002.001.10.00.730101.002.1.01     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                                    | \$180.00              |
| P002.001.10.00.730101.002.1.02     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                                  | \$240.00              |
| P002.001.10.00.730101.002.1.03     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                                  | \$360.00              |
| P002.001.10.00.730101.002.1.04     | -AGUA POTABLE - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                         | \$240.00              |
| <b>P002.001.10.00.730104.002.1</b> | <b>ENERGIA ELECTRICA</b>   | <b>\$4,740.00</b>     |
| P002.001.10.00.730104.002.1.01     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                               | \$180.00              |
| P002.001.10.00.730104.002.1.02     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                             | \$960.00              |
| P002.001.10.00.730104.002.1.03     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                             | \$3,000.00            |
| P002.001.10.00.730104.002.1.04     | -ENERGIA ELECTRICA - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                    | \$600.00              |
| P004.003.10.00.730105.000.1        | TELECOMUNICACIONES   | \$345.00              |
| P004.003.10.00.730106.000.1        | SERVICIO DE CORREO   | \$138.00              |
| <b>7302</b>                        | <b>SERVICIOS GENERALES</b>   | <b>\$68,217.96</b>    |
| P004.003.10.00.730202.000.1        | FLETES Y MANIOBRAS   | \$1,104.00            |
| P002.001.10.00.730204.002.1        | EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, FOTOCOPIADO, TRA | \$2,000.00            |
| P004.003.10.00.730204.000.1        | EDICION, IMPRESION, REPRODUCCION, PUBLICACIONES, SUSCRIPCIONES, FOTOCOPIADO, TRA | \$7,475.00            |
| P004.003.10.00.730207.000.1        | DIFUSION, INFORMACION Y PUBLICIDAD   | \$1,150.00            |
| <b>P002.001.10.00.730208.002.1</b> | <b>SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA</b>  | <b>\$7,464.00</b>     |
| P002.001.10.00.730208.002.1.02     | -SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"           | \$1,629.96            |
| P002.001.10.00.730208.002.1.03     | -SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"           | \$3,794.04            |
| P002.001.10.00.730208.002.1.04     | -SERVICIOS DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"  | \$2,040.00            |
| <b>P004.003.10.00.730222.000.1</b> | <b>SERVICIOS Y DERECHOS EN PRODUCCION Y PROGRAMACION DE RADIO Y TELEVISION</b>   | <b>\$23,000.00</b>    |
| P004.003.10.00.730222.000.1.01     | -SERVICIOS Y DERECHOS EN PRODUCCION Y PROGRAMACION - SPOTS AUDIOVISUALES         | \$11,500.00           |
| P004.003.10.00.730222.000.1.02     | -SERVICIOS Y DERECHOS EN PRODUCCION Y PROGRAMACION - TRANSMISION EN RADIO Y T    | \$11,500.00           |
| P002.001.10.00.730241.002.1        | SERVICIO DE MONITOREO DE LA INFORMACION EN TELEVISION, RADIO, PRENSA, MEDIOS ON- | \$720.00              |
| P004.003.10.00.730248.000.1        | EVENTOS OFICIALES  | \$2,875.00            |
| P004.003.10.00.730249.000.1        | EVENTOS PUBLICOS PROMOCIONALES   | \$17,250.00           |

