



**EMUVI EP**  
**EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31/12/2025**

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE
	<b>ACTIVO</b>	21,937,955.57
	<b>CORRIENTE</b>	5,848,030.03
<b>111</b>	<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO</b>	4,268,610.07
<b>111.06</b>	<b>BANCO CENTRAL DEL ECUADOR EMPRESAS PUBLICAS</b>	4,207,912.57
111.06.01	BCO CENTRAL CTA # 03220343	4,207,912.57
<b>111.15</b>	<b>BANCOS COMERCIALES MONEDA DE CURSO LEGAL-CUENTA DE RECAUDACION</b>	60,697.50
111.15.01	BANCO DEL AUSTRO CTA CTE # 2000305211 (INGRESOS MUNICIPALES)	60,697.50
<b>112</b>	<b>ANTICIPOS DE FONDOS</b>	29,542.83
<b>112.01</b>	<b>ANTICIPOS A SERVIDORES PUBLICOS</b>	1,608.89
112.01.01	ANTICIPOS DE REMUNERACIONES TIPO "A"	1,608.89
<b>112.07</b>	<b>ANTICIPOS POR OBLIGACIONES DE OTROS ENTES PUBLICOS</b>	1,435.75
112.07.02	OTROS ANTICIPOS POR OBLIGACIONES DE ENTES PUBLICOS	1,435.75
112.21	EGRESOS REALIZADOS POR RECUPERAR (IESS)	381.91
112.22	EGRESOS REALIZADOS POR RECUPERAR (PAGOS EFECTUADOS AL SRI)	6,903.82
<b>112.33</b>	<b>NOTAS DE CREDITO</b>	38.86
112.33.01	GAD MUNICIPAL DE CUENCA	38.86
112.50	POR RECUPERACION DE FONDOS - ADMINISTRACION PUBLICA CENTRAL	18,983.78
112.70	ANTICIPOS DE FONDOS POR RECUPERAR - PAGOS REALIZADOS EN EXCESO A FUNCIONARIOS (NOMINA)	189.82
<b>113</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	1,529,077.43
<b>113.18</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES</b>	457,884.05
<b>113.18.01</b>	<b>CTAS_X_COB. TRANSFERENCIAS O DONACIONES CORRIENTES DEL SECTOR PUBLICO</b>	457,884.05
113.18.01.04	CTAS_X_COB. DE GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS	457,884.05
<b>113.19</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR OTROS INGRESOS</b>	2,797.20
<b>113.19.04</b>	<b>CTAS_X_COB. OTROS NO OPERACIONALES</b>	2,797.20
<b>113.19.04.99</b>	<b>CTAS_X_COB. OTROS NO ESPECIFICADOS</b>	2,797.20
<b>113.28</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR TRANSFERENCIAS Y DONACIONES DE CAPITAL E INVERSION</b>	1,068,396.18
<b>113.28.01</b>	<b>CTAS_X_COB. TRANSFERENCIAS O DONACIONES DE CAPITAL E INVERSION DEL SECTOR PUBLICO</b>	1,068,396.18
113.28.01.04	CTAS_X_COB. DE ENTIDADES DE GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS	1,068,396.18
<b>131</b>	<b>INVENTARIOS PARA CONSUMO CORRIENTE</b>	20,799.70
<b>131.01</b>	<b>INVENTARIOS DE BIENES DE USO Y CONSUMO CORRIENTE</b>	20,799.70
131.01.02	INVENTARIOS DE VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS PARA UNIFORMES MILITARES Y POLICIAS	538.37
131.01.04	INVENTARIOS DE MATERIALES DE OFICINA	4,599.51
131.01.05	INVENTARIOS DE MATERIALES DE ASEO	1,874.39
131.01.07	INVENTARIOS DE MATERIALES DE IMPRESION, FOTOGRAFIA, REPRODUCCION Y PUBLICACIONES	5,327.55
131.01.11	MATERIALES DE INSUMOS, BIENES, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, ELECTRICOS, PLOMERIA, CARPINTERIA, SEÑALIZ	7,861.70
131.01.13	INVENTARIOS DE REPUESTOS Y ACCESORIOS	598.18
	<b>NO CORRIENTE</b>	16,089,925.54
	<b>INVERSIONES</b>	3,620,954.98
<b>122</b>	<b>INVERSIONES PERMANENTES EN TITULOS Y VALORES</b>	3,620,954.98
<b>122.05</b>	<b>INVERSIONES EN TITULOS Y VALORES</b>	3,620,954.98



