

con la gente,
siempre

2016
RENDICIÓN
DE CUENTAS

Marcelo Cabrera
ALCALDE

 **EMUVI**

CUENCA
ALCALDÍA



PRESENTACIÓN

EMUVI EP comprometida con el mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos y en especial de las personas de escasos recursos económicos y condiciones de vulnerabilidad, promueve y construye proyectos de vivienda de interés social y prioritario.

Cumpliendo con estos objetivos planteados, se construyeron las primeras 98 viviendas en el proyecto de interés social “Los Capulíes”, el mismo que cuenta con todas las comodidades para una vida digna, está dotada con vías de hormigón, áreas comunales y comerciales además de amplios espacios verdes.

Nuestras viviendas están construidas bajo todas las normas de seguridad, cumpliendo con todas las especificaciones para una buena construcción, además de una adecuada supervisión y fiscalización de la obra.

Además de esto para este proyecto se realizó la adquisición

directa de materiales de construcción, los mismos que representan aproximadamente el 30% del costo de la vivienda, logrando un gran ahorro y sobre todo la posibilidad de que las familias vulnerables y de menores recursos puedan obtener su casa propia.

La calidad de vivienda, el aprovechamiento y distribución de los proyectos habitacionales, permite la optimización al máximo de todos los espacios de cada vivienda.

Otro de los proyectos que se planificó es la denominada “Casa Cordero”, que tiene como objetivo la construcción de un programa habitacional que pretende mitigar en parte la demanda de vivienda existente en la ciudad de Cuenca, proyectando unidades habitacionales que plantean alternativas enfocadas en reducir las necesidades de distintos sectores de la población. Igualmente se pretende fomentar la residencia en los in-

muebles patrimoniales que forman parte del Centro Histórico, manteniendo la vegetación y los patios existentes dentro de esta vivienda.

EMUVI EP en cumplimiento de lo que dispone la Constitución de la República del Ecuador y de acuerdo con nuestra responsabilidad social, presenta a la ciudadanía esta rendición de cuentas de la gestión de la Empresa durante el período 2016.

Hernán Tamayo Jaramillo
GERENTE GENERAL
EMUVI EP

ASENTAMIENTOS HUMANOS

Dotar de unidades habitacionales dignas y seguras para 98 familias cuencanas, que corresponde a 392 beneficiarios directos, con el objetivo de mitigar el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en el área del Cantón Cuenca. Generar, a través de la construcción de las viviendas, fuentes de empleo para un total de 490 beneficiarios a nivel de la localidad.



PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “LOS CAPULÍES”. PRIMERA FASE.

OBJETIVO

Dotar de unidades habitacionales dignas y seguras para 98 familias cuencanas, que corresponde a 392 beneficiarios directos, con el objetivo de mitigar el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en el área del Cantón Cuenca. Además generar, a través de la construcción de estas viviendas, fuentes de empleo para aproximadamente 490 beneficiarios a nivel de la localidad.

ACCIONES

-Adquisición de materiales de construcción mediante procedimiento de Giro Específico de Negocios (Aprobado por el SERCOP). Los mismos que representan aproximadamente el 30% del costo de la vivienda. Mediante este procedimiento de adquisición de bienes ha permitido disminuir los costos de los principales materiales que conforman la vivienda en aproximadamente un 37%.

Esto ha beneficiado a los ciudadanos que han accedido a este programa de vivienda, pues ha reducido significativamente los costos finales de las viviendas de interés social, permitiendo a más ciudadanos de escasos recursos económicos tener acceso a programas de vivienda digna y segura.

- Etapa precontractual y construcción de 98 viviendas de interés social, correspondientes a la Fase 1 del proyecto.

BIENES ADQUIRIDOS MEDIANTE GIRO ESPECÍFICO DE NEGOCIO		
FASE 1 - PROYECTO "LOS CAPULÍES"		
DESCRIPCIÓN MATERIAL	Unidad	Cantidad (98 viviendas)
Perfiles de acero estructural 1 vivienda	Kg	258.588,68
Bloque semimacizo recto cara vista 30x10x10U		128.515,24
Bloque de arcilla semimacizo 40x20x9.5	U	147.932,96
Plaqueta de arcilla 30x10U		6.217,12
Piezas de cerámica 30x30m	2	5.591,88
Puertas de mdp 36mm 0.70x210U		196,00
Puertas de mdp 36mm 0.90x210u		294,00
Puertas de mdp kor 36mm 0.90x2.35u		98,00
Grifería y Piezas Sanitarias	Kit	98,00
Tablero Tipo OSB15mmU		1.176,00



MATERIALES ADQUIRIDOS MEDIANTE PROCEDIMIENTO DE G.E.N PARA LAS VIVIENDAS DE LA FASE 1 DEL PROYECTO "LOS CAPULÍES"



DEPARTAMENTO TÉCNICO EMUVI EP.