| ITEM                               | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO            |
|------------------------------------|--|---------------------|
| <b>P002.001.10.00.730255.002.1</b> | <b>COMBUSTIBLES</b>  | <b>\$5,179.96</b>   |
| P002.001.10.00.730255.002.1.01     | -COMBUSTIBLE - PARQUE AUTOMOTOR  | \$2,320.00          |
| P002.001.10.00.730255.002.1.02     | -COMBUSTIBLE - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"   | \$1,359.96          |
| P002.001.10.00.730255.002.1.03     | -COMBUSTIBLES - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"  | \$1,500.00          |
| <b>7303</b>                        | <b>TRASLADOS, INSTALACIONES, VIATICOS Y SUBSISTENCIAS</b>                                  | <b>\$11,329.01</b>  |
| <b>P002.001.10.00.730301.002.1</b> | <b>PASAJES AL INTERIOR</b>   | <b>\$3,682.00</b>   |
| P002.001.10.00.730301.002.1.01     | -PASAJES AL INTERIOR - CONTRATACION  | \$3,500.00          |
| P002.001.10.00.730301.002.1.02     | -PASAJES AL INTERIOR - REEMBOLSO   | \$182.00            |
| <b>P004.003.10.00.730301.000.1</b> | <b>PASAJES AL INTERIOR</b>   | <b>\$2,527.00</b>   |
| P004.003.10.00.730301.000.1.01     | -PASAJES AL INTERIOR - CONTRATACION  | \$2,415.00          |
| P004.003.10.00.730301.000.1.02     | -PASAJES AL INTERIOR - REEMBOLSO   | \$112.00            |
| P002.001.10.00.730303.002.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOR  | \$4,120.00          |
| P004.003.10.00.730303.000.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL INTERIOR  | \$1,000.00          |
| P002.001.10.00.730304.002.1        | VIATICOS Y SUBSISTENCIAS EN EL EXTERIOR  | \$0.01              |
| <b>7304</b>                        | <b>INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION</b>   | <b>\$16,000.00</b>  |
| <b>P002.001.10.00.730402.002.1</b> | <b>EDIFICIOS, LOCALES, RESIDENCIAS Y CABLEADO ESTRUCTURADO (MANTENIMIENTO, REPARACION)</b> | <b>\$9,800.00</b>   |
| P002.001.10.00.730402.002.1.01     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                                 | \$300.00            |
| P002.001.10.00.730402.002.1.02     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                               | \$3,000.00          |
| P002.001.10.00.730402.002.1.03     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                               | \$4,000.00          |
| P002.001.10.00.730402.002.1.04     | -EDIFICIOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                      | \$2,500.00          |
| <b>P002.001.10.00.730404.002.1</b> | <b>MAQUINARIAS Y EQUIPOS (INSTALACION, MANTENIMIENTO Y REPARACION)</b>                     | <b>\$4,700.00</b>   |
| P002.001.10.00.730404.002.1.02     | -MAQUINARIA Y EQUIPOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                    | \$3,500.00          |
| P002.001.10.00.730404.002.1.03     | -MAQUINARIA Y EQUIPOS (MANTENIMIENTO) - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                    | \$1,200.00          |
| P002.001.10.00.730405.002.1        | VEHICULOS (SERVICIO PARA MANTENIMIENTO Y REPARACION)                                       | \$1,500.00          |
| <b>7305</b>                        | <b>ARRENDAMIENTO DE BIENES</b>   | <b>\$23,580.00</b>  |
| <b>P002.001.10.00.730502.002.1</b> | <b>EDIFICIOS, LOCALES, RESIDENCIAS, PARQUEADEROS, CASILLEROS JUDICIALES Y BANCARIOS</b>    | <b>\$23,580.00</b>  |
| P002.001.10.00.730502.002.1.01     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "MIRAFLORES"                                     | \$360.00            |
| P002.001.10.00.730502.002.1.02     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "CASA CORDERO"                                   | \$5,220.00          |
| P002.001.10.00.730502.002.1.03     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "BICENTENARIO"                                   | \$13,680.00         |
| P002.001.10.00.730502.002.1.04     | -EDIFICIOS (ALICUOTAS) - PRY HABITACIONAL "LOS CAPULIES (FASE 7)"                          | \$4,320.00          |
| <b>7306</b>                        | <b>CONTRATACION DE ESTUDIOS, INVESTIGACIONES Y SERVICIOS TECNIC</b>                        | <b>\$459,527.74</b> |
| <b>P002.001.10.00.730601.002.1</b> | <b>CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA</b>                                 | <b>\$67,850.00</b>  |
| P002.001.10.00.730601.002.1.01     | -CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA - BIENES E INVENTARIOS                | \$27,600.00         |
| P002.001.10.00.730601.002.1.02     | -CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA - DIAGNOSTICO Y APLICACION            | \$40,250.00         |
| P005.007.10.00.730601.000.1        | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA  | \$50,288.00         |
| P005.009.10.00.730601.000.1        | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA  | \$70,560.00         |
| P005.011.10.00.730601.000.1        | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA  | \$49,815.50         |
| P006.006.10.00.730601.000.1        | CONSULTORIA, ASESORIA E INVESTIGACION ESPECIALIZADA  | \$0.01              |
| P005.004.10.00.730604.000.1        | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS  | \$6,670.00          |
| P005.005.10.00.730604.000.1        | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS  | \$0.01              |
| P005.007.10.00.730604.000.1        | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS  | \$129,660.00        |
| P005.008.10.00.730604.000.1        | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS  | \$3,220.00          |
| P005.009.10.00.730604.000.1        | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS  | \$0.01              |
| P005.011.10.00.730604.000.1        | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS  | \$55,104.17         |
| P005.013.10.00.730604.000.1        | FISCALIZACION E INSPECCIONES TECNICAS  | \$0.01              |
| <b>P003.002.10.00.730606.003.1</b> | <b>HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS</b>                                       | <b>\$0.03</b>       |
| P003.002.10.00.730606.003.1.01     | -HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS - GERENTE DE PROYECTO                       | \$0.01              |
| P003.002.10.00.730606.003.1.02     | -HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS - TÉCNICO ADMINISTRATIVO FINAN              | \$0.01              |
| P003.002.10.00.730606.003.1.03     | -HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS - TÉCNICO DE PROYECTOS                      | \$0.01              |
| P005.007.10.00.730606.000.1        | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS  | \$8,280.00          |
| P005.011.10.00.730606.000.1        | HONORARIOS POR CONTRATOS CIVILES DE SERVICIOS  | \$8,280.00          |
| P002.001.10.00.730609.002.1        | INVESTIGACIONES PROFESIONALES Y ANALISIS DE LABORATORIO                                    | \$1,500.00          |
| P002.001.10.00.730612.002.1        | CAPACITACION A SERVIDORES PUBLICOS   | \$6,000.00          |
| P004.003.10.00.730612.000.1        | CAPACITACION A SERVIDORES PUBLICOS   | \$2,300.00          |
| <b>7307</b>                        | <b>EGRESOS EN INFORMATICA</b>  | <b>\$371,150.00</b> |
| P002.001.10.00.730701.002.1        | DESARROLLO, ACTUALIZACION, ASISTENCIA TECNICA Y SOPORTE DE SISTEMAS INFORMATICOS           | \$350,000.00        |
| P004.003.10.00.730701.000.1        | DESARROLLO, ACTUALIZACION, ASISTENCIA TECNICA Y SOPORTE DE SISTEMAS INFORMATICOS           | \$6,900.00          |
| P002.001.10.00.730702.002.1        | ARRENDAMIENTO Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS                                  | \$6,500.00          |
| P004.003.10.00.730702.000.1        | ARRENDAMIENTO Y LICENCIAS DE USO DE PAQUETES INFORMATICOS                                  | \$5,750.00          |
| P002.001.10.00.730704.002.1        | MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EQUIPOS Y SISTEMAS INFORMATICOS                              | \$2,000.00          |
| <b>7308</b>                        | <b>BIENES DE USO Y CONSUMO DE INVERSION</b>  | <b>\$117,500.00</b> |
| P002.001.10.00.730804.002.1        | MATERIALES DE OFICINA  | \$3,000.00          |
| P002.001.10.00.730805.002.1        | MATERIALES DE ASEO   | \$1,500.00          |
| P002.001.10.00.730807.002.1        | MATERIALES DE IMPRESION, FOTOGRAFIA, REPRODUCCION Y PUBLICACIONES                          | \$2,000.00          |