**EMUVI EP**  
**EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31/12/2025**

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE
122.05.07	PARTICIPACIONES FIDUCIARIAS	3,620,954.98
	<b>DEUDORES FINANCIEROS</b>	<b>648,748.27</b>
<b>124</b>	<b>DEUDORES FINANCIEROS</b>	<b>648,748.27</b>
<b>124.85</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR DEL AÑO ANTERIOR</b>	<b>9.71</b>
124.85.19	CUENTAS POR COBRAR DEL AÑO ANTERIOR OTROS INGRESOS	9.71
<b>124.97</b>	<b>ANTICIPOS DE FONDOS DE AÑOS ANTERIORES</b>	<b>20.03</b>
124.97.07	ANTICIPOS POR DEVENGAR DE EJERCICIOS ANTERIORES DE GAD'S Y EMPRESAS PUBLICAS - COMPRA DE BIENES Y/O SERVICIOS	20.02
124.97.08	DE ANTICIPOS POR DEVENGAR DE EJERCICIOS ANTERIORES DE GAD'S Y EMPRESAS PUBLICAS CONSTRUCCION DE OBRAS	0.01
<b>124.98</b>	<b>CUENTAS POR COBRAR DE AÑOS ANTERIORES</b>	<b>648,718.53</b>
124.98.01	CUENTAS POR COBRAR DE AÑOS ANTERIORES	648,718.53
	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>99,186.65</b>
<b>141</b>	<b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>	<b>99,186.65</b>
<b>141.01</b>	<b>BIENES MUEBLES</b>	<b>302,570.71</b>
141.01.03	MOBILIARIOS	51,654.48
141.01.04	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	36,947.98
141.01.05	VEHICULOS	49,785.11
141.01.07	EQUIPOS, SISTEMAS Y PAQUETES INFORMATICOS	163,963.14
141.01.09	LIBROS Y COLECCIONES	220.00
<b>141.99</b>	<b>(-) DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-203,384.06</b>
141.99.03	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIOS	-31,672.97
141.99.04	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-23,415.51
141.99.05	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE VEHICULOS	-30,787.23
141.99.07	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPOS, SISTEMAS Y PAQUETES INFORMATICOS	-117,310.35
141.99.09	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE LIBROS Y COLECCIONES	-198.00
	<b>INVERSIONES PROYECTOS Y PROGRAMAS</b>	<b>2,117,499.60</b>
<b>151</b>	<b>INVERSIONES EN OBRAS EN PROCESO</b>	<b>2,117,499.60</b>
<b>151.92</b>	<b>ACUMULACION DE COSTOS EN INVERSIONES EN OBRAS EN PROCESO</b>	<b>2,117,499.60</b>
151.92.08	PROYECTO HABITACIONAL "EDIFICIOS AUTOSUSTENTABLES"	347,714.80
151.92.25	PROYECTO HABITACIONAL "RIO AMARILLO"	965,949.79
151.92.27	GESTION DE ADQUISICION DE PREDIOS	45,097.86
151.92.28	PROYECTO HABITACIONAL "SAN MIGUEL DE PUTUZZHI"	751,428.50
151.92.30	PROYECTO HABITACIONAL "VIS RURAL"	7,308.65
	<b>INVERSIONES PARA CONSUMO, PRODUCCION Y COMERCIALIZACION Y EN PPE PARA REGULACION Y AJUSTES</b>	<b>9,603,536.04</b>
<b>167</b>	<b>INVERSIONES EN COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN PARA REGULACIÓN Y AJUSTES</b>	<b>9,603,536.04</b>
<b>167.07</b>	<b>INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA Y DISTRIBUCIÓN</b>	<b>9,603,536.04</b>
<b>167.07.02</b>	<b>INVENTARIO DE EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS (BIENES INMUEBLES)</b>	<b>9,603,536.04</b>
<b>167.07.02.01</b>	<b>INVENTARIO DE VIVIENDAS, PARQUEADEROS, LOCALES PROYECTO CAPULIES</b>	<b>529,495.05</b>
167.07.02.01.02	LOCALES COMERCIALES	390,260.84
167.07.02.01.03	PARQUEADEROS LOTE A-39	44,985.00
167.07.02.01.04	PARQUEADEROS LOTE B-31	2,920.14
167.07.02.01.06	PARQUEADEROS LOTE F-27	5,840.28



