

RENDICIÓN DE CUENTAS 2017



cuenca
ALCALDÍA



RENDICIÓN DE CUENTAS 2017



CUENCA
ALCALDÍA



cuenca
ALCALDÍA



con la gente,
siempre

PRESENTACIÓN

Para quienes estamos al frente de la actual Administración Municipal de Cuenca, la rendición de cuentas a la ciudadanía constituye una obligación ética y democrática. Es ética porque consideramos que la honestidad y la transparencia constituyen pilares fundamentales de un buen Gobierno. Y es democrática, porque para nosotros la democracia implica entender y reconocer a la participación activa de la gente como argumento de base en la acción de las instituciones del Estado, para que, en el ejercicio de sus derechos, puedan acceder a información veraz y oportuna que le permita ejercer plenamente el rol de control social a sus autoridades.

Con estas consideraciones, el GAD Municipal del Cantón Cuenca, presentamos a la evaluación ciudadana, los principales programas y actividades ejecutados durante el año 2017; los mismos que se enmarcan en el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PDOT) y la Agenda Estratégica.

El PDOT consideró seis ejes estratégicos de trabajo en temas esenciales para pensar a Cuenca de manera integral desde este presente hacia el futuro que nos ha permitido tomar decisiones pensadas en el largo plazo; se los conoce como subsistemas y son: Biofísico, Socio Cultural, Económico, Asentamientos Humanos, Movilidad Energía y Conectividad y Político Institucional y Participación Ciudadana, cada uno apunala el objetivo final de mejorar las condiciones de vida de los cuencanos.

En el 2017 se hicieron avances significativos en estos ejes de trabajo en el sector urbano y rural para garantizar la provisión de calidad de servicios básicos, salud, vialidad, saneamiento ambiental, ordenamiento territorial, entre otros.

Marcelo Cabrera Palacios
ALCALDE DE CUENCA



PRESENTACIÓN

La vivienda es un derecho fundamental reconocido universalmente desde hace más de un cuarto de siglo.

La vivienda garantiza una vida sana, sobria y positiva, en beneficio de nuestras familias cuencanas.

EMUVI EP trabaja con el único objetivo de mejorar las condiciones de habitabilidad de los grupos más vulnerables, planteándose como deber primordial promover el progreso económico, social y cultural de los ciudadanos y ciudadanas, a través de un proceso de crecimiento del área inmobiliaria orientado a atender el segmento de Vivienda de Interés Social y Viviendas de Interés Prioritario.

En conformidad con las políticas del Gobierno Nacional y Local para servir a la población más vulnerable.

El Proyecto “Los Capulíes” es un programa habitacional ubicado en el sector de Ochoa León, se construirán 589 viviendas. De acuerdo a su emplazamiento y al trazado vial existente en el sector, el proyecto fue dividido en seis bloques, el objetivo primordial es permitir a la ciudadanía el acceso a una vivienda digna a un precio justo y razonable, para con ello disminuir el déficit de vivienda existente en la actualidad; y proyectar diferentes tipologías de vivienda, aportando al enriquecimiento del paisaje urbano, además de promover el acceso de familias a una vivien-

da cómoda y económica.

En el 2017 se han entregado 214 y actualmente se están construyendo la tercera fase de 118 viviendas, así como el área comunal y la cuarta fase de 92 viviendas, las etapas restantes del Proyecto de Vivienda los Capulíes finalizarán en el 2018.

Tener casa propia es el sueño de todas las familias, y EMUVI EP está cumpliendo estos anhelos.

Ing. Hernán Tamayo J.
GERENTE GENERAL EMUVI EP

MISIÓN

La generación de Políticas de Hábitat acordes a la necesidad y realidad del Cantón Cuenca, promoviendo la seguridad jurídica, la calidad física, la accesibilidad económica y la adecuación general de la vivienda y sus componentes.

VISIÓN

Lograr ser una Empresa planificadora e impulsadora de Proyectos de Hábitat, enfocados en el crecimiento urbanístico, ordenado y armónico de Cuenca, buscando la participación de los diferentes actores que forman parte de la sociedad.

