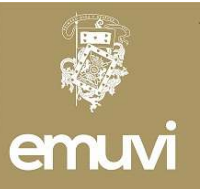


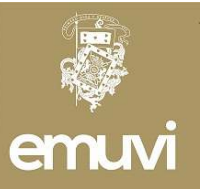
EMUVI EP
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31/12/2024 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE	AÑO ANTERIOR	VARIACION
	ACTIVO	20,479,593.86		
	CORRIENTE	2,560,296.91		
111	EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	2,420,839.78		
111.06	BANCO CENTRAL DEL ECUADOR EMPRESAS PUBLICAS	2,340,488.27		
111.06.01	BCO CENTRAL CTA # 03220343	2,340,488.27		
111.15	BANCOS COMERCIALES MONEDA DE CURSO LEGAL-CUENTA DE RECAUDACION	80,351.51		
111.15.01	BANCO DEL AUSTRO CTA CTE # 2000305211 (INGRESOS MUNICIPALES)	80,351.51		
112	ANTICIPOS DE FONDOS	3,319.51		
112.01	ANTICIPOS A SERVIDORES PUBLICOS	488.89		
112.01.01	ANTICIPOS DE REMUNERACIONES TIPO "A"	488.89		
112.05	ANTICIPOS A PROVEEDORES DE BIENES Y/O SERVICIOS	130.02		
112.05.01	ANTICIPO DE PROVEEDORES DE BIENES Y/O SERVICIOS	130.02		
112.21	EGRESOS REALIZADOS POR RECUPERAR (IESS)	381.91		
112.22	EGRESOS REALIZADOS POR RECUPERAR (PAGOS EFECTUADOS AL SRI)	2,090.01		
112.33	NOTAS DE CREDITO	38.86		
112.33.01	GAD MUNICIPAL CUENCA	38.86		
112.70	ANTICIPOS DE FONDOS POR RECUPERAR - PAGOS REALIZADOS EN EXCESO A FUNCIONARIOS (NOMINA)	189.82		
113	CUENTAS POR COBRAR	115,455.65		
113.17	CUENTAS POR COBRAR RENTAS DE INVERSIONES Y MULTAS	380.00		
113.17.02	CTAS_X_COB. RENTAS POR ARRENDAMIENTOS DE BIENES	380.00		
113.17.02.02	CTAS_X_COB. EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS	380.00		
113.18	CUENTAS POR COBRAR TRANSFERENCIAS Y DONACIONES CORRIENTES	34,502.68		
113.18.01	CTAS_X_COB. TRANSFERENCIAS CORRIENTES DEL SECTOR PUBLICO	34,502.68		
113.18.01.04	CTAS_X_COB. DE GOBIERNOS AUTONOMOS DESCENTRALIZADOS	34,502.68		
113.19	CUENTAS POR COBRAR OTROS INGRESOS	9.71		
113.19.04	CTAS_X_COB. OTROS NO OPERACIONALES	9.71		
113.19.04.99	CTAS_X_COB. OTROS NO ESPECIFICADOS	9.71		
113.19.04.99.02	- OTROS NO ESPECIFICOS - ADMINISTRACION EMUVI EP	9.71		
113.28	CUENTAS POR COBRAR TRANSFERENCIAS Y DONACIONES DE CAPITAL E INVERSION	80,506.26		
113.28.01	CTAS_X_COB. TRANSFERENCIAS DE CAPITAL E INVERSION DEL SECTOR PUBLICO	80,506.26		
113.28.01.04	CTAS_X_COB. DE ENTIDADES DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO	80,506.26		
113.81	CUENTAS POR COBRAR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO	57.00		
113.81.02	CUENTAS POR COBRAR IMPUESTO AL VALOR AGREGADO – VENTAS	57.00		
131	INVENTARIOS PARA CONSUMO CORRIENTE	20,681.97		
131.01	INVENTARIOS DE BIENES DE USO Y CONSUMO CORRIENTE	20,681.97		
131.01.02	INVENTARIOS DE VESTUARIO, LENCERIA, PRENDAS DE PROTECCION Y ACCESORIOS PARA UNIFORMES MILITARES Y POLICIAS	650.70		