**EMUVI EP**  
**EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31/12/2025**

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE
167.07.02.01.07	PARQUEADEROS LOTE G-25	3,021.58
167.07.02.01.10	PARQUEADEROS LOTE P-33	2,920.14
167.07.02.01.11	PARQUEADEROS LOTE S-33	2,920.14
167.07.02.01.12	PARQUEADEROS LOTE U-25	58,885.47
167.07.02.01.13	PARQUEADEROS LOTE V-24	8,760.42
167.07.02.01.14	PARQUEADEROS LOTE X-11 X-12	3,140.77
167.07.02.01.15	PARQUEADEROS LOTE Y-11	5,840.27
<b>167.07.02.02</b>	<b>INVENTARIO DEPARTAMENTOS, LOCALES PROYECTO MIRAFLORES JUAN PABLO II</b>	<b>338,843.81</b>
167.07.02.02.01	CONDOMINIO MIRAFLORES DEPARTAMENTOS A	47,314.13
167.07.02.02.03	CONDOMINIO MIRAFLORES DEPARTAMENTOS C	87,823.40
167.07.02.02.06	LOCALES COMERCIALES MIRAFLORES	203,706.28
<b>167.07.02.03</b>	<b>INV. DEP Y LC PRY CASA CORDERO</b>	<b>2,961,423.83</b>
167.07.02.03.01	DEP. # 01 NIV-SUBSUELO.	114,272.22
167.07.02.03.02	DEP. # 10 NIV-SUBSUELO.	105,958.30
167.07.02.03.03	DEP. # 11 NIV-SUBSUELO	111,910.07
167.07.02.03.04	DEP. # 12 NIV-SUBSUELO	97,014.36
167.07.02.03.05	DEP. # 13 NIV-SUBSUELO	104,020.89
167.07.02.03.06	DEP. # 02 NIV-PLANTA BAJA	77,781.85
167.07.02.03.07	DEP. # 03 NIV-PLANTA BAJA	117,654.23
167.07.02.03.08	DEP. # 04 D. NUEVO NIV-PLANTA BAJA	95,186.87
167.07.02.03.09	DEP. # 05 D. NUEVO NIV-PLANTA BAJA	72,979.74
167.07.02.03.10	DEP. # 14 NIV-PLANTA BAJA	99,406.60
167.07.02.03.12	DEP. # 16 NIV-PLANTA BAJA	97,291.79
167.07.02.03.13	DEP. # 17 NIV-PLANTA BAJA	95,040.93
167.07.02.03.14	DEP. # 22 NIV-PLANTA BAJA	81,343.27
167.07.02.03.15	DEP. # 01 D. NUEVO NIV-PLANTA BAJA	94,476.71
167.07.02.03.16	DEP. # 04 NIV-PLANTA ALTA	124,692.02
167.07.02.03.17	DEP. # 05 NIV-PLANTA ALTA	106,122.59
167.07.02.03.18	DEP. # 06 NIV-PLANTA ALTA	119,037.66
167.07.02.03.19	DEP. # 18 NIV-PLANTA ALTA DUPLEX	152,391.06
167.07.02.03.20	DEP. # 19 NIV-PLANTA ALTA DUPLEX	143,619.16
167.07.02.03.21	DEP. # 20 NIV-PLANTA ALTA DUPLEX	133,195.23
167.07.02.03.22	DEP. # 21 NIV-PLANTA ALTA DUPLEX	153,226.16
167.07.02.03.23	DEP. # 23 NIV-PLANTA ALTA	123,791.67
167.07.02.03.25	DEP. # 08 NIV-PLANTA ALTA	90,386.27
167.07.02.03.26	DEP. # 09 NIV-PLANTA ALTA	85,323.06
167.07.02.03.27	DEP. # 02 D. NUEVO NIV-PLANTA ALTA	85,503.48
167.07.02.03.28	DEP. # 03 D. NUEVO NIV-PLANTA ALTA	110,713.44
167.07.02.03.29	DEP. # 07 NIV-PLANTA ALTA	169,084.20
<b>167.07.02.04</b>	<b>INV. DEPAR Y LCOM PRY BICENTENARIO</b>	<b>3,870,417.93</b>
167.07.02.04.01	DEP. # B.01.E NIV-SEMISOTANO	57,872.33
167.07.02.04.02	DEP. # B.02.E NIV-SEMISOTANO	57,837.10
167.07.02.04.04	DEP. # B.04 NIV-SEMISOTANO	58,125.88
167.07.02.04.05	DEP. # C.01.E NIV-SEMISOTANO	57,896.35