| ITEM                               | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA  | ASIGNADO              |
|------------------------------------|--|-----------------------|
| P002.001.10.00.730811.002.1        | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD,       | \$6,500.00            |
| P005.005.10.00.730811.000.1        | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD,       | \$103,500.00          |
| P005.013.10.00.730811.000.1        | INSUMOS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA CONSTRUCCION, ELECTRICIDAD,       | \$1,000.00            |
| <b>75</b>                          | <b>OBRAS PUBLICAS</b>  | <b>\$4,147,633.34</b> |
| <b>7501</b>                        | <b>OBRAS DE INFRAESTRUCTURA</b>  | <b>\$4,147,633.34</b> |
| P004.003.10.00.750107.000.1        | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$45,000.00           |
| P005.004.10.00.750107.000.1        | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$16,050.00           |
| P005.005.10.00.750107.000.1        | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$370,300.00          |
| P005.007.10.00.750107.000.1        | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$2,593,200.00        |
| P005.008.10.00.750107.000.1        | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$1,000.00            |
| P005.009.10.00.750107.000.1        | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$0.01                |
| P005.011.10.00.750107.000.1        | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$1,102,083.33        |
| P005.013.10.00.750107.000.1        | CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES   | \$20,000.00           |
| <b>77</b>                          | <b>OTROS EGRESOS DE INVERSION</b>  | <b>\$14,000.00</b>    |
| <b>7701</b>                        | <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES</b>                                 | <b>\$6,000.00</b>     |
| P005.005.10.00.770199.000.1        | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES                                  | \$1,000.00            |
| P005.007.10.00.770199.000.1        | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES                                  | \$1,000.00            |
| P005.009.10.00.770199.000.1        | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES                                  | \$1,000.00            |
| P006.006.10.00.770199.000.1        | OTROS IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES                                  | \$3,000.00            |
| <b>7702</b>                        | <b>SEGUROS, COSTOS FINANCIEROS Y OTROS EGRESOS</b>                       | <b>\$8,000.00</b>     |
| P002.001.10.00.770201.002.1        | SEGUROS  | \$8,000.00            |
| <b>78</b>                          | <b>TRANSFERENCIAS O DONACIONES PARA INVERSION</b>                        | <b>\$500,000.00</b>   |
| <b>7801</b>                        | <b>TRANSFERENCIAS O DONACIONES PARA INVERSION AL SECTOR PUBLICO</b>      | <b>\$500,000.00</b>   |
| P002.001.10.00.780102.002.1        | A ENTIDADES DESCENTRALIZADAS Y AUTONOMAS (TRANSFERENCIAS PARA INVERSION) | \$500,000.00          |
| <b>8</b>                           | <b>EGRESOS DE CAPITAL</b>  | <b>\$1,605,603.29</b> |
| <b>84</b>                          | <b>BIENES DE LARGA DURACION (PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO)</b>            | <b>\$355,603.29</b>   |
| <b>8401</b>                        | <b>BIENES MUEBLES</b>  | <b>\$8,725.00</b>     |
| P004.003.10.00.840104.000.1        | MAQUINARIAS Y EQUIPOS  | \$1,725.00            |
| P002.001.10.00.840107.002.1        | EQUIPOS, SISTEMAS Y PAQUETES INFORMATICOS                                | \$7,000.00            |
| <b>8402</b>                        | <b>BIENES INMUEBLES</b>  | <b>\$27,968.25</b>    |
| P005.009.10.00.840201.000.1        | TERRENOS (INMUEBLES)   | \$27,968.24           |
| P006.006.10.00.840201.000.1        | TERRENOS (INMUEBLES)   | \$0.01                |
| <b>8403</b>                        | <b>EXPROPIACIONES DE BIENES</b>  | <b>\$318,910.04</b>   |
| <b>P006.006.10.00.840301.000.1</b> | <b>TERRENOS (EXPROPIACION)</b>   | <b>\$318,910.04</b>   |
| P006.006.10.00.840301.000.1.01     | -TERRENOS (EXPROPIACION) - CHIQUINTAD                                    | \$318,910.03          |
| P006.006.10.00.840301.000.1.02     | -TERRENOS (EXPROPIACION) - CASTILLA CRUZ                                 | \$0.01                |
| <b>87</b>                          | <b>INVERSIONES FINANCIERAS</b>   | <b>\$1,250,000.00</b> |
| <b>8701</b>                        | <b>INVERSIONES EN TITULOS - VALORES</b>                                  | <b>\$1,250,000.00</b> |
| P003.002.10.00.870107.003.1        | PARTICIPACIONES FIDUCIARIAS  | \$1,250,000.00        |
| <b>9</b>                           | <b>APLICACION DEL FINANCIAMIENTO</b>                                     | <b>\$236,031.76</b>   |
| <b>97</b>                          | <b>PASIVO CIRCULANTE</b>   | <b>\$236,031.76</b>   |
| <b>9701</b>                        | <b>DEUDA FLOTANTE</b>  | <b>\$236,031.76</b>   |
| P001.000.10.00.970101.001.1        | DE CUENTAS POR PAGAR   | \$236,031.76          |
| .                                  | <b>TOTAL GASTOS PRESUPUESTARIOS</b>                                      | <b>\$8,951,168.00</b> |

### 3.5. Relación de la Naturaleza del Ingreso y Egreso Presupuestario.

#### RELACIÓN DEL PRESUPUESTO DE INGRESOS VS EGRESOS

|   | TIPO                       | PRESUPUESTO    |
|---|----------------------------|----------------|
| 1 | INGRESOS CORRIENTES        | \$445,194.52   |
| 2 | INGRESOS DE CAPITAL        | \$7,120,110.02 |
| 3 | INGRESOS DE FINANCIAMIENTO | \$1,385,863.46 |

| PRESUPUESTO    | TIPO                            |
|----------------|---------------------------------|
| \$930,294.15   | 5 EGRESOS CORRIENTES            |
| \$6,179,238.80 | 7 EGRESOS DE INVERSIÓN          |
| \$1,605,603.29 | 8 EGRESOS DE CAPITAL            |
| \$236,031.76   | 9 APLICACIÓN DEL FINANCIAMIENTO |

**\$8,951,168.00** PRE **\$8,951,168.00**

20.46% 13.03%  
79.54% 86.97%

### 3.5. Clasificación por Grupo Presupuestario.

| ITEM                                 | DENOMINACIÓN PRESUPUESTARIA                            | ASIGNADO              | %              |
|--------------------------------------|--|-----------------------|----------------|
| 51                                   | EGRESOS EN PERSONAL                                    | \$521,252.12          | 5.82%          |
| 53                                   | BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO                          | \$80,542.03           | 0.90%          |
| 57                                   | OTROS EGRESOS CORRIENTES                               | \$328,500.00          | 3.67%          |
| 71                                   | EGRESOS EN PERSONAL PARA INVERSION                     | \$444,057.75          | 4.96%          |
| 73                                   | BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION                      | \$1,073,547.71        | 11.99%         |
| 75                                   | OBRAS PUBLICAS   | \$4,147,633.34        | 46.34%         |
| 77                                   | OTROS EGRESOS DE INVERSION                             | \$14,000.00           | 0.16%          |
| 78                                   | TRANSFERENCIAS O DONACIONES PARA INVERSION             | \$500,000.00          | 5.59%          |
| 84                                   | BIENES DE LARGA DURACION (PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO) | \$355,603.29          | 3.97%          |
| 87                                   | INVERSIONES FINANCIERAS                                | \$1,250,000.00        | 13.96%         |
| 97                                   | PASIVO CIRCULANTE                                      | \$236,031.76          | 2.64%          |
| <b>TOTAL EGRESOS PRESUPUESTARIOS</b> |  | <b>\$8,951,168.00</b> | <b>100.00%</b> |

## 4. DISPOSICIONES GENERALES.

- I. Los/as Servidores/as de la EMUVI EP, observarán y cumplirán de manera obligatoria: El Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas; El Reglamento al Código Orgánico de Planificación y Finanzas Públicas; La Normativa del Sistema Nacional de las Finanzas Públicas; Las Circulares, Acuerdos Ministeriales, Instructivos, Procedimientos, Guías y Manuales emitidos por el Ministerio de Economía y Finanzas.
- II. Los/as Servidores/as de la EMUVI EP, observarán y cumplirán de manera obligatoria: Las Leyes, Manuales, Reglamentos, Normas, Políticas, Instructivos, Guías, y Lineamientos emitidos por la Contraloría General del Estado.
- III. Los/as Servidores/as de la EMUVI EP, para la ejecución del presupuesto, se acogerán de manera obligatoria al Clasificador Presupuestario de Ingresos y Egresos del Sector Público vigente.
- IV. La Gerencia General y las Direcciones serán responsables por la ejecución del Presupuesto 2025, de acuerdo a las disposiciones emitidas por los entes rectores y de control presupuestario.
- V. La Dirección Estratégica de Planificación, dará seguimiento del Presupuesto 2025 de acuerdo a la Planificación Operativa Anual 2025, y del Plan Estratégico Institucional 2022 – 2025.
- VI. La Dirección Financiera, realizará el Control y Evaluación, de la Ejecución del Presupuesto 2025, considerando la situación económica, y remitirá a la Gerencia General.
- VII. El Presupuesto 2025, estará sujeto a Modificaciones Presupuestarias de acuerdo a la Normativa del Sistema Nacional de las Finanzas Públicas; por lo tanto, sus techos de cada ítem presupuestario serán los límites para ser erogados.
- VIII. La Unidad de Tesorería, realizará las reprogramaciones financieras que den a lugar, con la finalidad de asegurar los recursos; como también, alertará a la Dirección Financiera y a la Gerencia General la posible insuficiencia de fondos, con la finalidad que la Gerencia General conjuntamente con la Dirección Estratégica de Proyectos, prioricen los egresos de acuerdo con las disponibilidades financieras y legales.
- IX. La Dirección Administrativa y de Talento Humano, realizará el Plan Anual de Contratación (PAC), en base al Presupuesto 2025.
- X. La Gerencia General, será la responsable de la Aprobación, de las erogaciones monetarias que devengan del Presupuesto 2025, y la Dirección Financiera será la encargada de ejecutar tal disposición, en función de la normativa legal vigente.