EMUVI EP
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31/12/2024 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE	AÑO ANTERIOR	VARIACION
131.01.04	INVENTARIOS DE MATERIALES DE OFICINA	5,330.43		
131.01.05	INVENTARIOS DE MATERIALES DE ASEO	1,980.74		
131.01.07	INVENTARIOS DE MATERIALES DE IMPRESION, FOTOGRAFIA, REPRODUCCION Y PUBLICACIONES	3,999.43		
131.01.11	MATERIALES DE INSUMOS, BIENES, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA LA CONSTRUCCION, ELECTRICOS, PLOMERIA, CARPINTERIA, SEÑALIZ	7,923.49		
131.01.13	INVENTARIOS DE REPUESTOS Y ACCESORIOS	797.18		
	NO CORRIENTE	17,919,296.95		
	INVERSIONES	3,620,954.98		
122	INVERSIONES PERMANENTES EN TITULOS Y VALORES	3,620,954.98		
122.05	INVERSIONES EN TITULOS Y VALORES	3,620,954.98		
122.05.07	PARTICIPACIONES FIDUCIARIAS	3,620,954.98		
	DEUDORES FINANCIEROS	700,556.82		
124	DEUDORES FINANCIEROS	700,556.82		
124.97	ANTICIPOS DE FONDOS DE AÑOS ANTERIORES	51,838.29		
124.97.07	ANTICIPOS POR DEVENGAR DE EJERCICIOS ANTERIORES DE GAD'S Y EMPRESAS PUBLICAS - COMPRA DE BIENES Y/O SERVICIOS	1,794.28		
124.97.08	DE ANTICIPOS POR DEVENGAR DE EJERCICIOS ANTERIORES DE GAD'S Y EMPRESAS PUBLICAS CONSTRUCCION DE OBRAS	50,044.01		
124.98	CUENTAS POR COBRAR DE AÑOS ANTERIORES	648,718.53		
124.98.01	CUENTAS POR COBRAR DE AÑOS ANTERIORES	648,718.53		
	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	118,102.29		
141	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO DE ADMINISTRACION	118,102.29		
141.01	BIENES MUEBLES	283,641.17		
141.01.03	MOBILIARIOS	42,204.48		
141.01.04	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	34,538.44		
141.01.05	VEHICULOS	49,785.11		
141.01.07	EQUIPOS, SISTEMAS Y PAQUETES INFORMATICOS	156,893.14		
141.01.09	LIBROS Y COLECCIONES	220.00		
141.99	(-) DEPRECIACION ACUMULADA	-165,538.88		
141.99.03	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE MOBILIARIOS	-28,903.23		
141.99.04	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS	-21,902.94		
141.99.05	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE VEHICULOS	-25,967.44		
141.99.07	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE EQUIPOS, SISTEMAS Y PAQUETES INFORMATICOS	-88,567.27		
141.99.09	(-) DEPRECIACION ACUMULADA DE LIBROS Y COLECCIONES	-198.00		
	INVERSIONES PROYECTOS Y PROGRAMAS	2,008,587.07		
151	INVERSIONES EN OBRAS EN PROCESO	2,008,587.07		
151.92	ACUMULACION DE COSTOS EN INVERSIONES EN OBRAS EN PROCESO	2,008,587.07		
151.92.08	PROYECTO HABITACIONAL "EDIFICIOS AUTOSUSTENTABLES"	297,914.80		
151.92.25	PRY. URBANIZACIÓN RIO AMARILLO	915,135.78		
