

Rendición
de **Cuentas**
20**22**

cu
en
ca
ALCALDÍA



emuvi

emuvi

Rendición
de **Cuentas**
2022

**cu
en
ca**
ALCALDÍA



emuvi



2022 un año que consolida nuestra administración con una ciudad en marcha

Dimos un giro de 180 a la gestión pública, priorizando al ciudadano como el eje central de nuestra administración 2019-2023, con honestidad, eficacia y transparencia. En principio conocimos a fondo las necesidades, inquietudes y anhelos más profundos de los cuencanos y cuencanas y trazamos el camino para generar un verdadero tejido social. Pusimos en marcha soluciones prácticas, y permanentes. Hoy puedo afirmar que nuestro proyecto político y social, está consolidado.

Nuestros cinco ejes de trabajo para conseguir una Cuenca Productiva, Solidaria, Amigable con el Medio Ambiente y con Visión de Futuro, se cumplieron a cabalidad. Hoy, todos disfrutamos de una ciudad más linda y fortalecida en la participación ciudadana.

No fue fácil cumplir con nuestra misión, nos tocó afrontar momentos duros como la pandemia de la Covid -19 que fue una situación sanitaria desafiante en la que actuamos con eficiencia al punto de ser la ciudad con menor índice per cápita de letalidad en el país. También afrontamos paros nacionales o tragedias como inundaciones o aluvión en Sayausí, pero ahí estuvimos firmes con nuestra gente, firmes con el único propósito de servirlos.

Cuidamos cada centavo del contribuyente, es así que, de cada dólar, 89 centavos fueron para inversión social e infraestructura y solo 11 para gasto corriente. Cuando se actúa con honestidad el dinero alcanza, y genera beneficios.

Eficacia y transparencia

La gestión y transparencia fueron nuestra hoja de ruta que nos permitió la conformación del Comité Impulsor de Gobierno Abierto, a través de la Resolución SG-068-2022.

También receptamos 74 propuestas ciudadanas de diversos actores sociales y un mecanismo “on line” dispuesto en la plataforma Cuenca Participa; así, como 12 precompromisos que integrarán el primer Plan de Acción de Gobierno Abierto de Cuenca, o la suscripción de la Open Data Charter y el procedimiento interno de transparencia activa, a través de la Resolución No. SG-113-2019,

En el 2022 se ganó el primer premio otorgado por el IAEN y la AME, como una buena práctica local. Cuenca además fue es la primera ciudad que recibió la certificación por la implementación del Sistema de Gestión Antisoborno.

Obras emblemáticas Servicios básicos

El 2022, fue el año de las obras emblemáticas que más allá de una simple infraestructura, cambiaron y mejoraron vidas. Nuestras ciclovías permiten ahora una movilidad alternativa más eficiente por los 13.5 Km, de nuevas rutas que generaron 4.000 empleos.

El regenerado Mirador de Turi, una obra esperada por años, dejó de ser un anhelo para ser una orgullosa realidad. Miles de turistas disfrutaron desde este privilegiado “balcón”, la belleza patrimonial de nuestra Santa Ana de los Ríos de Cuenca. Sin duda este es uno de los muchos motivos por los que somos uno de los principales destinos turísticos del país, liderando también la reactivación económica.

Los cuencanos necesitábamos siempre estar UNIDOS, llegar más pronto a nuestros destinos. Por eso tomamos la decisión de ejecutar obras esperadas por décadas. Construimos nuevos puentes y de esta manera mejoramos la movilidad de nuestras familias, acortando distancias gracias a los puentes: La Compañía, Isauro Rodríguez, o el Distribuidor de Tráfico de la Av. De las Américas; esta última obra de gran envergadura con ocho carriles de circulación que da solución eficaz al tráfico del 25% de la población cuencana.

Nos centramos en mejorar las condiciones de vida de nuestros cuencanos, en convertir a Cuenca, en una ciudad de futuro. Por ellos efectuamos la repavimentación de 105 km por donde transitan miles de ciudadanos.