- XI. La Dirección Administrativa y de Talento Humano, observará y ejecutará el Distributivo Presupuestario de Remuneraciones aprobado por el Directorio de la EMUVI EP, y constante como parte íntegra de este instrumento.
- XII. La Dirección Financiera, velará por la correcta inversión del recurso público, de acuerdo a los Proyectos misionales de la empresa; y, presentará oportunamente informes económicos, para la recuperación posterior de las inversiones constantes en el Presupuesto 2025.
- XIII. El Presupuesto 2025 de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca – EMUVI EP, entrará en vigencia una vez aprobado por el Directorio de la Empresa; adicionalmente, debe ser conocido por el Consejo Cantonal del GAD Municipal del Cantón Cuenca.

Dado en la Sala de Sesiones de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca – EMUVI EP, a los de/mm/aa.

---

Ing. Christian Zamora. PhD.  
**PRESIDENTE DEL DIRECTORIO  
EMUVI EP**

---

Ing. Flavio Santiago Arias Hugo. Mgs.  
**SECRETARIO DEL DIRECTORIO  
EMUVI EP**

**CERTIFICO**, Que el Presupuesto 2025 de la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca – EMUVI EP, correspondiente al Ejercicio Económico 2025, fue discutido y aprobado por el Directorio de la Empresa, en la sesión ..... del de/mm/a, conforme consta en el Acta Nro. 000-2024, de acuerdo con las disposiciones del artículo 20 literal j de la Ordenanza que regula la Organización y Funcionamiento de la EMUVI EP

---

Ing. Flavio Santiago Arias Hugo. **Mgs.**  
**GERENTE GENERAL  
SECRETARIO DEL DIRECTORIO DE EMUVI EP.**

## **5. ANEXOS.**

### **5.1. DISTRIBUTIVO PRESUPUESTARIO DE REMUNERACIONES.**

#### **NTRN 1. DISTRIBUTIVO PRESUPUESTARIO DE REMUNERACIONES Y SALARIOS MENSUALES UNIFICADOS**

##### **Definición**

1. El distributivo presupuestario de remuneraciones y salarios mensuales unificados, en adelante “Distributivo Presupuestario de Remuneraciones, DPR”, es un instrumento por el cual se asigna una partida presupuestaria a un puesto o cargo, definido con base en su participación en los procesos de gestión institucional contemplados en los estatutos orgánicos de gestión por procesos, el manual de descripción, valoración y clasificación de puestos y su estructura organizativa.
2. Se constituye en un elemento de apoyo a la gestión del talento humano y la determinación y ejecución de los gastos en personal, así como para sustentar el pago de las obligaciones consecuentes, a través de la generación de las nóminas y su adecuado registro contable.

##### **Obligatoriedad de Elaborar y Gestionar el Distributivo Presupuestario de Remuneraciones**

3. Todas las instituciones públicas, bajo el ámbito de la LOSEP y el COPLAFIP, tendrán la obligación de elaborar y realizar las acciones administrativas para mantener actualizado el Distributivo Presupuestario de Remuneraciones aprobado para el ejercicio fiscal, de conformidad con la presente normativa.
4. Para el caso de las entidades y organismos que forman parte del Presupuesto General del Estado, su cumplimiento se hará mediante la utilización de la plataforma informática del SINFIP; el resto de instituciones lo hará en la herramienta que hayan establecido para el efecto.

##### **Estructura del Distributivo Presupuestario de Remuneraciones**

5. El Distributivo Presupuestario de Remuneraciones contendrá, básicamente, el puesto, su denominación, la remuneración o salario mensual unificado aplicable y la partida presupuestaria de gastos a la que se encuentra vinculada.
6. Adicionalmente, el Distributivo Presupuestario de Remuneraciones deberá contener información suficiente que permita identificar la naturaleza del trabajo, la distribución jerárquica de las funciones y los requerimientos para ocuparlos, su ubicación dentro de la estructura organizacional y posicional de cada institución, regímenes y modalidades laborales, así como cualquier otra que sea necesaria para la gestión del distributivo y la nómina.

##### **Aprobación del Distributivo Presupuestario de Remuneraciones Inicial**

7. Una vez puesto en vigencia el presupuesto aprobado, al inicio del ejercicio fiscal, de manera inmediata se examinará la consistencia de las asignaciones de las partidas destinadas a gastos en personal con los requerimientos que demande la aplicación del Distributivo Presupuestario de Remuneraciones a su cierre el 31 de diciembre del ejercicio fiscal precedente. De establecerse diferencias, se procederá a efectuar las modificaciones presupuestarias del caso.
8. Conciliado el Distributivo Presupuestario de Remuneraciones por parte de las instituciones con el presupuesto de gastos en personal, se procederá a su aprobación, lo que constituirá un requisito previo para reiniciar la gestión del distributivo con la incorporación de movimientos de personal con o sin afectación presupuestaria y la elaboración de la nómina del mes de enero. Para la aprobación, los Distributivos Presupuestarios de Remuneraciones se estructurarán por régimen laboral.
9. Para el caso de las entidades del Presupuesto General del Estado, la aprobación del Distributivo Presupuestario de Remuneraciones la efectuará el ente rector de las finanzas públicas a través de la plataforma informática del SINFIP. Con la referida aprobación, las entidades podrán proceder a la emisión de la certificación presupuestaria con aplicación a las partidas del presupuesto relacionadas a gastos en personal, de conformidad con la normativa técnica de ejecución presupuestaria.
10. Para el resto de instituciones públicas la aprobación del Distributivo Presupuestario de Remuneraciones la realizará la máxima autoridad ejecutiva o su delegado y se remitirá al ente rector de las finanzas públicas en la forma y medio que se establezca para el efecto.