151.92.27	GESTION DE ADQUISICION DE PREDIOS	45,097.86		
151.92.28	PROYECTO HABITACIONAL "SAN MIGUEL DE PUTUZHI"	750,438.63		
	INVERSIONES PARA CONSUMO, PRODUCCION Y COMERCIALIZACION Y EN PPE PARA REGULACION Y	11,471,095.79		



EMUVI EP
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31/12/2024 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE	AÑO ANTERIOR	VARIACION
	AJUSTES			
167	INVERSIONES EN COMERCIALIZACIÓN Y DISTRIBUCIÓN PARA REGULACIÓN Y AJUSTES	11,471,095.79		
167.07	INVENTARIOS DE BIENES INMUEBLES PARA LA VENTA Y DISTRIBUCIÓN	11,471,095.79		
167.07.02	INVENTARIO DE EDIFICIOS, LOCALES Y RESIDENCIAS (BIENES INMUEBLES)	11,471,095.79		
167.07.02.01	INVENTARIO DE VIVIENDAS, PARQUEADEROS, LOCALES PROYECTO CAPULIES	562,320.58		
167.07.02.01.02	LOCALES COMERCIALES	390,260.84		
167.07.02.01.03	PARQUEADEROS LOTE A-39	48,885.00		
167.07.02.01.04	PARQUEADEROS LOTE B-31	2,920.14		
167.07.02.01.06	PARQUEADEROS LOTE F-27	5,840.28		
167.07.02.01.07	PARQUEADEROS LOTE G-25	6,043.16		
167.07.02.01.10	PARQUEADEROS LOTE P-33	2,920.14		
167.07.02.01.11	PARQUEADEROS LOTE S-33	5,840.28		
167.07.02.01.12	PARQUEADEROS LOTE U-25	75,779.83		
167.07.02.01.13	PARQUEADEROS LOTE V-24	8,760.42		
167.07.02.01.14	PARQUEADEROS LOTE X-11 X-12	9,230.22		
167.07.02.01.15	PARQUEADEROS LOTE Y-11	5,840.27		
167.07.02.02	INVENTARIO DEPARTAMENTOS, LOCALES PROYECTO MIRAFLORES JUAN PABLO II	385,151.39		
167.07.02.02.01	CONDOMINIO MIRAFLORES DEPARTAMENTOS A	47,314.13		
167.07.02.02.02	CONDOMINIO MIRAFLORES DEPARTAMENTOS B	46,307.58		
167.07.02.02.03	CONDOMINIO MIRAFLORES DEPARTAMENTOS C	87,823.40		
167.07.02.02.06	LOCALES COMERCIALES MIRAFLORES	203,706.28		
167.07.02.03	NV. DEP Y LC PRY CASA CORDERO	3,144,395.97		
167.07.02.03.01	DEP. # 01 NIV-SUBSUELO.	114,272.22		
167.07.02.03.02	DEP. # 10 NIV-SUBSUELO.	105,958.30		
167.07.02.03.03	DEP. # 11 NIV-SUBSUELO	111,910.07		
167.07.02.03.04	DEP. # 12 NIV-SUBSUELO	97,014.36		
167.07.02.03.05	DEP. # 13 NIV-SUBSUELO	104,020.89		
167.07.02.03.06	DEP. # 02 NIV-PLANTA BAJA	77,781.85		
167.07.02.03.07	DEP. # 03 NIV-PLANTA BAJA	117,654.23		
167.07.02.03.08	DEP. # 04 D. NUEVO NIV-PLANTA BAJA	95,186.87		
167.07.02.03.09	DEP. # 05 D. NUEVO NIV-PLANTA BAJA	72,979.74		
167.07.02.03.10	DEP. # 14 NIV-PLANTA BAJA	99,406.60		
167.07.02.03.11	DEP. # 15 NIV-PLANTA BAJA	91,202.18		
167.07.02.03.12	DEP. # 16 NIV-PLANTA BAJA	97,291.79		
167.07.02.03.13	DEP. # 17 NIV-PLANTA BAJA	95,040.93		
167.07.02.03.14	DEP. # 22 NIV-PLANTA BAJA	81,343.27		
167.07.02.03.15	DEP. # 01 D. NUEVO NIV-PLANTA BAJA	94,476.71		
167.07.02.03.16	DEP. # 04 NIV-PLANTA ALTA	124,692.02		
167.07.02.03.17	DEP. # 05 NIV-PLANTA ALTA	106,122.59		