A Cuenca la dejamos más linda, más amigable con los nueve parques construidos para disfrute del principal núcleo de la sociedad, como es la familia. Bella Unión, (Machángara); Alisos del Cebollar-(Bellavista); Medio Ejido, (El Batán); Piedras de Yanuncay, (Yanuncay), además de Los Eucaliptos, Los Conquistadores, Fray Jodoco; Nuestra Casa y Los Eucaliptos tras de la Gonzales Suárez, son los espacios verdes que quedan para el sano esparcimiento.

Otro de los grandes propósitos del cantón fue potenciar los servicios básicos como alcantarillado y agua potable y de conexión con fibra óptica con nuestra empresa, ETAPA-EP. Recuperamos al prestigio y solvencia económica de esta entidad pública, mejorando la calidad de vida de los cuencanos, a punto que en nuestra administración 2019-2023, hemos comprometido un total de USD 59.726.383, de los cuales a la fecha devengamos USD 51.389.798.

En el 2022, iniciamos proyectos importantes que mejorarán la calidad de vida de los habitantes del cantón Cuenca. Brevemente podemos citar los planes maestros de agua potable y saneamiento III fase.

Es necesario evaluar y planificar la Tercera Fase de los Planes Maestros al 2050. De los USD 3.253.932 previstos en el proyecto se ha devengado USD 1.353.194 También está en marcha el proyecto para la construcción de la planta de tratamiento de aguas residuales de Guangarcucho – PTARG, que tuvo una inversión prevista este 2022 de USD 7.193.888.

Tenemos la ampliación y mejoramiento de sistemas de agua potable y alcantarillado en el Cantón Cuenca. Se han suscrito 21 contratos de obra civil por un monto total de USD 3'633.843 de los cuáles USD 2'090.779,63 se recuperaran vía contribución especial de mejoras.

En conectividad se incrementa la cobertura de red de fibra óptica GPON y migración de clientes a este servicio de Internet, que plantea una inversión de USD 1.960.112.

Sacamos adelante el servicio de acceso al backbone internacional en internet para ETAPA EP - Interconexión y Mayoristas, por valor de USD 1.418.467.

Seguridad y salud

Seguridad y salud, también fueron puntales en nuestra administración, a través de nuestro Consejo de Seguridad Ciudadana y Consejo de Salud. Atendimos requerimientos de clamor general como con la instalación de sistemas de alarmas comunitarias, sistemas de video vigilancia, capacitamos en campañas educomunicacionales a los barrios a comunidades organizadas en temas relacionados a seguridad integral.

En noviembre de 2022, donamos a la Policía Nacional 30 motocicletas y 30 cascos, así como 5 patrulleros – camionetas doble cabina 4x2, por valor global de USD 672.682. Además, 10 patrulleros están por ser entregados luego del proceso de brandeo y balizaje. USD 289.889,60.

Al ECU911 aportamos USD 350.000, para la conectividad de todos sus sistemas de video vigilancia en el cantón Cuenca. A la Guardia Ciudadana entregamos 40 dispositivos “body cams”, equipos de video vigilancia y reconocimiento facial con una inversión de USD 103.822,82

En salud, con Farmasol, proporcionamos medicina a costos populares, los botiquines móviles, o la Fundación Municipal de la Mujer y el Niño, que cuenta con profesionales de diversas ramas de la medicina a precios solidarios.

Fomentamos el emprendimiento a través del proyecto “Incubadora de Empresas”, para desarrollar un modelo de negocio exitoso, incentivando el emprendimiento y la generación de fuentes de empleo.

Cuenca empoderada

Queridos ciudadanos, los campos de acción fueron múltiples en toda nuestra gestión y, en este informe de Rendición de Cuentas 2022, constan a detalle los principales proyectos de las empresas, direcciones y entidades adscritas de la Corporación Municipal.

