

INTRODUCCIÓN

La Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca- EMUVI EP, de conformidad con el Art. 4 de la Ley Orgánica de Empresas Públicas es una Entidad perteneciente al Estado, cuya personería Jurídica pertenece al Derecho Público, con patrimonio propio, dotada de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión, creada mediante la ORDENANZA QUE REGULA LA ORGANIZACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA DE CUENCA - EMUVI EP, acto normativo legalmente expedido por el Gobierno Autónomo Descentralizado como es el I. Municipio de Cuenca, regido por ende por las normas del Derecho Público

El objeto de EMUVI EP es procurar y facilitar el acceso a la vivienda y al suelo para vivienda, principalmente de la población vulnerable de escasos recursos

económicos o en situación de riesgo, procurando una vida digna y el adecuado desarrollo de la comunidad, a través de la urbanización del suelo y la oferta de soluciones habitacionales, como de servicios complementarios, conexos y afines que pudieren ser considerados de interés colectivo, otros servicios que resuelva el Directorio, así como la gestión y el aprovechamiento de recursos o de bienes públicos y en general al desarrollo de actividades económicas relacionados con el derecho de los ciudadanos al acceso al suelo y a la vivienda, los mismos que se prestarán en base a los principios de justicia social, eficiencia, accesibilidad, calidad, sustentabilidad, seguridad, precios equitativos y responsabilidad, respeto a las diferentes culturas y equilibrio entre lo urbano y lo rural.

Objetivos

Generar Políticas de Vivienda Las Políticas que se suscriben en

el tema de vivienda no son simplemente un referente hacia la construcción, sino más bien están dirigidas hacia la Estructura Habitacional Básica con la que debe contar una familia para vivir dignamente, como también la planificación de la ciudad y de esta forma cumplir con una de las Metas del Milenio.

Implementar un Banco de Suelos

La búsqueda de suelos para emplazar urbanizaciones es el primer paso que se debe dar para tener conocimiento claro y preciso de los posibles lugares que puedan albergar a nuevas familias con vivienda propia.

Crear una Bolsa Electrónica de Proyectos de Hábitat

Como parte de la Planificación, está la conformación de la Bolsa de Proyectos, la cual prevé el desarrollo de propuestas habitacionales.



Torre de Tres pisos Proyecto Vista al Río, Rieles de Monay

Proyecto habitacional “Vista al Río” Rieles de Monay

Ubicación.

Este proyecto está ubicado en la Parroquia Monay) Dirección calle Cuzco entre 24 de Mayo y Autopista Cuenca Azogues “Frente al Hospital José Carrasco Arteaga IESS”)

Objetivos Generales

-Disminuir el déficit de vivienda con soluciones en altura para optimizar el uso del suelo en la ciudad.

-La creación de fuentes de empleo.

-Generar impacto social positivo en el entorno de la sociedad.

-Incentivar el mercado de la construcción, a los proveedores de materiales de construcción, para mejorar la economía.

Objetivos Específicos

-La construcción de 174 departamentos en torres de 3 pisos.

-La construcción de 240 departamentos en torres de 8 pisos.

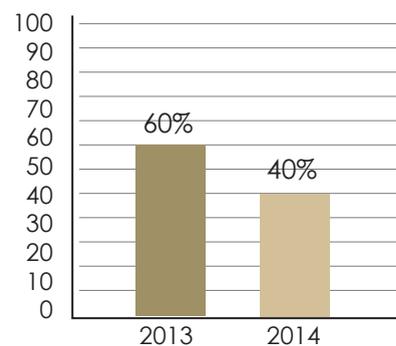
Presupuesto

(51.578,202 Cincuenta y un millones quinientos setenta y ocho mil, doscientos dos dólares)

Beneficiarios

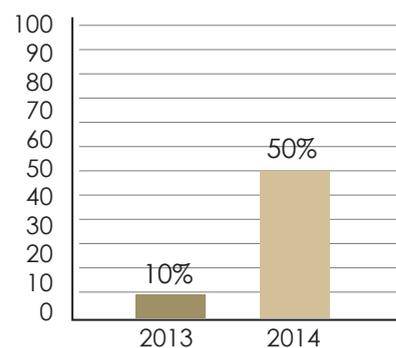
696 personas entre hombres, mujeres, adultos mayores, madres embarazadas y niños.

Torres de Tres Pisos



Avance de construcción

Torres de Ocho Pisos



Avance de construcción



Torre de Tres pisos Proyecto Vista al Río, Rieles de Monay



Torre de Ocho pisos Proyecto Vista al Río, Rieles de Monay

Testimonio Ciudadano

La señora Marcia Moscoso, propietario del departamento H1-D1, nos dice este es un proyecto que nos ayudado a satisfacer la falta de vivienda que existe en la ciudad, dando la oportunidad de conseguir vivienda de calidad, con menor costo del que existe en el mercado.

Los departamentos son cómodos, los terminados de buena calidad.