RESULTADOS

- Planificación arquitectónica, estudios y diseños definitivos.
- Adquisición de materiales para Fase 1, mediante el proceso de Giro Específico de Negocio.
- Construcción de 98 soluciones habitacionales, que corresponde a 7.720 m2.
- Proceso de adjudicación de las 98 viviendas a los beneficiarios del proyecto a través de la Comisión de Adjudicación de EMUVI EP.

BENEFICIARIOS

Con la construcción de esta etapa se beneficiaran a 392 personas.

PRESUPUESTO

Para adquisición de materiales se ha invertido 506.401, 00 dólares. Para la ejecución de las 98 viviendas de interés social se ha invertido 1' 614.418,88 dólares.

LOCALIZACIÓN

Parroquia: Machángara.
Barrio: Ochoa León
Dirección: Vía Ochoa León Ricaurte, junto a la Ciudadela de los Ingenieros Civiles.

	DIRECTOS		
	Hombres	Mujeres	Total
Niños/niñas	33	37	70
Adolescentes	35	39	74
Mujeres embarazadas		6	6
Adultos/adultas mayores	17	19	36
Personas con discapacidad	91	0	19
Personas privadas de la libertad			0
Personas con enfermedades catastróficas	22		4
Adultos/adultas	88	95	183
TOTAL1	84	208	392

FAMILIAS BENEFICIADAS CON LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA FASE DE LA URBANIZACIÓN "LOS CAPULÍES"

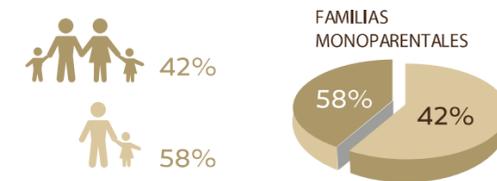


Gráfico N° 1: Análisis de vulnerabilidad de familias beneficiadas 1ra Fase "Los Capulíes"

- CERTIFICADOS MEDICOS O TRATAMIENTO CONTINUO
- PERSONAS CON DISCAPACIDAD
- ADULTOS/ADULTAS MAYORES

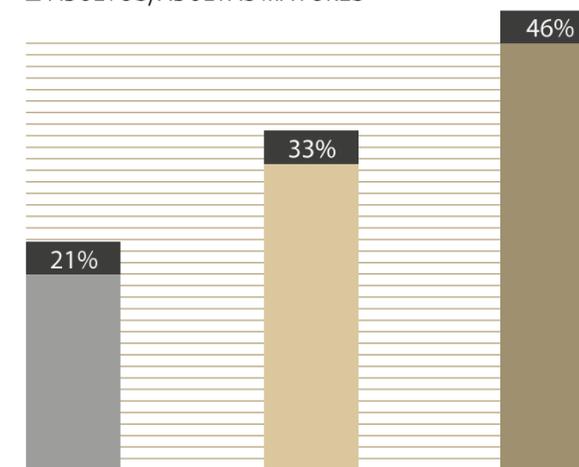


Gráfico N° 2: Análisis de vulnerabilidad de familias beneficiadas 1ra Fase "Los Capulíes"

Con la construcción de las 98 viviendas correspondientes a la Fase 1, como se puede observar en el gráfico Nro 1 de análisis de vulnerabilidad de las familias beneficiadas, el 58% corresponde al grupo de familias monoparentales.

Por otra parte el 46% corresponde a familias con miembros que tienen certificados médicos o tratamiento continuo, el 33% a familias que tienen miembros con discapacidad y el 21% a familias con adultos/as mayores, como indica en el gráfico Nro 2.



PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “LOS CAPULÍES”. PRIMERA FASE.

OBJETIVO

Dotar de infraestructura vial (vías peatonales) y servicios básicos (alcantarillado, agua potable, instalaciones eléctricas y telefónicas), para proveer una adecuada movilidad y accesibilidad a servicios básicos de los usuarios del proyecto de vivienda.