| DISTRIBUTIVO DE PRESUPUESTO DE REMUNERACIONES 2025                     |   |       |         |            |                                 |  |                |            |      |     |                    |                             |                            |                  |                 |             |  |
|--|---|-------|---------|------------|---------------------------------|--|----------------|------------|------|-----|--------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|-------------|--|
| PARTIDA DE TALENTO HUMANO DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | CARGO   | PLAZA | ESTADO  | CÉDULA     | SERVIDOR/A                      | DIRECCIÓN ESTATUTO ORGANICO PROCESOS         | TIPO GASTO     | RMU        | REG  | MOD | REMUNERACIÓN ANUAL | DÉCIMA TERCERA REMUNERACIÓN | DÉCIMA CUARTA REMUNERACIÓN | FONDO DE RESERVA | APORTE PATRONAL | TOTAL       |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510105 02010100 003702000 001     | GERENTE GENERAL                                   | 1     | OCUPADO | 0102541406 | ARIAS HUGO FLAVIO SANTIAGO      | GERENCIA GENERAL                             | 51 - CORRIENTE | \$3,800.00 | LOEP | NLR | \$45,600.00        | \$3,800.00                  | \$475.00                   | \$3,798.48       | \$4,400.40      | \$58,073.88 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510105 02010100 003702000 002     | ASISTENTE ADMINISTRATIVO(A)                       | 1     | OCUPADO | 0102525094 | SERRANO MONTESINOS MARIA LORENA | GERENCIA GENERAL                             | 51 - CORRIENTE | \$800.00   | LOEP | NPR | \$9,600.00         | \$800.00                    | \$475.00                   | \$799.68         | \$926.40        | \$12,601.08 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510105 02010100 003702000 003     | DIRECTOR/A JURÍDICO(A)                            | 1     | OCUPADO | 0102115284 | RODAS SEGARRA EDGAR DANIEL      | DIRECCIÓN JURÍDICA                           | 51 - CORRIENTE | \$2,220.00 | LOEP | NLR | \$26,640.00        | \$2,220.00                  | \$475.00                   | \$2,219.11       | \$2,570.76      | \$34,124.87 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510105 02010100 003702000 004     | TÉCNICO(A) LEGAL                                  | 1     | OCUPADO | 0103154985 | CARRION SOLIS JUANA CATALINA    | DIRECCIÓN JURÍDICA                           | 51 - CORRIENTE | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510105 02010100 003702000 005     | TÉCNICO(A) DE ARCHIVO                             | 1     | OCUPADO | 0104261151 | CORDOVA ESPINOZA ROSA FERNANDA  | DIRECCIÓN JURÍDICA                           | 51 - CORRIENTE | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510105 02010100 003702000 006     | DIRECTOR(A) ESTRATÉGICO(A) DE PROYECTOS           | 1     | OCUPADO | 0102798865 | ZUMBA PEREZ JAIME MAURICIO      | DIRECCIÓN ESTRATÉGICA DE PROYECTOS           | 51 - CORRIENTE | \$2,200.00 | LOEP | NLR | \$26,400.00        | \$2,200.00                  | \$475.00                   | \$2,199.12       | \$2,547.60      | \$33,821.72 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510510 02010100 003702000 007     | TÉCNICO(A) DE PROYECTOS                           | 1     | VACANTE |            |                                 | DIRECCIÓN ESTRATÉGICA DE PROYECTOS           | 51 - CORRIENTE | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510510 02010100 003702000 008     | DIRECTOR(A) ADMINISTRATIVO(A) Y DE TALENTO HUMANO | 1     | OCUPADO | 0104551981 | VASQUEZ RENDON PEDRO ANDRES     | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$2,200.00 | LOEP | NLR | \$26,400.00        | \$2,200.00                  | \$475.00                   | \$2,199.12       | \$2,547.60      | \$33,821.72 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510510 02010100 003702000 010     | SUPERVISOR(A) DE CONTRATACIÓN PÚBLICA             | 1     | OCUPADO | 0602569873 | ANDRADE DIAZ FABIAN MARCELO     | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$1,600.00 | LOEP | CSO | \$19,200.00        | \$1,600.00                  | \$475.00                   | \$1,599.36       | \$1,852.80      | \$24,727.16 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510510 02010100 003702000 011     | TÉCNICO(A) DE TIC                                 | 1     | VACANTE |            |                                 | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510510 02010100 003702000 009     | ASISTENTE ADMINISTRATIVO(A)                       | 1     | VACANTE |            |                                 | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$800.00   | LOEP | CSO | \$9,600.00         | \$800.00                    | \$475.00                   | \$799.68         | \$926.40        | \$12,601.08 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510510 02010100 003702000 037     | TÉCNICO(A) DE TALENTO HUMANO                      | 1     | VACANTE |            |                                 | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510105 02010100 003702000 012     | TÉCNICO(A) ADMINISTRATIVO/A                       | 1     | OCUPADO | 0104367222 | TORRES BERMEJO FERNANDA MARISOL | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$1,300.00 | LOEP | NPR | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510510 02010100 003702000 013     | TÉCNICO(A) DE BODEGA                              | 1     | VACANTE |            |                                 | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510601 02010100 003702000 014     | CHOFER  | 1     | OCUPADO | 0105915524 | LOJA MOLINA ANGEL POLIVIO       | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$700.00   | CT   | CI  | \$8,400.00         | \$700.00                    | \$475.00                   | \$699.72         | \$1,020.60      | \$11,295.32 |  |
| 2025 609930000405 G 00000010010100004510601 02010100 003702000 015     | AUXILIAR DE SERVICIOS                             | 1     | OCUPADO | 0102555695 | PERALTA MOLINA MIGUEL PASTOR    | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$700.00   | CT   | CI  | \$8,400.00         | \$700.00                    | \$475.00                   | \$699.72         | \$852.60        | \$11,127.32 |  |