POLÍTICA DE LA EMPRESA

La Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca EMUVI EP, de conformidad con el Art. 4 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas es una Entidad perteneciente al Estado, cuya personería Jurídica corresponde al Derecho Público, con patrimonio propio, dotada de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión, creada mediante la ORDENANZA QUE REGULA LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PUBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE CUENCA - EMUVI EP, acto normativo legalmente expedido por el Gobierno Autónomo Descentralizado como es el I. Municipio de Cuenca, regido por ende por las normas del Derecho Público.

El objeto de **EMUVI EP** es procurar y facilitar el acceso a la vivienda y al suelo para vivienda, principalmente de la población vulnerable de escasos recursos

económicos o en situación de riesgo, procurando una vida digna y el adecuado desarrollo de la comunidad, a través de la urbanización del suelo y la oferta de soluciones habitacionales, como de servicios complementarios, conexos y afines que pudieren ser considerados de interés colectivo, otros servicios que resuelva el Directorio, así como la gestión y el aprovechamiento de recursos o de bienes públicos y en general al desarrollo de actividades económicas relacionados con el derecho de los ciudadanos de tener acceso al suelo y a la vivienda, los mismos que se prestarán en base a los principios de justicia social, eficiencia, accesibilidad, calidad, sustentabilidad, seguridad, precios equitativos y responsabilidad, respeto a las diferentes culturas y equilibrio entre lo urbano y lo rural.

SISTEMA SOCIO CULTURAL



URBANIZACIÓN "LOS CAPULÍES"



PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “LOS CAPULÍES”

OBJETIVO

Promover el desarrollo de un programa habitacional para atender la demanda existente de vivienda en la ciudad de Cuenca, proyectando 589 unidades habitacionales, las cuales plantean alternativas dirigidas a solventar las necesidades de distintos sectores de la población.

ACCIONES

1. En base a convenio con la Unidad Ejecutora de la I. Municipalidad de Cuenca, se llevaron a cabo las obras correspondientes a vías vehiculares, infraestructura hidrosanitaria, eléctrica, agua potable y telecomunicaciones.
2. Planificación arquitectónica y elaboración de estudios complementarios de las fases de construcción.
3. En base al Giro Específico de Negocio se realizó la adquisición de materiales para las fa-

ses dos, tres, cuatro y cinco.

4. Ejecución, supervisión y fiscalización de obras de las fases dos y tres.
5. Entrega de viviendas a propietarios pertenecientes a la fase uno y fase dos.



PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “LOS CAPULÍES”.

RESULTADOS

- Conclusión de obras de infraestructura. Construcción de 9.07,88m² de vías vehiculares, alcantarillado, agua potable, instalación de redes eléctricas, telefónicas, señalización y 154 parqueaderos.
- Entrega de 98 viviendas unifamiliares de la fase uno (área de construcción de cada vivienda 78m²).
- Construcción de 116 viviendas unifamiliares de la fase dos. De las cuales, 80 corresponden a Vivienda de Interés Social, y 36 a Vivienda de Interés Prioritario.
- Entrega a los beneficiarios de 116 viviendas unifamiliares correspondientes a la fase dos.
- Construcción de 118 viviendas unifamiliares de la fase tres, de las cuales 31 corresponden a viviendas de Interés Prioritario y 87 viviendas de Interés Social, además de la construcción del área comunal, hasta el mes de diciembre, se ejecutó un 20% en esta fase.
- Se realizó la adquisición de materiales por el Giro Específico de Negocio para las fases dos, tres y cuatro de la Urbanización por un monto total de USD. 2´073.882,22.
- Entre las fases dos y tres para la construcción de viviendas desarrolladas en el año 2017, se generaron aproximadamente 4.212 fuentes de empleo directo e indirecto.



PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “LOS CAPULÍES”

BENEFICIARIOS DIRECTOS

Con la entrega de la fase uno y dos se han beneficiado aproximadamente 856 personas, con la construcción de la fase tres, se beneficiarán a 472 personas y con la construcción de la Sala Comunal comprendida en la fase tres, se beneficiarán aproximadamente 2.336 habitantes del sector.

LOCALIZACIÓN:

Parroquia: Machángara (Urbana) / Barrio: Ochoa León / Ubicación: Junto a la Urbanización del

Colegio de Ingenieros Civiles.