167.07.02.03.18	DEP. # 06 NIV-PLANTA ALTA	119,037.66		
167.07.02.03.19	DEP. # 18 NIV-PLANTA ALTA DUPLEX	152,391.06		
167.07.02.03.20	DEP. # 19 NIV-PLANTA ALTA DUPLEX	143,619.16		



EMUVI EP
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31/12/2024 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE	AÑO ANTERIOR	VARIACION
167.07.02.03.21	DEP. # 20 NIV-PLANTA ALTA DUPLEX	133,195.23		
167.07.02.03.22	DEP. # 21 NIV-PLANTA ALTA DUPLEX	153,226.16		
167.07.02.03.23	DEP. # 23 NIV-PLANTA ALTA	123,791.67		
167.07.02.03.24	DEP. # 24 NIV-PLANTA ALTA	91,769.96		
167.07.02.03.25	DEP. # 08 NIV-PLANTA ALTA	90,386.27		
167.07.02.03.26	DEP. # 09 NIV-PLANTA ALTA	85,323.06		
167.07.02.03.27	DEP. # 02 D. NUEVO NIV-PLANTA ALTA	85,503.48		
167.07.02.03.28	DEP. # 03 D. NUEVO NIV-PLANTA ALTA	110,713.44		
167.07.02.03.29	DEP. # 07 NIV-PLANTA ALTA	169,084.20		
167.07.02.04	INV. DEPAR Y LCOM PRY BICENTENARIO	5,138,904.09		
167.07.02.04.01	DEP. # B.01.E NIV-SEMISOTANO	57,813.73		
167.07.02.04.02	DEP. # B.02.E NIV-SEMISOTANO	57,778.50		
167.07.02.04.03	DEP. # B.03 NIV-SEMISOTANO	58,017.64		
167.07.02.04.04	DEP. # B.04 NIV-SEMISOTANO	58,067.01		
167.07.02.04.05	DEP. # C.01.E NIV-SEMISOTANO	57,837.69		
167.07.02.04.06	DEP. # C.02.E NIV-SEMISOTANO	58,269.47		
167.07.02.04.07	DEP. # C.03 NIV-SEMISOTANO	57,963.25		
167.07.02.04.08	DEP. # C.04 NIV-SEMISOTANO	57,954.63		
167.07.02.04.09	DEP. # G.01 NIV-PLANTA BAJA	35,955.95		
167.07.02.04.10	DEP. # A1.01 NIV-PLANTA BAJA	73,346.63		
167.07.02.04.11	DEP. # A1.02 NIV-PLANTA BAJA	57,465.39		
167.07.02.04.12	DEP. # A1.03 NIV-PLANTA BAJA	57,605.35		
167.07.02.04.13	DEP. # A2.01 NIV-PLANTA BAJA	58,348.72		
167.07.02.04.14	DEP. # A2.02 NIV-PLANTA BAJA	58,322.09		
167.07.02.04.15	DEP. # A3.01 NIV-PLANTA BAJA	78,757.70		
167.07.02.04.16	DEP. # A3.02 NIV-PLANTA BAJA	58,960.94		
167.07.02.04.17	DEP. # A3.03 NIV-PLANTA BAJA	58,101.66		
167.07.02.04.18	DEP. # B.05 NIV-PLANTA BAJA	64,080.45		
167.07.02.04.19	DEP. # B.06 NIV-PLANTA BAJA	64,056.19		
167.07.02.04.20	DEP. # B.07 NIV-PLANTA BAJA	61,948.77		
167.07.02.04.21	DEP. # B.08 NIV-PLANTA BAJA	61,997.70		
167.07.02.04.22	DEP. # C.05 NIV-PLANTA BAJA	64,933.43		
167.07.02.04.23	DEP. # C.06 NIV-PLANTA BAJA	64,912.80		
167.07.02.04.24	DEP. # C.07 NIV-PLANTA BAJA	62,838.71		
167.07.02.04.25	DEP. # C.08 NIV-PLANTA BAJA	62,786.87		
167.07.02.04.26	LOCAL COMERCIAL LC.01 NIV. PLANTA BAJA	43,174.93		
167.07.02.04.27	LOCAL COMERCIAL LC.02 NIV. PLANTA BAJA	42,889.34		
167.07.02.04.28	LOCAL COMERCIAL LC.03 NIV. PLANTA BAJA	42,806.17		
167.07.02.04.29	LOCAL COMERCIAL LC.04 NIV. PLANTA BAJA	42,936.87		