| DISTRIBUTIVO DE PRESUPUESTO DE REMUNERACIONES 2025                       |  |  |       |         |            |                                    |  |                |            |      |     |                    |                             |                            |                  |                 |             |
|--|--|--|-------|---------|------------|------------------------------------|--|----------------|------------|------|-----|--------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|-------------|
| PARTIDA DE TALENTO HUMANO  | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | CARGO                                    | PLAZA | ESTADO  | CÉDULA     | SERVIDOR/A                         | DIRECCIÓN ESTATUTO ORGANICO POR PROCESOS     | TIPO GASTO     | RMU        | REG  | MOD | REMUNERACIÓN ANUAL | DÉCIMA TERCERA REMUNERACIÓN | DÉCIMA CUARTA REMUNERACIÓN | FONDO DE RESERVA | APORTE PATRONAL | TOTAL       |
| 2025 609930000405 G<br>00000010010100004510601<br>02010100 003702000 016 |  | AUXILIAR DE LIMPIEZA                     | 1     | OCUPADO | 0104016118 | BONILLA BRAZALES BORIS JAVIER      | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$475.00   | CT   | CI  | \$5,700.00         | \$475.00                    | \$475.00                   | \$474.81         | \$578.55        | \$7,703.36  |
| 2025 609930000405 G<br>00000010010100004510601<br>02010100 003702000 017 |  | OBRO(A)                                  | 1     | OCUPADO | 0302508924 | SANCHO PEREZ EDGAR FABIAN          | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | 51 - CORRIENTE | \$475.00   | CT   | CI  | \$5,700.00         | \$475.00                    | \$475.00                   | \$474.81         | \$578.55        | \$7,703.36  |
| 2025 609930000405 G<br>00000010010100004510601<br>02010100 003702000 018 |  | DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)                | 1     | OCUPADO | 0106080625 | VILLAZHAÑAY VICUÑA JUAN BOSCO      | DIRECCIÓN FINANCIERA                         | 51 - CORRIENTE | \$2,200.00 | LOEP | NLR | \$26,400.00        | \$2,200.00                  | \$475.00                   | \$2,199.12       | \$2,547.60      | \$33,821.72 |
| 2025 609930000405 G<br>00000010010100004510510<br>02010100 003702000 019 |  | CONTADOR(A)                              | 1     | OCUPADO | 0103743019 | MOSCOLO PEÑAFIEL MARISELA CUMANDA  | DIRECCIÓN FINANCIERA                         | 51 - CORRIENTE | \$1,400.00 | LOEP | CSO | \$16,800.00        | \$1,400.00                  | \$475.00                   | \$1,399.44       | \$1,621.20      | \$21,695.64 |
| 2025 609930000405 G<br>00000010010100004510510<br>02010100 003702000 020 |  | TESORERO(A)                              | 1     | VACANTE |            |                                    | DIRECCIÓN FINANCIERA                         | 51 - CORRIENTE | \$1,400.00 | LOEP | CSO | \$16,800.00        | \$1,400.00                  | \$475.00                   | \$1,399.44       | \$1,621.20      | \$21,695.64 |
| 2025 609930000405 G<br>00000010010100004510105<br>02010100 003702000 039 |  | TÉCNICO(A) DE PRESUPUESTOS               | 1     | OCUPADO | 0301981635 | BERMEO GUERRERO SANDRA VERONICA    | DIRECCIÓN FINANCIERA                         | 51 - CORRIENTE | \$1,300.00 | LOEP | NPR | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |
| 2025 609930000405 G<br>10100040010100014710105<br>02010100 003702000 021 |  | DIRECTOR(A) DE MARKETING VENTAS          | 1     | OCUPADO | 0102605664 | WEBSTER CORDERO DIEGO ANDRES       | DIRECCIÓN DE MARKETING VENTAS                | 71 - INVERSIÓN | \$2,200.00 | LOEP | NLR | \$26,400.00        | \$2,200.00                  | \$475.00                   | \$2,199.12       | \$2,547.60      | \$33,821.72 |
| 2025 609930000405 G<br>10100040010100014710105<br>02010100 003702000 022 |  | AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)               | 1     | OCUPADO | 0104197744 | ORTIZ LLIVISACA JOHNNY DEMETRIO    | DIRECCIÓN DE MARKETING VENTAS                | 71 - INVERSIÓN | \$700.00   | LOEP | NPT | \$8,400.00         | \$700.00                    | \$475.00                   | \$699.72         | \$810.60        | \$11,085.32 |
| 2025 609930000405 G<br>10100040010100014710105<br>02010100 003702000 023 |  | ASISTENTE ADMINISTRATIVO(A)              | 1     | VACANTE |            |                                    | DIRECCIÓN DE MARKETING VENTAS                | 71 - INVERSIÓN | \$800.00   | LOEP | NPR | \$9,600.00         | \$800.00                    | \$475.00                   | \$799.68         | \$926.40        | \$12,601.08 |
| 2025 609930000405 G<br>10100040010100014710105<br>02010100 003702000 024 |  | TÉCNICO/A ADMINISTRATIVO(A)              | 1     | OCUPADO | 0104359427 | GORDILLO ORELLANA SANTIAGO NICOLAS | DIRECCIÓN DE MARKETING VENTAS                | 71 - INVERSIÓN | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |
| 2025 609930000405 G<br>10100040010100014710105<br>02010100 003702000 025 |  | TÉCNICO/A ADMINISTRATIVO(A)              | 1     | VACANTE |            |                                    | DIRECCIÓN DE MARKETING VENTAS                | 71 - INVERSIÓN | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |
| 2025 609930000405 G<br>10100040010100014710105<br>02010100 003702000 026 |  | COMUNICADOR(A) SOCIAL                    | 1     | OCUPADO | 0105085088 | ALVAREZ ENCALADA ELISA ESTEFANIA   | DIRECCIÓN DE MARKETING VENTAS                | 71 - INVERSIÓN | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |
| 2025 609930000405 G<br>10100040010100014710105<br>02010100 003702000 028 |  | PROMOTOR(A) SOCIAL                       | 1     | OCUPADO | 0301330395 | ALVAREZ SALAZAR MERCY IPATIA       | DIRECCIÓN DE MARKETING VENTAS                | 71 - INVERSIÓN | \$1,300.00 | LOEP | NPR | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |
| 2025 609930000405 G<br>10100020010100014710105<br>02010100 003702000 027 |  | DIRECTOR(A) TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN  | 1     | OCUPADO | 0104025150 | NARVAEZ MONTOYA TROTSKY FERNANDO   | DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN           | 71 - INVERSIÓN | \$2,200.00 | LOEP | NLR | \$26,400.00        | \$2,200.00                  | \$475.00                   | \$2,199.12       | \$2,547.60      | \$33,821.72 |
| 2025 609930000405 G<br>10100020010100014710105<br>02010100 003702000 029 |  | TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN PRESUPUESTOS | 1     | VACANTE |            |                                    | DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN           | 71 - INVERSIÓN | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |
| 2025 609930000405 G<br>10100020010100014710105<br>02010100 003702000 030 |  | TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN PRESUPUESTOS | 1     | OCUPADO | 0101693026 | CORDOVA BRAVO JOSE HERNAN          | DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN           | 71 - INVERSIÓN | \$1,300.00 | LOEP | NPT | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88 |