INVERSIÓN AÑO 2017

(Valor devengado)

USD. 6'418.869,17

UBICACIÓN:





PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “LOS CAPULÍES”

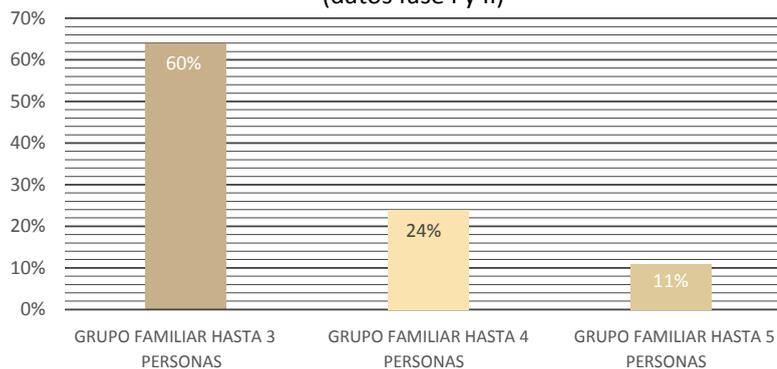
BENEFICIARIOS DIRECTOS

Indicadores socio económicos:
Fase uno y dos del proyecto,
214 familias beneficiadas.

NÚMERO DE MIEMBROS QUE CONFORMAN EL GRUPO FAMILIAR.-

Las familias postulantes están clasificadas según el número de personas que viven dentro de su grupo familiar.

NÚMERO DE MIEMBROS QUE CONFORMAN - GRUPO FAMILIAR (datos fase I y II)



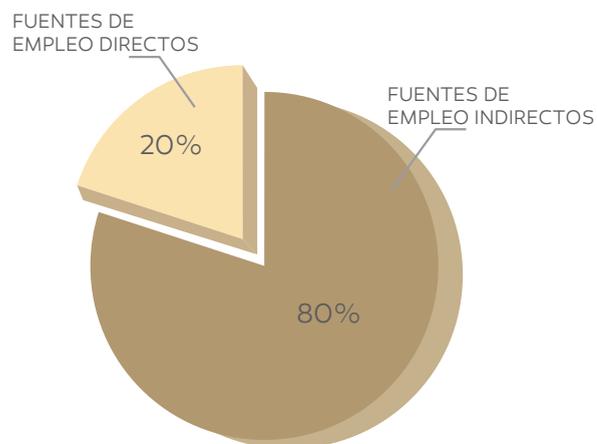


INDICADORES

FUENTES DE EMPLEO DIRECTOS E INDIRECTOS

CONSTRUCCIÓN FASE 2 (116 unidades habitacionales)	
FUENTES DE EMPLEO DIRECTOS	441
FUENTES DE EMPLEO INDIRECTOS	1764

CONSTRUCCIÓN FASE 2 (116 unidades habitacionales)

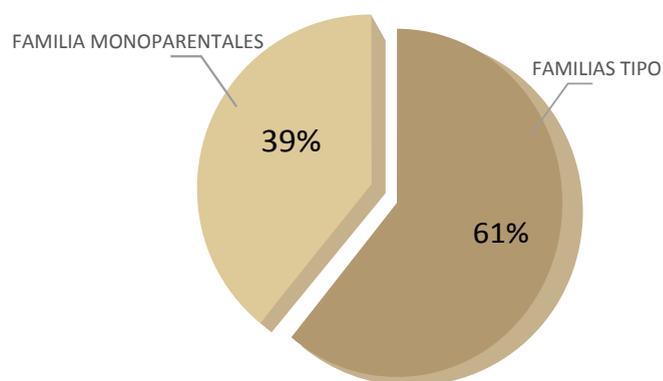


INDICADORES

DE ACUERDO AL REGLAMENTO DE LA EMPRESA, SE DÁ PRIORIDAD A FAMILIAS CON CONDICIÓN DE VULNERABILIDAD, ENTRE LOS QUE SE IDENTIFICAN LOS SIGUIENTES INDICADORES:

Familias Tipos y Familias Monoparentales fase I y II	
FAMILIA TIPO	61%
FAMILIAS MONOPARENTALES	39%

FAMILIAS MONOPARENTALES.- Dentro de la fase UNO y DOS se incluyen familias tipo y familias monoparentales.