**EMUVI EP**  
**EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31/12/2025**

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE
167.07.02.04.06	DEP. # C.02.E NIV-SEMISOTANO	58,328.56
167.07.02.04.08	DEP. # C.04 NIV-SEMISOTANO	58,013.41
167.07.02.04.09	DEP. # G.01 NIV-PLANTA BAJA	35,992.42
167.07.02.04.10	DEP. # A1.01 NIV-PLANTA BAJA	73,421.02
167.07.02.04.12	DEP. # A1.03 NIV-PLANTA BAJA	57,663.77
167.07.02.04.13	DEP. # A2.01 NIV-PLANTA BAJA	58,407.89
167.07.02.04.14	DEP. # A2.02 NIV-PLANTA BAJA	58,381.24
167.07.02.04.15	DEP. # A3.01 NIV-PLANTA BAJA	78,837.57
167.07.02.04.16	DEP. # A3.02 NIV-PLANTA BAJA	59,020.74
167.07.02.04.17	DEP. # A3.03 NIV-PLANTA BAJA	58,160.58
167.07.02.04.21	DEP. # B.08 NIV-PLANTA BAJA	62,060.58
167.07.02.04.22	DEP. # C.05 NIV-PLANTA BAJA	64,999.28
167.07.02.04.25	DEP. # C.08 NIV-PLANTA BAJA	62,850.55
167.07.02.04.29	LOCAL COMERCIAL LC.04 NIV. PLANTA BAJA	42,980.41
167.07.02.04.31	LOCAL COMERCIAL LC.06 NIV. PLANTA BAJA	42,849.58
167.07.02.04.37	DEP. # A1.07 NIV-PLANTA ALTA 1	68,459.11
167.07.02.04.38	DEP. # A2.03 NIV-PLANTA ALTA 1	64,737.07
167.07.02.04.39	DEP. # A2.04 NIV-PLANTA ALTA 1	64,669.79
167.07.02.04.40	DEP. # A2.05 NIV-PLANTA ALTA 1	59,129.00
167.07.02.04.41	DEP. # A2.06 NIV-PLANTA ALTA 1	59,126.62
167.07.02.04.42	DEP. # A3.04 NIV-PLANTA ALTA 1	65,337.67
167.07.02.04.43	DEP. # A3.05 NIV-PLANTA ALTA 1	65,161.81
167.07.02.04.44	DEP. # A3.06 NIV-PLANTA ALTA 1	59,750.20
167.07.02.04.45	DEP. # A3.07 NIV-PLANTA ALTA 1	58,933.06
167.07.02.04.46	DEP. # B.09 NIV-PLANTA ALTA 1	65,384.91
167.07.02.04.48	DEP. # B.11 NIV-PLANTA ALTA 1	63,327.51
167.07.02.04.49	DEP. # B.12 NIV-PLANTA ALTA 1	63,756.25
167.07.02.04.50	DEP. # C.09 NIV-PLANTA ALTA 1	66,237.10
167.07.02.04.51	DEP. # C.10 NIV-PLANTA ALTA 1	66,237.10
167.07.02.04.52	DEP. # C.11 NIV-PLANTA ALTA 1	64,160.47
167.07.02.04.53	DEP. # C.12 NIV-PLANTA ALTA 1	64,170.08
167.07.02.04.55	DEP. # A1.09 NIV-PLANTA ALTA 2	68,009.00
167.07.02.04.56	DEP. # A1.10 NIV-PLANTA ALTA 2	58,648.81
167.07.02.04.58	DEP. # A2.07 NIV-PLANTA ALTA 2	64,794.74
167.07.02.04.59	DEP. # A2.08 NIV-PLANTA ALTA 2	64,780.33
167.07.02.04.60	DEP. # A2.09 NIV-PLANTA ALTA 2	59,882.47
167.07.02.04.61	DEP. # A2.10 NIV-PLANTA ALTA 2	59,885.61
167.07.02.04.62	DEP. # A3.08 NIV-PLANTA ALTA 2	65,535.02
167.07.02.04.63	DEP. # A3.09 NIV-PLANTA ALTA 2	64,657.33
167.07.02.04.64	DEP. # A3.10 NIV-PLANTA ALTA 2	61,215.71
167.07.02.04.65	DEP. # A3.11 NIV-PLANTA ALTA 2	59,718.00
167.07.02.04.66	DEP. # B.13 NIV-PLANTA ALTA 2	64,932.14
167.07.02.04.67	DEP. # B.14 NIV-PLANTA ALTA 2	64,936.84
167.07.02.04.68	DEP. # B.15 NIV-PLANTA ALTA 2	62,108.69