167.07.02.04.30	LOCAL COMERCIAL LC.05 NIV. PLANTA BAJA	42,936.87		
167.07.02.04.31	LOCAL COMERCIAL LC.06 NIV. PLANTA BAJA	42,806.17		
167.07.02.04.32	LOCAL COMERCIAL LC.07 NIV. PLANTA BAJA	42,889.34		
167.07.02.04.33	LOCAL COMERCIAL LC.08 NIV. PLANTA BAJA	42,859.65		
167.07.02.04.34	DEP. # A1.04 NIV-PLANTA ALTA 1	64,589.45		
167.07.02.04.35	DEP. # A1.05 NIV-PLANTA ALTA 1	67,977.08		
167.07.02.04.36	DEP. # A1.06 NIV-PLANTA ALTA 1	57,467.25		



EMUVI EP
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31/12/2024 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE	AÑO ANTERIOR	VARIACION
167.07.02.04.37	DEP. # A1.07 NIV-PLANTA ALTA 1	68,389.75		
167.07.02.04.38	DEP. # A2.03 NIV-PLANTA ALTA 1	64,671.48		
167.07.02.04.39	DEP. # A2.04 NIV-PLANTA ALTA 1	64,604.27		
167.07.02.04.40	DEP. # A2.05 NIV-PLANTA ALTA 1	59,069.09		
167.07.02.04.41	DEP. # A2.06 NIV-PLANTA ALTA 1	59,066.72		
167.07.02.04.42	DEP. # A3.04 NIV-PLANTA ALTA 1	65,271.47		
167.07.02.04.43	DEP. # A3.05 NIV-PLANTA ALTA 1	65,095.79		
167.07.02.04.44	DEP. # A3.06 NIV-PLANTA ALTA 1	59,689.67		
167.07.02.04.45	DEP. # A3.07 NIV-PLANTA ALTA 1	58,873.35		
167.07.02.04.46	DEP. # B.09 NIV-PLANTA ALTA 1	65,318.67		
167.07.02.04.47	DEP. # B.10 NIV-PLANTA ALTA 1	65,314.85		
167.07.02.04.48	DEP. # B.11 NIV-PLANTA ALTA 1	63,263.35		
167.07.02.04.49	DEP. # B.12 NIV-PLANTA ALTA 1	63,691.66		
167.07.02.04.50	DEP. # C.09 NIV-PLANTA ALTA 1	66,169.99		
167.07.02.04.51	DEP. # C.10 NIV-PLANTA ALTA 1	66,169.99		
167.07.02.04.52	DEP. # C.11 NIV-PLANTA ALTA 1	64,095.47		
167.07.02.04.53	DEP. # C.12 NIV-PLANTA ALTA 1	64,105.07		
167.07.02.04.54	DEP. # A1.08 NIV-PLANTA ALTA 2	64,541.43		
167.07.02.04.55	DEP. # A1.09 NIV-PLANTA ALTA 2	67,940.10		
167.07.02.04.56	DEP. # A1.10 NIV-PLANTA ALTA 2	58,589.39		
167.07.02.04.57	DEP. # A1.11 NIV-PLANTA ALTA 2	68,446.44		
167.07.02.04.58	DEP. # A2.07 NIV-PLANTA ALTA 2	64,729.09		
167.07.02.04.59	DEP. # A2.08 NIV-PLANTA ALTA 2	64,714.70		
167.07.02.04.60	DEP. # A2.09 NIV-PLANTA ALTA 2	59,821.80		
167.07.02.04.61	DEP. # A2.10 NIV-PLANTA ALTA 2	59,824.94		
167.07.02.04.62	DEP. # A3.08 NIV-PLANTA ALTA 2	65,468.62		
167.07.02.04.63	DEP. # A3.09 NIV-PLANTA ALTA 2	64,591.82		
167.07.02.04.64	DEP. # A3.10 NIV-PLANTA ALTA 2	61,153.69		
167.07.02.04.65	DEP. # A3.11 NIV-PLANTA ALTA 2	59,657.50		
167.07.02.04.66	DEP. # B.13 NIV-PLANTA ALTA 2	64,866.36		
167.07.02.04.67	DEP. # B.14 NIV-PLANTA ALTA 2	64,871.05		
167.07.02.04.68	DEP. # B.15 NIV-PLANTA ALTA 2	62,045.77		
167.07.02.04.69	DEP. # B.16 NIV-PLANTA ALTA 2	61,990.33		
167.07.02.04.70	DEP. # C.13 NIV-PLANTA ALTA 2	65,327.97		