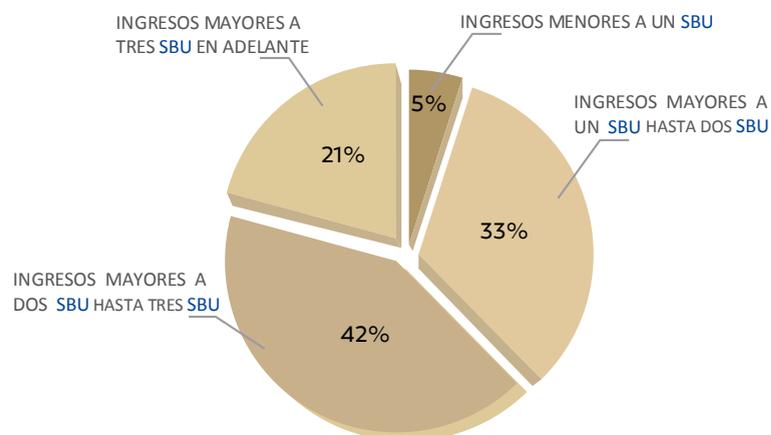


INDICADORES

NIVEL DE INGRESOS DE LAS FAMILIAS POSTULANTES:
Según la ficha de evaluación se ha obtenido el puntaje de acuerdo a los ingresos del grupo familiar

INGRESOS POSTULANTES DE LAS VIVIENDAS	
INGRESOS MENORES A UN SALARIO BÁSICO UNIFICADO	5%
INGRESOS MAYORES A UN SALARIO BÁSICO UNIFICADO (hasta dos salarios básicos unificados)	33%
INGRESOS MAYORES A DOS SALARIOS BÁSICOS UNIFICADOS (hasta tres salarios básicos unificados)	42%
INGRESOS MAYORES A TRES SALARIOS BÁSICOS UNIFICADOS (en adelante)	21%

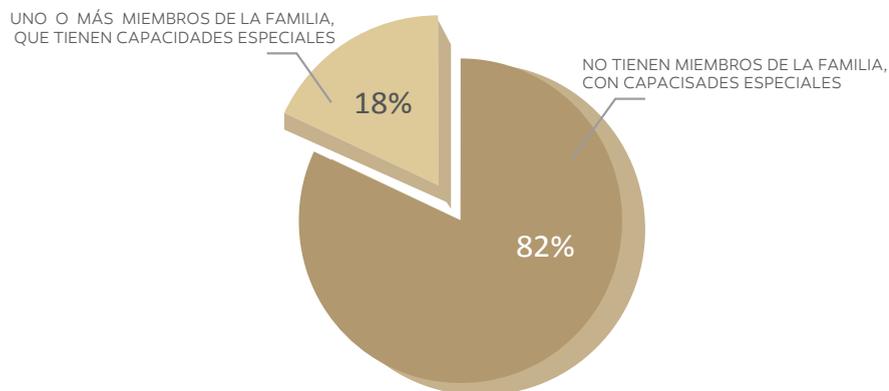
NIVEL DE INGRESOS DE LAS FAMILIAS POSTULANTES



FAMILIAS QUE CUENTAN CON UNO O MÁS MIEMBROS CON CAPACIDADES ESPECIALES:

FAMILIAS QUE CUENTAN CON UNO O MÁS MIEMBROS (con capacidades especiales)	
UNO O MÁS MIEMBROS DE LA FAMILIA, QUE TIENEN CAPACIDADES ESPECIALES	18%
NO TIENEN MIEMBROS DE LA FAMILIA, CON CAPACIDADES ESPECIALES	82%

FAMILIAS QUE CUENTAN CON UNO O MÁS MIEMBROS CON CAPACIDADES ESPECIALES (con y sin carnet del conadis).