**EMUVI EP**  
**EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31/12/2025**

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE
167.07.02.04.69	DEP. # B.16 NIV-PLANTA ALTA 2	62,053.20
167.07.02.04.70	DEP. # C.13 NIV-PLANTA ALTA 2	65,394.22
167.07.02.04.71	DEP. # C.14 NIV-PLANTA ALTA 2	65,371.62
167.07.02.04.72	DEP. # C.15 NIV-PLANTA ALTA 2	62,652.57
167.07.02.04.73	DEP. # C.16 NIV-PLANTA ALTA 2	62,643.18
167.07.02.04.74	DEP. # A1.12 NIV-PLANTA ALTA 3	63,413.54
167.07.02.04.76	DEP. # A1.14 NIV-PLANTA ALTA 3	57,593.56
167.07.02.04.78	DEP. # A2.11 NIV-PLANTA ALTA 3	63,478.11
167.07.02.04.79	DEP. # A2.12 NIV-PLANTA ALTA 3	63,473.31
167.07.02.04.80	DEP. # A2.13 NIV-PLANTA ALTA 3	58,570.65
167.07.02.04.81	DEP. # A2.14 NIV-PLANTA ALTA 3	58,578.58
167.07.02.04.82	DEP. # A3.12 NIV-PLANTA ALTA 3	64,227.99
167.07.02.04.83	DEP. # A3.13 NIV-PLANTA ALTA 3	63,345.51
167.07.02.04.84	DEP. # A3.14 NIV-PLANTA ALTA 3	59,201.47
167.07.02.04.85	DEP. # A3.15 NIV-PLANTA ALTA 3	59,038.72
<b>167.07.02.05</b>	<b>INV.DEPAR Y LCOM PRY FASE SIETE</b>	<b>1,903,355.42</b>
167.07.02.05.01	DEPARTAMENTO A-01	58,102.58
167.07.02.05.02	DEPARTAMENTO A-02	58,026.54
167.07.02.05.03	DEPARTAMENTO A-03	56,419.18
167.07.02.05.04	DEPARTAMENTO A-04	55,420.93
167.07.02.05.05	DEPARTAMENTO A-05	56,081.55
167.07.02.05.06	DEPARTAMENTO A-06	53,682.42
167.07.02.05.11	DEPARTAMENTO A-11	57,919.30
167.07.02.05.13	DEPARTAMENTO A-13	57,823.31
167.07.02.05.14	DEPARTAMENTO A-14	57,725.40
167.07.02.05.15	DEPARTAMENTO A-15	57,739.65
167.07.02.05.16	DEPARTAMENTO A-16	57,722.55
167.07.02.05.17	DEPARTAMENTO A-17	58,050.48
167.07.02.05.19	DEPARTAMENTO B-19	54,469.64
167.07.02.05.20	DEPARTAMENTO B-20	57,769.11
167.07.02.05.21	DEPARTAMENTO B-21	57,866.08
167.07.02.05.22	DEPARTAMENTO B-22	58,081.83
167.07.02.05.23	DEPARTAMENTO B-23	57,848.97
167.07.02.05.24	DEPARTAMENTO B-24	57,840.41
167.07.02.05.25	DEPARTAMENTO B-25	57,856.58
167.07.02.05.26	DEPARTAMENTO B-26	57,842.31
167.07.02.05.27	DEPARTAMENTO B-27	65,784.56
167.07.02.05.28	DEPARTAMENTO B-28	65,809.28
167.07.02.05.29	DEPARTAMENTO B-29	65,257.98
167.07.02.05.30	DEPARTAMENTO B-30	65,853.95
167.07.02.05.31	DEPARTAMENTO B-31	65,748.45
167.07.02.05.32	DEPARTAMENTO B-32	65,245.61
167.07.02.05.33	DEPARTAMENTO B-33	65,797.86
167.07.02.05.34	DEPARTAMENTO B-34	65,698.06