| DISTRIBUTIVO DE PRESUPUESTO DE REMUNERACIONES 2025                       |  |  |       |                                 |            |                                |                                    |                |            |      |     |                    |                             |                            |                  |                 |              |
|--|--|--|-------|---------------------------------|------------|--------------------------------|------------------------------------|----------------|------------|------|-----|--------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------|-----------------|--------------|
| PARTIDA DE TALENTO HUMANO  | DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y DE TALENTO HUMANO | CARGO                                    | PLAZA | ESTADO                          | CÉDULA     | SERVIDOR/A                     | DIRECCIÓN ESTATUTO ORGÁNICO        | TIPO GASTO     | RMU        | REG  | MOD | REMUNERACIÓN ANUAL | DÉCIMA TERCERA REMUNERACIÓN | DÉCIMA CUARTA REMUNERACIÓN | FONDO DE RESERVA | APORTE PATRONAL | TOTAL        |
| 2025 609930000405 G<br>10100020010100014710510<br>02010100 003702000 031 |  | TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN PRESUPUESTOS | 1     | OCUPADO                         | 0104437744 | CORDERO ORDOÑEZ ADRIANA XIMENA | DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN | 71 INVERSIÓN - | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88  |
| 2025 609930000405 G<br>10100020010100014710510<br>02010100 003702000 032 |  | TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN PRESUPUESTOS | 1     | OCUPADO                         | 0104530167 | SARMIENTO PINEDA NATALIA LUCIA | DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN | 71 INVERSIÓN - | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88  |
| 2025 609930000405 G<br>10100020010100014710510<br>02010100 003702000 036 |  | TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN PRESUPUESTOS | 1     | VACANTE                         |            |                                | DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN | 71 INVERSIÓN - | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88  |
| 2025 609930000405 G<br>10100020010100014710510<br>02010100 003702000 033 |  | TÉCNICO(A) DE GESTIÓN DE RIESGOS         | 1     | VACANTE                         |            |                                | DIRECCIÓN TÉCNICA DE PLANIFICACIÓN | 71 INVERSIÓN - | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88  |
| 2025 609930000405 G<br>10100020010100014710105<br>02010100 003702000 034 |  | DIRECTOR(A) DE CONTROL DE OBRAS          | 1     | OCUPADO                         | 0103797353 | ILLESCAS CAPELO PEDRO LUIS     | DIRECCIÓN DE CONTROL DE OBRAS      | 71 INVERSIÓN - | \$2,200.00 | LOEP | NLR | \$26,400.00        | \$2,200.00                  | \$475.00                   | \$2,199.12       | \$2,547.60      | \$33,821.72  |
| 2025 609930000405 G<br>10100020010100014710510<br>02010100 003702000 035 |  | TÉCNICO(A) DE SUPERVISIÓN                | 1     | VACANTE                         |            |                                | DIRECCIÓN DE CONTROL DE OBRAS      | 71 INVERSIÓN - | \$1,300.00 | LOEP | CSO | \$15,600.00        | \$1,300.00                  | \$475.00                   | \$1,299.48       | \$1,505.40      | \$20,179.88  |
| NÚMERO PLAZAS (EMIVI EP) 2025  |  |  | 38    | TOTAL, DISTRIBUTIVO DE PERSONAL |            |                                |                                    |                |            |      |     | \$645,240.00       | \$53,770.00                 | \$18,050.00                | \$53,748.49      | \$62,574.66     | \$833,383.15 |

**5.2. DISTRIBUTIVO PRESUPUESTARIO DE REMUNERACIONES DEL PROGRAMA NRO.  
001 – GESTIÓN DE FORTALECIMIENTO DE LAS CAPACIDADES INSTITUCIONALES.**

| CARGO   | PLAZA | ESTADO  | CÉDULA     | SERVIDOR/A                      | RMU         | MOD |
|---|-------|---------|------------|---------------------------------|-------------|-----|
| GERENTE GENERAL                                   | 1     | OCUPADO | 0102541406 | ARIAS HUGO FLAVIO SANTIAGO      | \$ 3,800.00 | NLR |
| ASISTENTE ADMINISTRATIVO(A)                       | 1     | OCUPADO | 0102525094 | SERRANO MONTESINOS MARIA LORENA | \$ 800.00   | NPR |
| DIRECTOR/A JURÍDICO(A)                            | 1     | OCUPADO | 0102115284 | RODAS SEGARRA EDGAR DANIEL      | \$ 2,220.00 | NLR |
| DIRECTOR(A) ESTRATÉGICO(A) DE PROYECTOS           | 1     | OCUPADO | 0102798865 | ZUMBA PEREZ JAIME MAURICIO      | \$ 2,200.00 | NLR |
| DIRECTOR(A) ADMINISTRATIVO(A) Y DE TALENTO HUMANO | 1     | OCUPADO | 0104551981 | VASQUEZ RENDON PEDRO ANDRES     | \$ 2,200.00 | NLR |
| DIRECTOR(A) FINANCIERO(A)                         | 1     | OCUPADO | 0106080625 | VILLAZHAÑAY VICUÑA JUAN BOSCO   | \$ 2,200.00 | NLR |
| TÉCNICO(A) DE PRESUPUESTOS                        | 1     | OCUPADO | 0301981635 | BERMEO GUERRERO SANDRA VERONICA | \$ 1,300.00 | NPR |

| CARGO                 | PLAZA | ESTADO  | CÉDULA     | SERVIDOR/A                    | RMU       | MOD |
|-----------------------|-------|---------|------------|-------------------------------|-----------|-----|
| CHOFER                | 1     | OCUPADO | 0105915524 | LOJA MOLINA ANGEL POLIVIO     | \$ 700.00 | CI  |
| AUXILIAR DE SERVICIOS | 1     | OCUPADO | 0102555695 | PERALTA MOLINA MIGUEL PASTOR  | \$ 700.00 | CI  |
| AUXILIAR DE LIMPIEZA  | 1     | OCUPADO | 0104016118 | BONILLA BRAZALES BORIS JAVIER | \$ 475.00 | CI  |
| OBRERO(A)             | 1     | OCUPADO | 0302508924 | SANCHO PEREZ EDGAR FABIAN     | \$ 475.00 | CI  |

| CARGO                                 | PLAZA | ESTADO  | CÉDULA     | SERVIDOR/A                        | RMU         | MOD |
|---------------------------------------|-------|---------|------------|-----------------------------------|-------------|-----|
| TÉCNICO(A) LEGAL                      | 1     | OCUPADO | 0103154985 | CARRION SOLIS JUANA CATALINA      | \$ 1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) DE ARCHIVO                 | 1     | OCUPADO | 0104261151 | CORDOVA ESPINOZA ROSA FERNANDA    | \$ 1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) DE PROYECTOS               | 1     | VACANTE |            |                                   | \$ 1,300.00 | CSO |
| SUPERVISOR(A) DE CONTRATACIÓN PÚBLICA | 1     | OCUPADO | 0602569873 | ANDRADE DIAZ FABIAN MARCELO       | \$ 1,600.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) DE TIC                     | 1     | VACANTE |            |                                   | \$ 1,300.00 | CSO |
| ASISTENTE ADMINISTRATIVO(A)           | 1     | VACANTE |            |                                   | \$ 800.00   | CSO |
| TÉCNICO(A) DE TALENTO HUMANO          | 1     | VACANTE |            |                                   | \$ 1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) ADMINISTRATIVO(A)          | 1     | OCUPADO | 0104367222 | TORRES BERMEO FERNANDA MARISOL    | \$ 1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) DE BODEGA                  | 1     | VACANTE |            |                                   | \$ 1,300.00 | CSO |
| CONTADOR(A)                           | 1     | OCUPADO | 0103743019 | MOSCOSO PEÑAFIEL MARISELA CUMANDA | \$ 1,400.00 | CSO |
| TESORERO(A)                           | 1     | VACANTE |            |                                   | \$ 1,400.00 | CSO |

| ITEM   | PRESUPUESTO  | VALOR               |
|--|--|---------------------|
| 51.01.05   | Remuneraciones Unificadas  | \$176,640.00        |
| 51.01.06   | Salarios Unificados  | \$ 28,200.00        |
| 51.02.03   | Decimo Tercer Sueldo   | \$ 32,720.00        |
| 51.02.04   | Decimo Cuarto Sueldo   | \$ 10,450.00        |
| 51.05.09   | Horas Extraordinarias y Suplementarias                           | \$ 2,500.00         |
| 51.05.10   | Servicios Personales por Contrato                                | \$171,600.00        |
| 51.05.12   | Subrogación  | \$ 6,000.00         |
| 51.05.13   | Encargos   | \$ 7,700.00         |
| 51.06.01   | Aporte Patronal  | \$ 37,335.21        |
| 51.06.02   | Fondo de Reserva   | \$ 32,706.91        |
| 51.07.07   | Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones | \$ 8,800.00         |
| <b>TOTAL DISTRIBUTIVO 2025 - PERSONAL ADMINISTRATIVO</b> |  | <b>\$514,652.12</b> |

**Simbología.**

**RMU:** Remuneración Mensual Unificada.  
**NLR:** Nombramiento de Libre Remoción.  
**NPR:** Nombramiento Provisional.  
**NPT:** Nombramiento Permanente.  
**CSO:** Contrato de Servicios Ocasionales.