167.07.02.04.71	DEP. # C.14 NIV-PLANTA ALTA 2	65,305.39		
167.07.02.04.72	DEP. # C.15 NIV-PLANTA ALTA 2	62,589.09		
167.07.02.04.73	DEP. # C.16 NIV-PLANTA ALTA 2	62,579.71		
167.07.02.04.74	DEP. # A1.12 NIV-PLANTA ALTA 3	63,349.29		
167.07.02.04.75	DEP. # A1.13 NIV-PLANTA ALTA 3	66,784.94		
167.07.02.04.76	DEP. # A1.14 NIV-PLANTA ALTA 3	57,535.21		
167.07.02.04.77	DEP. # A1.15 NIV-PLANTA ALTA 3	68,446.44		
167.07.02.04.78	DEP. # A2.11 NIV-PLANTA ALTA 3	63,413.80		
167.07.02.04.79	DEP. # A2.12 NIV-PLANTA ALTA 3	63,409.00		
167.07.02.04.80	DEP. # A2.13 NIV-PLANTA ALTA 3	58,511.31		
167.07.02.04.81	DEP. # A2.14 NIV-PLANTA ALTA 3	58,519.23		
167.07.02.04.82	DEP. # A3.12 NIV-PLANTA ALTA 3	64,162.92		



EMUVI EP
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31/12/2024 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE	AÑO ANTERIOR	VARIACION
167.07.02.04.83	DEP. # A3.13 NIV-PLANTA ALTA 3	63,281.33		
167.07.02.04.84	DEP. # A3.14 NIV-PLANTA ALTA 3	59,141.49		
167.07.02.04.85	DEP. # A3.15 NIV-PLANTA ALTA 3	58,978.91		
167.07.02.05	INV.DEPAR Y LCOM PRY FASE SIETE	2,240,323.76		
167.07.02.05.01	DEPARTAMENTO A-01	57,957.89		
167.07.02.05.02	DEPARTAMENTO A-02	57,882.01		
167.07.02.05.03	DEPARTAMENTO A-03	56,278.57		
167.07.02.05.04	DEPARTAMENTO A-04	55,282.76		
167.07.02.05.05	DEPARTAMENTO A-05	55,941.77		
167.07.02.05.06	DEPARTAMENTO A-06	53,548.48		
167.07.02.05.07	DEPARTAMENTO A-07	52,965.32		
167.07.02.05.08	DEPARTAMENTO A-08	57,516.19		
167.07.02.05.09	DEPARTAMENTO A-09	57,725.74		
167.07.02.05.10	DEPARTAMENTO A-10	57,537.05		
167.07.02.05.11	DEPARTAMENTO A-11	57,775.05		
167.07.02.05.12	DEPARTAMENTO A-12	57,587.31		
167.07.02.05.13	DEPARTAMENTO A-13	57,679.29		
167.07.02.05.14	DEPARTAMENTO A-14	57,581.62		
167.07.02.05.15	DEPARTAMENTO A-15	57,595.84		
167.07.02.05.16	DEPARTAMENTO A-16	57,578.78		
167.07.02.05.17	DEPARTAMENTO A-17	57,905.91		
167.07.02.05.18	DEPARTAMENTO A-18	58,374.33		
167.07.02.05.19	DEPARTAMENTO B-19	54,333.78		
167.07.02.05.20	DEPARTAMENTO B-20	57,625.23		
167.07.02.05.21	DEPARTAMENTO B-21	57,721.95		
167.07.02.05.22	DEPARTAMENTO B-22	57,937.19		
167.07.02.05.23	DEPARTAMENTO B-23	57,704.89		
167.07.02.05.24	DEPARTAMENTO B-24	57,696.35		
167.07.02.05.25	DEPARTAMENTO B-25	57,712.48		
167.07.02.05.26	DEPARTAMENTO B-26	57,698.25		
167.07.02.05.27	DEPARTAMENTO B-27	65,621.17		
167.07.02.05.28	DEPARTAMENTO B-28	65,645.82		
167.07.02.05.29	DEPARTAMENTO B-29	65,095.86		
167.07.02.05.30	DEPARTAMENTO B-30	65,690.39		
167.07.02.05.31	DEPARTAMENTO B-31	65,585.14		
167.07.02.05.32	DEPARTAMENTO B-32	65,083.53		
167.07.02.05.33	DEPARTAMENTO B-33	65,634.44		
167.07.02.05.34	DEPARTAMENTO B-34	65,534.88		