Resalta que la atención que recibio fue personalizada el trato muy gentil y profesional de parte de todos los que la atendieron en la Emuvi Ep.



Señora. Marcia Moscoso Delgado, propietaria de un departamento



Proyecto habitacional “Condominio Casa del Sombrero”

Ubicación.

Este proyecto está ubicado en la Parroquia El Sagrario, en la calle Rafael María Arizaga y Luis Cordero. “Centro Histórico de Cuenca”)

Objetivos Generales

El regreso del hábitat al Centro Histórico, que está convertido solo en un sector comercial.

Objetivos Específicos

La construcción de 15 departamentos, de uno, dos y tres habitaciones.



INFORME
2014-2019

Vista exterior del proyecto Casa del Sombrero

Resultados obtenidos y porcentaje de avance.

100% terminado en el 2013 y comercializado en el 2014

Presupuesto

(1.300.000 Un millón trescientos mil dólares)

Beneficiarios

60 personas entre hombres, mujeres, adultos mayores, madres embarazadas y niños.

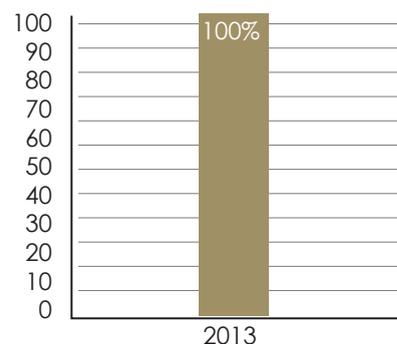
Descripción de las actividades macro que determinaron factores de éxito.

La actividad que marco el éxito del proyecto es la intervención del la Muy Ilustre

Municipalidad de Cuenca al recuperar este bien histórico la Casa del Sombrero. Además

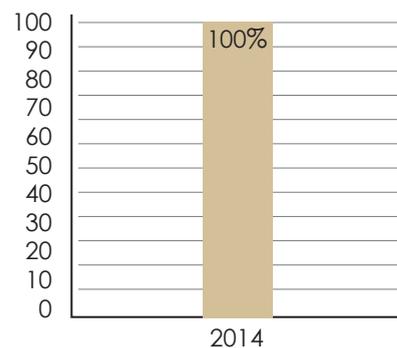
Del convenio estratégico con la Junta de Anda Lucía, Para la obtención de un subsidio del 35% abaratando costos.

Construcción



Avance de construcción

Comercialización



Venta del proyecto



Vista interior del proyecto Casa del Sombrero



Vista exterior del proyecto Casa del Sombrero

Testimonio Ciudadano

En el programa inaugural de este evento la señora Florencia León Marquina, en su discurso emotivo nos dice "Toda la Vida soñé con tener una vivienda propia y hoy gracias a la Emuvi este sueño se volvió una realidad".



Señora. Florencia León Marquina, propietaria de un departamento



Viviendas " Condominio La Floresta"

Proyecto de Interés Social Miraflores

Ubicación.

Este proyecto está ubicado en parroquia, barrio y/o comunidad. (Ubicado en la parroquia el vecino en la vía Miraflores Sinincay)

Objetivos Generales

Disminuir el déficit de vivienda en el cantón Cuenca en las familias más vulnerables.

Objetivos Específicos

La construcción de 108 viviendas.

- Planta Baja: Sala ,Comedor y Cocina

- Planta Alta: Dos habitaciones y un Baño completo.

Presupuesto

(5.545.68 Cinco millones, quinientos cuarenta y cinco mil, quinientos cincuenta con sesenta y ocho centavos.

Beneficiarios

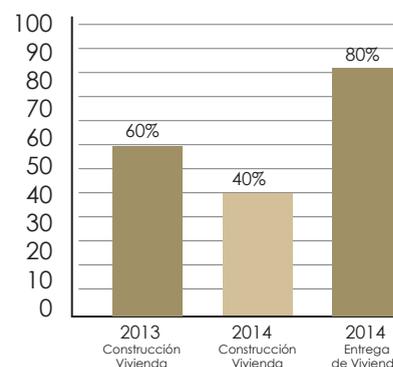
544 personas entre hombres, mujeres, adultos mayores , madres embarazadas y niños.

Descripción de las actividades macro que determinaron factores de éxito.

La actividad que marco el éxito del proyecto es el modelo de vivienda mínima que optimiza la

Utilización del suelo y abarata los costos de las viviendas.

Proyecto de Interés Social Miraflores





Ing. Marcelo Cabrera, recorrido de obras entrega de viviendas



Propietarios del Proyecto la Floresta.

Testimonio Ciudadano

Ing. Marcelo Cabrera P. Alcalde de Cuenta entregando las llaves de La vivienda de Señor Nestorio García, beneficiario del condominio La Floresta, quien dice emocionado, el Alcalde si cumple por fin llego el día de contar con mi casa propia.



Señor Nestorio García, propietario de una vivienda.