ACCIONES

Ejecución de infraestructura vial (vías peatonales), alcantarillado, agua potable, instalaciones eléctricas y telefónicas, en coordinación con la Unidad Ejecutora de la Dirección de Obras Públicas.

RESULTADOS

- Ejecución de las vías peatonales del proyecto de urbanización, que corresponde a 7.635 m².
- Dotación de servicios básicos para los beneficiarios del proyecto.

BENEFICIARIOS	DIRECTOS		
	Hombres	Mujeres	Total
Niños/niñas	199	226	425
Adolescentes	208	230	438
Mujeres embarazadas		34	34
Adultos/adultos mayores	103	116	219
Personas con discapacidad	54	59	113
Personas privadas de la libertad			0
Personas con enfermedades catastróficas	13	15	28
Adultos/adultas	530	569	1.099
TOTAL1	.107	1.249	2.356

BENEFICIARIOS

La dotación de infraestructura beneficiará a la totalidad de futuros usuarios del proyecto de urbanización que corresponde a 2.356 personas.

PRESUPUESTO

Esta obra tendrá una inversión total de 1'125.170,38 dólares, para la ejecución de la obra de infraestructura.

PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL “LOS CAPULÍES”, EQUIPAMIENTO COMUNAL Y ÁREA DE SERVICIO.

RESULTADOS

Ejecución de obras estructurales de las edificaciones para sala comunal (303.5m²) y área de servicio (626m²)

BENEFICIARIOS

Se beneficiará a la totalidad de futuros usuarios del proyecto de urbanización que corresponde a 2.356 personas.

PRESUPUESTO

La inversión en el año 2016 fue de 73.894,17 dólares.

OBJETIVO

Dotar de equipamiento comunal y área de servicio (locales comerciales) con el objetivo de proveer espacios que permitan el desarrollo de actividades complementarias que brinden servicio a los usuarios del proyecto de vivienda.

ACCIONES

Se construyen este espacio comunitario con fondos propios de la EMUVI EP.

BENEFICIARIOS	DIRECTOS		
	Hombres	Mujeres	Total
Niños/niñas	199	226	425
Adolescentes	208	230	438
Mujeres embarazadas		34	34
Adultos/adultas mayores	103	116	219
Personas con discapacidad	54	59	113
Personas privadas de la libertad			0
Personas con enfermedades catastróficas	13	15	28
Adultos/adultas	530	569	1.099
TOTAL1	.107	1.249	2.356



PLANIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA, GERENCIA DE PROYECTO Y ETAPA PRECONTRACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA FASE.

OBJETIVO

Este proyecto contempla la planificación arquitectónica y gerencia de proyecto de la segunda fase, que corresponde a 116 unidades habitacionales, que beneficiará a 465 personas, con el objetivo de mitigar el déficit cuantitativo y cualitativo de vivienda en el área del Cantón Cuenca. Generar, a través de la construcción de las viviendas, fuentes de empleo para un total de 580 beneficiarios a nivel de la localidad.

ACCIONES

-Ejecución de la etapa de planificación y gerencia de proyecto de la segunda fase del proyecto de urbanización “Los Capulíes”.
-Elaboración de documentos precontractuales para la construcción de la segunda fase,

calificación de oferentes y adjudicación de contrato para la construcción de fase 2.

• Proceso precontractual para la ejecución de 116 viviendas.

RESULTADOS

• Aprobación de los planos arquitectónicos para la construcción de las viviendas VIP (2.363 m2 de construcción) y VIS (6.775 m2 de construcción).

BENEFICIARIOS

Con la construcción de esta etapa se beneficiaran a 465 personas.

PRESUPUESTO

La inversión en el año 2016 fue de 44.940,53 dólares.

BENEFICIARIOS	DIRECTOS		
	Hombres	Mujeres	Total
Niños/niñas ³	94	4	83
Adolescentes	41	45	86
Mujeres embarazadas ⁷			7
Adultos/adultas mayores ²	02	3	43
Personas con discapacidad ¹	01	2	22
Personas privadas de la libertad			0
Personas con enfermedades catastróficas	33		6
Adultos/adultas ¹	05	112	217
TOTAL²	18	2464	64





PLANIFICACIÓN ARQUITECTÓNICAS Y GERENCIA DE PROYECTO TERCERA FASE – SEXTA FASE.