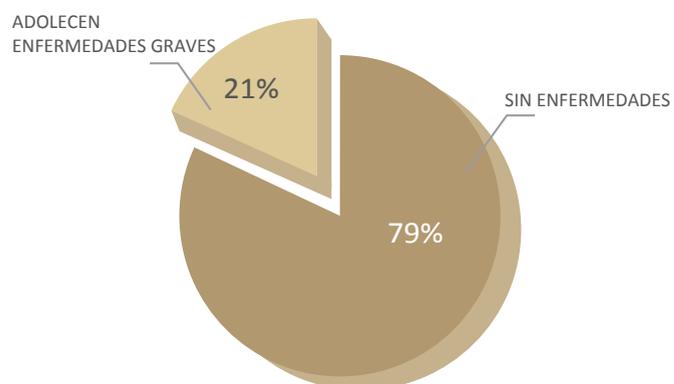
INDICADORES

FAMILIAS CON MIEMBROS QUE PADECEN ENFERMEDADES GRAVES

En las familias tanto de la fase uno y dos tenemos miembros que adolecen enfermedades graves.

FAMILIAS CON Y SIN MIEMBROS QUE PADECEN ENFERMEDADES	
SIN ENFERMEDADES	79%
ADOLECEN ENFERMEDADES GRAVES	21%

FAMILIAS CON Y SIN MIEMBROS QUE PADECEN ENFERMEDADES



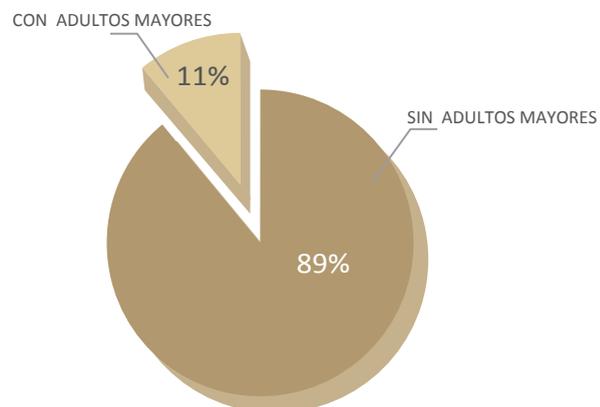
INDICADORES

FAMILIAS QUE VIVEN CON ADULTOS MAYORES:

Existen familias que tienen a su cargo adultos mayores como padres, madres, abuelos que conforman el grupo familiar

FAMILIAS QUE VIVEN CON ADULTOS MAYORES: que conforman el grupo familiar	
SIN ADULTOS MAYORES	89%
CON ADULTOS MAYORES	11%

FAMILIAS QUE VIVEN CON ADULTOS MAYORES: que conforman el grupo familiar





PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE CASAS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA



PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE VIVIENDAS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA

OBJETIVO

Mejorar las condiciones y calidad de vida de sus pobladores a través de la rehabilitación integral de un inmueble ubicado en el Centro Histórico para obtener espacios de vivienda y usos complementarios según la Ordenanza vigente. Promover el desarrollo de un programa habitacional para atender la demanda existente de vivienda en la ciudad de Cuenca, proyectando 24 unidades habitacionales aproxi-

madamente, las cuales plantean alternativas dirigidas a solventar las necesidades de distintos sectores de la población.

ACCIONES

1. Gestiones para conseguir la transferencia del bien, de propiedad del GAD.
2. Coordinación con técnico delegado de la Junta de Andalucía para definición del alcance de los términos de referencia para contratación de consultorías de ingenierías.
3. Gestión ante Dirección de Áreas históricas y Dirección de Planificación del GAD Municipal para solicitar las respectivas aprobaciones del proyecto.

4. Gestión ante Secretaría de Concejo para el despacho y recepción de documentos relativos a la transferencia del bien.
5. Gestión en Sindicatura Municipal para el despacho y recepción de documentos relativos a la transferencia del bien.





PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE VIVIENDAS EN EL CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA

RESULTADOS

- Recepción de informe emitido por la Dirección de Áreas Históricas que indica que es procedente realizar el proyecto de vivienda en el bien.
- Recepción de informe de la Dirección de Planificación que ratifica que es procedente llevar a cabo el proyecto de vivienda.

BENEFICIARIOS DIRECTOS

Con la rehabilitación de la edificación y la construcción de la nueva edificación se atendería a 96 beneficiarios directos.