Les invitamos a informarse sobre nuestra gestión para ser parte de una ciudad que camina optimista hacia el futuro, con transparencia y honestidad dejando las cosas claras.

¡Lo dijimos y lo hemos cumplido!

PRESENTACIÓN

Od straestaris; noximpon teriost ricernum conclabem pro, ublicae publici furemunum ficae nonihiliquam lius At L. Marber addum adhuctoditus Catissum neque adducip terfit, nos re iae inc fac re, virite, st gratus vid it, Cast ego int, sterker publicub C. Tum elis omnem alat, norum fatalie condite te culoc inculic ienatil uterem, sum audeti, pubisse demorum tus, telin dienisus. me ne nonsi pro hoctor publicus omne hilientis com - prarbi senam quam.

Ve, ut vit; nost L. Pervidem inat. Si perdit videestum nosterisse estus nora vilis egillesces? Sena norteri talartam delatem overe, tia conoctandam. Vercepes! Hebus condam atuamdiciera nos publicum tante con - fero ximusquius ma, non pulem imihicondam oremus conum consum de intiaes vit; con publicatus.

Nihicuturo num tur iam forum dum nimmoer iuscisse nam tendit veresiliquo in sces eti, quidiendum sescriis, sidiena terem pulici ilinemu rsultore, ad dio horeda, Patis, C. Musquem manum in hiliis ade que porbis hor publicu licotio rimmoveium fauces con vit condum sena, quem ius; nonsis, nultum et, poponest vo.

Tifecus a peresi elisquam, qui firitus demunum omnit graci iu visquam iae hosto vid Catam hocaet; etraest rionium munum aperes patina morae facis, nos ina, cuppliiatum dius nihi, stis convocchumus caes et con sul hiliis, similis sidena, praet; nos Catilibus, con se mo ute, quos opore porid fue nonsuntrat vit; nitius init, ete quam sent, nostreb entiacret ad des Ad cribus volu - damque comaionves scerferios orunc oportum pria? Nihica omactus.

Aperimis impes resigit ifestissus videm nonemquos pli potilius tus conem rem intero nons tum. Catiore ssa - tum iam Romni cultore, nostem re cupiestium acturni miussi satiam sentus conte, culego urem tes consum Pat. Gitus Mulvir unteatiu se clabeme inicam iam hocibus, ununtrum aces Cat.

Nonvendeesse patquos soliensim ia inatuss ultudem tus mortis essidem prorum hos fure, unum nintiqui pules ocri, sente cute te iam nos rentilia dem mantere novesuliam facerio publicis sintist ientuss ulinumuni - ca; eorum face prora sidityab ulvisulabus, vatui se que clabessus etilibu ntelium mandam consilicae cone - que culegit; et amquodius in terit re niteate consiliisse omnonsuam cus, noraciam tra consul con temquam.

Nombre Gerente
Gerente General EMPRESA

MISIÓN

Es la generación de Políticas de Hábitat acordes a la necesidad y realidad del Cantón Cuenca, promoviendo la seguridad jurídica, la calidad física, la accesibilidad económica y la adecuación general de la vivienda y sus componentes.

VISIÓN

Es lograr ser una Empresa planificadora e impulsadora de Proyectos de Hábitat, enfocados en el crecimiento urbanístico, ordenado y armónico de Cuenca, buscando la participación de los diferentes actores que forman parte de la sociedad.

POLÍTICA DE LA EMPRESA

Las Políticas que se suscriben en el tema de vivienda no son simplemente un referente hacia la construcción, sino más bien están dirigidas hacia la Estructura Habitacional Básica con la que debe contar una familia para vivir dignamente, como también la planificación de la ciudad y de esta forma cumplir con una de las Metas del Milenio

IMPLEMENTAR UN BANCO DE SUELOS

La búsqueda de suelos para emplazar urbanizaciones es el primer paso que se debe dar para tener conocimiento claro y preciso de los posibles lugares que puedan albergar a nuevas familias con vivienda propia.