OBJETIVO

Este proyecto contempla la planificación arquitectónica y gerencia de proyecto desde la fase 3 hasta la fase 6, que comprende 375 unidades habitacionales, las cuales generarán 464 beneficiarios directos, con el objetivo de disminuir el déficit de vivienda en el área del Cantón Cuenca. Además se busca generar, a través de la construcción de estas viviendas, fuentes de empleo para aproximadamente 580 beneficiarios a nivel de la localidad.

ACCIONES

Planificación y gerencia de proyecto de la Fase 3 a Fase 6 del Proyecto de Urbanización “Los Capulíes”.

RESULTADOS

• Planificación arquitectónica de 92 VIP (7.894m2 de construcción) y 283 VIS (22.295 m2 de construcción)

BENEFICIARIOS

Con la construcción de esta etapa se beneficiaran a 1.500 personas.

PRESUPUESTO

La inversión en el año 2016 fue de 246.824,41 dólares.

BENEFICIARIOS	DIRECTOS		
	Hombres	Mujeres	Total
Niños/niñas ¹	26	144	270
Adolescentes	1331	46	279
Mujeres embarazadas ²		2	22
Adultos/adultas mayores ⁶	67	4	140
Personas con discapacidad	34	37	71
Personas privadas de la libertad			0
Personas con enfermedades catastróficas	89		17
Adultos/adultas ³	38	363	701
TOTAL⁷	05	7951	.500



PROYECTO DE REHABILITACIÓN EN CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA.

OBJETIVO

Este proyecto, que se desarrolla en convenio con la Junta de Andalucía - España, consiste en la restauración integral de un inmueble ubicado en el Centro Histórico de Cuenca para proyectar espacios de vivienda y usos complementarios según la Ordenanza vigente.

Tiene como objetivo promover el desarrollo de un programa habitacional para mitigar la demanda de vivienda existente en la ciudad de Cuenca, proyectando unidades habitacionales que plantean alternativas dirigidas a solventar

las necesidades de distintos sectores de la población. Igualmente se pretende fomentar la residencia en los inmuebles patrimoniales que forman parte del Centro Histórico, con el fin de salvaguardar el patrimonio edificado.

ACCIONES

Planificación arquitectónica a nivel de anteproyecto para rehabilitación de edificación patrimonial (área de intervención: 1.210 m²) y diseño de nuevas edificaciones (área de intervención: 1.659 m²) emplazadas en el predio adyacente al bien patrimonial.

Coordinación con Junta de Andalucía y Dirección de Áreas Históricas para el desarrollo de la propuesta arquitectónica.

RESULTADOS

- Edificación patrimonial: Anteproyecto para rehabilitación del inmueble para la generación de 9 departamentos y locales para el desarrollo de usos complementarios a la vivienda, acoplados a los diferentes espacios que brinda la edificación.
- Edificación Nueva: Se proyecta 15 departamentos en el área de construcción nueva, cuyas áreas se encuentran entre 70 y 80 m²

Anteproyecto	Número Departamentos	Área de Intervención (m ²)	
Rehabilitación de Bien Patrimonial	9	1.210,65	
Obra Nueva	15	1.659,42	
Total	42	2.870,07	
Nivel de edificación		Núm. Departamentos	
Subsuelo		4	
Planta Baja Obra Nueva		15	8
Planta Alta		9	
Segunda Planta Alta y Buhardilla		3	

EL CONCEPTO

El diseño ha sido desarrollar las edificaciones de vivienda enmarcadas en patios internos en los que se han mantenido la vegetación preexistente en el predio.

BENEFICIARIOS

Con las unidades habitacionales que se proyectarán, se beneficiará a 96 personas directamente.

PRESUPUESTO

De acuerdo al POA 2016 en este proyecto se ha invertido 28.993,59 dólares

LOCALIZACIÓN:

Centro Histórico de la ciudad de Cuenca.

BENEFICIARIOS	DIRECTOS	
	Hombres	Mujeres
Niños/niñas ⁸		9
Adolescentes	89	
Mujeres embarazadas ²		
Adultos/adultas mayores ⁴		5
Personas con discapacidad	22	
Personas privadas de la libertad		
Personas con enfermedades catastróficas	11	
Adultos/adultas ²	22	3
TOTAL⁴	55	1