LOCALIZACIÓN:

Parroquia: Bellavista(Centro Histórico) / Barrio: María Auxiliadora / Ubicación: Padre Aguirre entre Pío Bravo y Vega Muñoz.

UBICACIÓN:



URBANIZACION LOS CAPULIES
EMUVI EP

VIA MUNICIPAL PLANIFICADA
QUEBRADA

LOTE AREA DE SERVICIO
(LOCALES COMERCIALES)
840 m²
34,17

Zona de Juegos

AREA VERDE

AREA VERDE

VIA A SAN MIGUEL

RICAUARTE

PARQUE SECTORIAL

VIA MUNICIPAL PLANIFICADA

A

C

E

G

I

K

L

B

D

F

H

J

VIA MUNICIPAL PLANIFICADA

URBANIZACION "OCHOA LEON II"





Planta Baja



Planta Alta



Buhardilla

URBANIZACIÓN “OCHOA LEÓN II”

OBJETIVO

Promover el desarrollo de un programa habitacional que contribuya a disminuir el déficit de vivienda en la ciudad de Cuenca, proyectando 400 unidades habitacionales aproximadamente, las cuales plantean alternativas dirigidas a solventar las necesidades de distintos sectores de la población.

ACCIONES

1. Coordinación con la Dirección de Avalúos y Catastros para la determinación de áreas y linderos de los predios para una real valoración de los mismos.
2. En coordinación con la Registraduría de la Propiedad se verificaron en archivos de esa dependencia, documentos para identificar los predios que forman parte del terreno a edificar.
3. Identificación de predios en el GEOPORTAL y revisión de las fichas en la página web del GAD de Cuenca para cotejamiento de escrituras.
4. Gestión para la solicitud de certificados de ventas y gravámenes a la Registraduría de la Propiedad.
5. Reunión con grupo de propietarios para verificar información referente a predios que están ubicados en el terreno en donde se emplazará el proyecto.
6. Identificaron de propietarios de cada uno de los predios.
7. Coordinación con Dirección de Planificación para la elaboración de documentación necesaria para el “Anuncio del Proyecto”.



URBANIZACIÓN "OCHOA LEÓN II"

RESULTADOS

- Planificación arquitectónica, la misma que cuenta con la factibilidad otorgada por parte de: ETAPA, Dirección de Gestión de Riesgos, Empresa Eléctrica Regional Centrosur y Dirección de Planificación.
- Publicación del anuncio del proyecto, como requisito previo a la obtención de la declaratoria de utilidad pública.
- Levantamiento topográfico para actualización de niveles en propuesta.

BENEFICIARIOS DIRECTOS

Con la construcción de las unidades habitacionales de este proyecto, se atenderá a 1600 beneficiarios directos.

LOCALIZACIÓN:

Parroquia: Machángara (Urbana) / Barrio: Ochoa León / Ubicación: Junto a la Urbanización del Colegio de Ingenieros Civiles.

UBICACIÓN:





URBANIZACIÓN "VISTA AL RÍO"
DEL FIDEICOMISO RIELES DE MONAY



URBANIZACIÓN “VISTA AL RÍO” DEL FIDEICOMISO RIELES DE MONAY

OBJETIVO

Promover el desarrollo de un programa habitacional a través del Fideicomiso Rieles de Monay para atender la demanda existente de vivienda en la ciudad de Cuenca, las cuales plantean alternativas dirigidas a solventar las necesidades de distintos

sectores de la población.

ACCIONES

1. Seguimiento del avance de obra de la construcción de 240 departamentos en las 5 torres de ocho pisos.
2. Administración de contratos, Gerenciamiento de proyecto y Gestión de comercialización de departamentos.
3. Planificación y actualización de costos en proyectos de quinta etapa.
4. Documentación dirigida a Fiducia, solicitando la contrata-

ción de obras necesarias para el desarrollo y finalización del proyecto.

5. Solicitudes para llevar a cabo juntas de fideicomiso y tomar decisiones para el desarrollo de los contratos y finalización del proyecto.
6. Propuesta dirigida a autoridades del BIESS solicitando que EMUVI EP, lleve a cabo obras provisionales dirigidas a brindar protección a moradores de la Urbanización.