### 5.3. DISTRIBUTIVO PRESUPUESTARIO DE REMUNERACIONES DEL PROGRAMA NRO. 002 – GESTIÓN E INNOVACIÓN DE PROCESOS Y GENERACIÓN DE INFORMACIÓN INSTITUCIONAL.

| CARGO                                      | PLAZA | ESTADO  | CÉDULA     | SERVIDOR/A                       | RMU        | MOD |
|--|-------|---------|------------|----------------------------------|------------|-----|
| DIRECTOR(A) TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN    | 1     | OCUPADO | 0104025150 | NARVAEZ MONTOYA TROTSKY FERNANDO | \$2,200.00 | NLR |
| TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTOS | 1     | OCUPADO | 0101693026 | CORDOVA BRAVO JOSE HERNAN        | \$1,300.00 | NPT |
| DIRECTOR(A) DE CONTROL DE OBRAS            | 1     | OCUPADO | 0103797353 | ILLESCAS CAPELO PEDRO LUIS       | \$2,200.00 | NLR |

| CARGO                                      | PLAZA | ESTADO  | CÉDULA     | SERVIDOR/A                     | RMU        | MOD |
|--|-------|---------|------------|--------------------------------|------------|-----|
| TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTOS | 1     | VACANTE |            |                                | \$1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTOS | 1     | OCUPADO | 0104437744 | CORDERO ORDOÑEZ ADRIANA XIMENA | \$1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTOS | 1     | OCUPADO | 0104530167 | SARMIENTO PINEDA NATALIA LUCIA | \$1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) DE PLANIFICACIÓN Y PRESUPUESTOS | 1     | VACANTE |            |                                | \$1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) DE GESTIÓN DE RIESGOS           | 1     | VACANTE |            |                                | \$1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO(A) DE SUPERVISIÓN                  | 1     | VACANTE |            |                                | \$1,300.00 | CSO |

| ITEM                                     | PRESUPUESTO  | VALOR               |
|--|--|---------------------|
| 71.01.05                                 | Remuneraciones Unificadas  | \$68,400.00         |
| 71.02.03                                 | Decimo Tercer Sueldo   | \$14,050.00         |
| 71.02.04                                 | Decimo Cuarto Sueldo   | \$4,275.00          |
| 71.05.09                                 | Horas Extraordinarias y Suplementarias                           | \$0.01              |
| 71.05.10                                 | Servicios Personales por Contrato                                | \$93,600.00         |
| 71.05.12                                 | Subrogación  | \$2,200.00          |
| 71.05.13                                 | Encargos   | \$4,400.00          |
| 71.06.01                                 | Aporte Patronal  | \$16,269.90         |
| 71.06.02                                 | Fondo de Reserva   | \$14,044.38         |
| 71.07.07                                 | Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones | \$4,800.00          |
| <b>TOTAL DISTRIBUTIVO 2025 - PRG 002</b> |  | <b>\$222,039.29</b> |

#### Simbología.

**RMU:** Remuneración Mensual Unificada.  
**NLR:** Nombramiento de Libre Remoción.  
**NPR:** Nombramiento Provisional.  
**NPT:** Nombramiento Permanente.  
**CSO:** Contrato de Servicios Ocasionales.

**5.4. DISTRIBUTIVO PRESUPUESTARIO DE REMUNERACIONES DEL PROGRAMA NRO. 004 - GESTIÓN DE PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y COMERCIALIZACIÓN INSTITUCIONAL.**

| CARGO                             | PLAZA | ESTADO  | CÉDULA    | SERVIDOR/A                      | RMU        | MOD |
|-----------------------------------|-------|---------|-----------|---------------------------------|------------|-----|
| DIRECTOR(A) DE MARKETING Y VENTAS | 1     | OCUPADO | 102605664 | WEBSTER CORDERO DIEGO ANDRES    | \$2,200.00 | NLR |
| AUXILIAR ADMINISTRATIVO(A)        | 1     | OCUPADO | 104197744 | ORTIZ LLIVISACA JOHNNY DEMETRIO | \$700.00   | NPT |
| PROMOTOR(A) SOCIAL                | 1     | OCUPADO | 301330395 | ALVAREZ SALAZAR MERCY IPATIA    | \$1,300.00 | NPR |

| CARGO                       | PLAZA | ESTADO  | CÉDULA    | SERVIDOR/A                         | RMU        | MOD |
|-----------------------------|-------|---------|-----------|------------------------------------|------------|-----|
| ASISTENTE ADMINISTRATIVO(A) | 1     | VACANTE |           |                                    | \$800.00   | CSO |
| TÉCNICO/A ADMINISTRATIVO(A) | 1     | OCUPADO | 104359427 | GORDILLO ORELLANA SANTIAGO NICOLAS | \$1,300.00 | CSO |
| TÉCNICO/A ADMINISTRATIVO(A) | 1     | VACANTE |           |                                    | \$1,300.00 | CSO |
| COMUNICADOR(A) SOCIAL       | 1     | OCUPADO | 105085088 | ALVAREZ ENCALADA ELISA ESTEFANIA   | \$1,300.00 | CSO |

| ITEM  | PRESUPUESTO  | VALOR               |
|---|--|---------------------|
| 71.01.05  | Remuneraciones Unificadas  | \$50,400.00         |
| 71.02.03  | Decimo Tercer Sueldo   | \$9,966.67          |
| 71.02.04  | Decimo Cuarto Sueldo   | \$3,325.00          |
| 71.05.09  | Horas Extraordinarias y Suplementarias                           | \$5,200.00          |
| 71.05.10  | Servicios Personales por Contrato                                | \$56,400.00         |
| 71.05.12  | Subrogación  | \$2,200.00          |
| 71.05.13  | Encargos   | \$5,400.00          |
| 71.06.01  | Aporte Patronal  | \$11,541.40         |
| 71.06.02  | Fondo de Reserva   | \$9,962.68          |
| 71.07.07  | Compensación por Vacaciones no Gozadas por Cesación de Funciones | \$4,800.00          |
| <b>TOTAL DISTRIBUTIVO 2025 - MARKETING Y VENTAS</b> |  | <b>\$159,195.75</b> |

**Simbología.**

**RMU:** Remuneración Mensual Unificada.  
**NLR:** Nombramiento de Libre Remoción.  
**NPR:** Nombramiento Provisional.  
**NPT:** Nombramiento Permanente.  
**CSO:** Contrato de Servicios Ocasionales.