167.07.02.05.35	DEPARTAMENTO B-35	65,041.81		
167.07.02.05.36	DEPARTAMENTO B-36	65,632.54		
167.07.02.05.37	LOCAL COMERCIAL LC-01	51,318.46		
167.07.02.05.38	LOCAL COMERCIAL LC-02	51,295.69		
	PASIVO	884,597.23		
	CORRIENTE	536,609.95		
212	DEPOSITOS Y FONDOS DE TERCEROS	502,969.18		
212.03	FONDOS DE TERCEROS	333,358.30		



EMUVI EP
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31/12/2024 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE	AÑO ANTERIOR	VARIACION
212.03.01	VARIOS FONDOS DE TERCEROS	333,358.30		
212.03.01.01	DESCUENTOS DE PROVEEDORES DE EMPLEADOS	200.56		
212.03.01.03	APORTES PERSONALES EMPLEADOS	5,096.39		
212.03.01.04	APORTES PATRONALES IESS	3,259.36		
212.03.01.05	FONDOS DE RESERVA IESS	315.29		
212.03.01.06	PRESTAMOS HIPOTECARIOS IESS	1,335.74		
212.03.01.07	PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS IESS	1,263.15		
212.03.01.10	RETENCION DE IVA E IR MENSUAL	2,906.49		
212.03.01.12	13ER SUELDO POR PAGAR	5,245.69		
212.03.01.13	14TO SUELDO POR PAGAR	4,505.70		
212.03.01.17	LIQUIDACION DE HABERES	3,200.59		
212.03.01.23	VTA DEPARTAMENTOS, PARQUEADEROS MIRAFLORES	99,400.24		
212.03.01.24	ANTICIPO VTA VIVIENDA, PARQUEADEROS, LOCALES LOS CAPULIES	91,200.00		
212.03.01.27	ANTICIPO VENTA VIVIENDA CASA CORDERO	1,500.00		
212.03.01.28	ANTICIPO DE FONDOS - PAGOS DEVUELTOS SPI	0.05		
212.03.01.29	FONDO DE TERCEROS FARMASOL EP	1.76		
212.03.01.31	ANTICIPO VENTAS CONDOMINIO BICENTENARIO	113,927.29		
212.61	ACREEDORES POR CONCILIACION BANCARIA	169,610.88		
213	CUENTAS POR PAGAR	33,640.77		
213.51	CUENTAS POR PAGAR GASTOS EN PERSONAL	1.67		
213.51.01	CTAS_X_PAG. GASTOS EN PERSONAL	1.67		
213.53	CUENTAS POR PAGAR BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	1,915.41		
213.53.01	CTAS_X_PAG. BIENES Y SERVICIOS DE CONSUMO	1,915.41		
213.71	CUENTAS POR PAGAR GASTOS EN PERSONAL PARA INVERSION	117.94		
213.71.01	CTAS_X_PAG. GASTOS EN PERSONAL PARA INVERSION	117.94		
213.73	CUENTAS POR PAGAR BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION	29,095.86		
213.73.01	CTAS_X_PAG. BIENES Y SERVICIOS PARA INVERSION	29,095.86		
213.77	CUENTAS POR PAGAR OTROS GASTOS DE INVERSION	2,509.89		
213.77.01	CTAS_X_PAG. OTROS GASTOS DE INVERSION	2,509.89		
	FINANCIEROS	216,031.76		
224	OBLIGACIONES DE PRESUPUESTOS CLAUSURADOS	216,031.76		
224.98	CUENTAS POR PAGAR DE AÑOS ANTERIORES	216,031.76		
224.98.01	CUENTAS POR PAGAR DE AÑOS ANTERIORES	216,031.76		
	PROVISIONES	131,955.52		
225	CREDITOS DIFERIDOS	131,955.52		
225.91	PROVISIONES POR REMUNERACIONES CORRIENTES	66,818.74		
225.91.05	JUBILACION PATRONAL	62,508.95		