URBANIZACIÓN “VISTA AL RÍO” DEL FIDEICOMISO RIELES DE MONAY

RESULTADOS

- Avance físico de las obras de construcción de los 96 departamentos en dos torres de ocho pisos es: 70%.
- Avance físico de las obras de construcción de los 144 departamentos en tres torres de ocho pisos es: 55%.
- Actualización de planificación de Vía D según nueva normativa exigida por ETA-PA y la Empresa Eléctrica Regional Centrosur.

BENEFICIARIOS DIRECTOS

Con la construcción de las cinco torres de ocho pisos en esta urbanización se beneficiaría a aproximadamente 960 personas.

INVERSIÓN (VALOR DEVENGADO)

USD. 37.193,00 (Supervisión y Gerenciamiento del Proyecto)

LOCALIZACIÓN:

Parroquia: Monay (Urbana) / Barrio: Monay / Ubicación: Junto a Hospital del IESS

UBICACIÓN:



CIUDAD ÚNICA

Conocer o visitar a la Santa Ana de los Ríos de Cuenca es maravillarnos de su encanto y magia.

Rodeada de ríos, arquitectura de sus iglesias, parques, gastronomía y cultura, artesanías y otras características la convierten en una ciudad de la que todos se enamoran.



NATURAL

Es un paraíso natural. Su Parque Nacional Cajas fue declarado área de biósfera de la UNESCO.

La gestión de la Alcaldía de Cuenca permite que los niveles de cobertura del agua potable y el servicio de alcantarillado sean los más altos del Ecuador.



PATRIMONIAL

Su Centro Histórico es un tesoro del que preservamos con programas innovadores de restauración y conservación de los inmuebles inventariados.

En 1999 fue declarada Patrimonio Cultural de la Humanidad de la UNESCO.



SALUDABLE

Contamos con una Red Municipal de atención en salud, que presta servicios con calidad y calidez.

Somos una de las 24 ciudades nominadas por la Organización Panamericana de la Salud por ser una "Ciudad Sostenible".



con la gente, siempre



TRANSFORMACIÓN VIAL

Programas innovadores y reconocidos de mantenimiento vial con la nueva Planta Asfáltica y la pavimentación y asfaltado de vías.

60 frentes de trabajo semanales por administración directa, atendiendo las necesidades ciudadanas.



SISTEMA DE TRANSPORTE INTEGRADO

Somos pioneros en la implementación de una red de Ciclovías que mejoran la movilidad alternativa y se conectarán con el Tranvía y el Transporte Público.

Iniciamos una renovación de la flota de buses lo que reducirá la contaminación ambiental, poniéndonos a la vanguardia en América Latina.



CINTURÓN VERDE

Proyecto emblemático que recibió reconocimientos internacionales al implementar un desarrollo sostenible de la ciudad con las áreas verdes.

Incrementaremos y superaremos el índice internacional de 9 metros cuadrados de áreas verdes por habitante.



LIMPIA Y ORDENADA

El manejo de desechos sólidos es un ejemplo a nivel nacional e internacional.

Somos una de las primeras ciudades en contar con una Planta de Biogas, que usa el gas metano emitido del Relleno Sanitario para generar electricidad.



PERSONAL TRABAJANDO
**BARRIDO
Y LIMPIEZA**

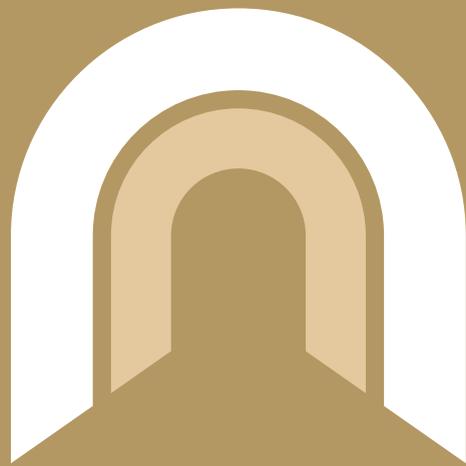
MARCELO CABRERA
ALCALDE DE CUENCA

RENDICIÓN DE CUENTAS 2017



CUENCA
ALCALDÍA





con la gente, **siempre**

MARCELO CABRERA
ALCALDE DE CUENCA

ADMINISTRACIÓN 2014 - 2019