**EMUVI EP**  
**EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31/12/2025**

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE
167.07.02.05.35	DEPARTAMENTO B-35	65,203.79
167.07.02.05.36	DEPARTAMENTO B-36	65,795.96
167.07.02.05.37	LOCAL COMERCIAL LC-01	51,446.96
167.07.02.05.38	LOCAL COMERCIAL LC-02	51,424.14
	<b>PASIVO</b>	<b>732,894.09</b>
	<b>CORRIENTE</b>	<b>600,938.57</b>
<b>212</b>	<b>DEPOSITOS Y FONDOS DE TERCEROS</b>	<b>600,938.57</b>
<b>212.03</b>	<b>FONDOS DE TERCEROS</b>	<b>534,790.23</b>
<b>212.03.01</b>	<b>VARIOS FONDOS DE TERCEROS</b>	<b>534,790.23</b>
212.03.01.01	DESCUENTOS DE PROVEEDORES DE EMPLEADOS	274.76
212.03.01.03	APORTES PERSONALES EMPLEADOS	5,350.78
212.03.01.04	APORTES PATRONALES IESS	3,471.68
212.03.01.05	FONDOS DE RESERVA IESS	127.87
212.03.01.06	PRESTAMOS HIPOTECARIOS IESS	2,638.73
212.03.01.07	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS IESS	1,149.47
212.03.01.10	RETENCION DE IVA E IR MENSUAL	1,580.67
212.03.01.12	13ER SUELDO POR PAGAR	7,167.86
212.03.01.13	14TO SUELDO POR PAGAR	5,743.22
212.03.01.23	VTA DEPARTAMENTOS, PARQUEADEROS MIRAFLORES	46,200.24
212.03.01.24	ANTICIPO VTA VIVIENDA, PARQUEADEROS, LOCALES LOS CAPULIES	53,000.00
212.03.01.27	ANTICIPO VENTA VIVIENDA CASA CORDERO	95,691.25
212.03.01.28	ANTICIPO DE FONDOS - PAGOS DEVUELTOS SPI	0.05
212.03.01.29	FONDO DE TERCEROS FARMASOL EP	1.76
212.03.01.31	ANTICIPO VENTAS CONDOMINIO BICENTENARIO	310,991.53
212.03.01.32	FONDO DE TERCEROS	0.36
212.03.01.33	ANTICIPO VENTAS CONDOMINIO FASE SIETE CAPULIES	1,400.00
212.61	ACREEDORES POR CONCILIACION BANCARIA	66,148.34
	<b>PROVISIONES</b>	<b>131,955.52</b>
<b>225</b>	<b>CREDITOS DIFERIDOS</b>	<b>131,955.52</b>
<b>225.91</b>	<b>PROVISIONES POR REMUNERACIONES CORRIENTES</b>	<b>66,818.74</b>
225.91.05	JUBILACION PATRONAL	62,508.95
225.91.15	DESAHUCIO	4,309.79
<b>225.93</b>	<b>PROVISIONES POR REMUNERACIONES DE INVERSION</b>	<b>65,136.78</b>
225.93.05	JUBILACION PATRONAL	13,875.96
225.93.10	SOBRESUELDOS Y BONIFICACIONES ADICIONALES	48,472.56
225.93.15	DESAHUCIO	2,788.26
	<b>PATRIMONIO</b>	<b>21,205,061.48</b>
<b>611</b>	<b>PATRIMONIO PUBLICO</b>	<b>19,594,996.63</b>
611.07	PATRIMONIO EMPRESAS PUBLICAS	19,594,996.63
<b>618.03</b>	<b>RESULTADO DEL EJERCICIO VIGENTE</b>	<b>1,610,064.85</b>
618.03	RESULTADO DEL EJERCICIO VIGENTE	1,610,064.85
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>21,937,955.57</b>
	<b>CUENTAS DE ORDEN</b>	
	<b>CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS</b>	<b>37,805.33</b>



**EMUVI EP**  
**EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL 31/12/2025**

<b>CODIGO</b>	<b>CUENTA</b>	<b>AÑO VIGENTE</b>
	<b>BIENES NO DEPRECIABLES</b>	17,765.64
	BIENES NO DEPRECIABLES	17,765.64
	<b>OTROS ACTIVOS CONTINGENTES</b>	20,039.69
	CASA COMUNAL LOS CEREZOS	20,039.69
	<b>CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS</b>	-37,805.33
	<b>RESPONSABILIDAD POR BIENES NO DEPRECIABLES</b>	-17,765.64
	BIENES NO DEPRECIABLES	-17,765.64
	<b>RESPONSABILIDAD POR OTROS ACTIVOS CONTINGENTES</b>	-20,039.69
	RESPONSABILIDAD CASA COMUNAL LOS CEREZOS	-20,039.69

MOSCOSO PEÑAFIEL MARISELA CUMANDA  
CONTADORA ENCARGADA

PEÑA BERNAL JOAQUIN ANTONIO  
GERENTE GENERAL

CUMBICUS AVILA LEODAN PATRICIO  
DIRECTOR FINANCIERO