225.91.15	DESAHUCIO	4,309.79		
225.93	PROVISIONES POR REMUNERACIONES DE INVERSION	65,136.78		
225.93.05	JUBILACION PATRONAL	13,875.96		
225.93.10	SOBRESUELDOS Y BONIFICACIONES ADICIONALES	48,472.56		
225.93.15	DESAHUCIO	2,788.26		
	PATRIMONIO	19,594,996.63		
611	PATRIMONIO PUBLICO	18,942,860.24		



EMUVI EP
EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACION Y VIVIENDA EMUVI EP
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31/12/2024 EXPRESADO EN DOLARES AMERICANOS

CODIGO	CUENTA	AÑO VIGENTE	AÑO ANTERIOR	VARIACION
611.07	PATRIMONIO EMPRESAS PUBLICAS	18,942,860.24		
618.03	RESULTADO DEL EJERCICIO VIGENTE	652,136.39		
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	20,479,593.86		
	CUENTAS DE ORDEN			
	CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS	805,246.28		
	GARANTIAS EN VALORES, BIENES Y DOCUMENTOS	308,887.64		
	GARANTIAS CONSULTORIA/CONTRATOS CONSTRUCCION/PTMOS	308,887.64		
	GARANTIA PACURUCU PACURUCU FERNANDO	954.00		
	GARANTIA CONSORCIO EDIFICAD	191,906.58		
	GARANTIA LOCAL COMERCIAL # 2 URB. LOS CAPULIES	1,040.00		
	GARANTIA QUEZADA BERMEO JUAN GREGORIO	24,900.00		
	GARANTIA CONSORCIO FASE SIETE	55,240.04		
	GARANTIA ULLAURI VASQUEZ CHRISTIAN MARCELO	25,144.00		
	GARANTIA ARGUDO SERRANO PEDRO ESTEBAN	9,703.02		
	BIENES RECIBIDOS EN COMODATO	458,755.66		
	BIENES EN COMODATO	458,755.66		
	BIENES NO DEPRECIABLES	17,563.29		
	BIENES NO DEPRECIABLES	17,563.29		
	OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	20,039.69		
	CASA COMUNAL LOS CEREZOS	20,039.69		
	CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	-805,246.28		
	RESPONSABILIDAD POR GARANTIAS EN VALORES, BIENES Y DOCUMENTOS	-308,887.64		
	RESPONSABILIDAD GARANTIAS CONSULTORIAS/CONTRATOS	-308,887.64		
	GARANTIA PACURUCU PACURUCU FERNANDO	-954.00		
	GARANTIA CONSORCIO EDIFICAD	-191,906.58		
	GARANTIA LOCAL COMERCIAL # 2 URB. LOS CAPULIES	-1,040.00		
	GARANTIA QUEZADA BERMEO JUAN GREGORIO	-24,900.00		
	GARANTIA CONSORCIO FASE SIETE	-55,240.04		
	GARANTIA ULLAURI VASQUEZ CHRISTIAN MARCELO	-25,144.00		
	GARANTIA ARGUDO SERRANO PEDRO ESTEBAN	-9,703.02		
	RESPONSABILIDAD POR BIENES RECIBIDOS EN COMODATO	-458,755.66		
	RESPONSABILIDAD BIENES EN COMODATO	-458,755.66		
	RESPONSABILIDAD POR BIENES NO DEPRECIABLES	-17,563.29		
	BIENES NO DEPRECIABLES	-17,563.29		
	RESPONSABILIDAD POR OTROS ACTIVOS CONTINGENTES	-20,039.69		
	RESPONSABILIDAD CASA COMUNAL LOS CEREZOS	-20,039.69		



Firmado electrónicamente por:
MARISELA CUMANDA
MOSCOSO PEÑAFIEL

MOSCOSO PEÑAFIEL MARISELA CUMANDA
CONTADORA



Firmado electrónicamente por:
FLAVIO SANTIAGO
ARIAS HUGO

ARIAS HUGO FLAVIO SANTIAGO
GERENTE GENERAL