PROYECTO HABIACIONAL “MIRAFLORES”

Objetivo del proyecto:

Promover el desarrollo de un programa habitacional que contribuya a disminuir la demanda de vivienda de interés social y al mismo tiempo aumentar la densificación de sectores consolidados en la ciudad de Cuenca que cuentan con adecuada accesibilidad a servicios básicos y transporte público, mediante la construcción de un proyecto que plantee alternativas dirigidas a solventar las necesidades de distintos sectores de la población.

Descripción del proyecto:

"Vivienda Inclusiva Miraflores", es un proyecto de vivienda de interés social que permitirá que 50 familias aseguren una calidad de vida digna a través de sus unidades habitacionales a bajo costo que cuentan con todos los servicios básicos.

La EMUVI EP ha finalizado las etapas de planificación, diseño y construcción y en el año 2022 se inició la comercialización de las viviendas.

Principales acciones ejecutadas:

- Recepción definitiva del contrato de para la construcción de obras complementarias
- Comercialización



AVANCE GESTIÓN AL 2022

100 % de las obras complementarias
74% Viviendas Vendidas

RESULTADOS OBTENIDOS DEL AÑO 2022

- Recepción definitiva obras complementarias
- Comercialización de 39 de las 50 vivienda que conforman el proyecto.

MECANISMOS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Se ha realizado la difusión del proyecto por medio de la página institucional, a través de eventos y ferias; y atención personalizada a la ciudadanía interesada en las oficinas de la EMUVI EP, así como también en el punto de atención al cliente instalado en el proyecto de lunes a viernes.

BENEFICIARIOS DIRERECTOS / INDIRECTOS

Directos: 175 personas

Indirectos: Habitantes del entorno inmediato donde se emplaza el proyecto, por la plusvalía que se genera al sector, contratistas, obreros y proveedores de materiales.

INVERSION

Comprometido: USD 5.357,14

Devengado: USD 5.357,14

Fondos Propios

LOCALIZACIÓN

Parroquia: El Vecino

Barrio/ Sector: Parque Miraflores



PROYECTO HABITACIONAL “CASA CORDERO”

Objetivo del proyecto:

Mejorar las condiciones y calidad de vida de sus pobladores a través de la restauración integral de un inmueble ubicado en el centro histórico para obtener espacios de vivienda y usos complementarios según la ordenanza vigente. Promover el desarrollo de un programa habitacional para atender la demanda existente de vivienda en la ciudad de cuenca, proyectando 29 unidades habitacionales , 4 locales comerciales y sala comunal las cuales plantean alternativas dirigidas a solventar las necesidades de distintos sectores de la población.

Descripción del proyecto:

Con el fin de repotenciar las viviendas en el centro histórico de Cuenca, el proyecto se compone de dos partes, la primera es la rehabilitación de la edificación patrimonial y la segunda parte del proyecto consiste en el diseño de edificaciones nuevas en el área restante del predio. Cuenta con 29 unidades habitacionales , 4 locales comerciales, y área comunal, teniendo un área de construcción total de 2776 m2.

Principales acciones ejecutadas:

- Fase contractual del proyecto: Construcción, fiscalización y administración de la obra, seguimiento técnico y recepción provisional de la obra.
- Elaboración de estudio de costos.
- Feria para preventa de las unidades de vivienda.



AVANCE GESTIÓN AL 2022

100 % de la construcción de la obra

RESULTADOS OBTENIDOS DEL AÑO 2022

Finalización de la construcción del proyecto.

MECANISMOS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Se ha realizado la difusión del proyecto por medio de la página institucional y atención personalizada a los interesados en el proyecto, así como también acercamientos con habitantes del sector.

Además se llevo a cabo la feria del mueble y decoración en conjunto con empresas privadas para la promoción del proyecto habitacional.



BENEFICIARIOS DIRERECTOS / INDIRECTOS

Directos: 70 habitantes del cantón Cuenca (futuros adjudicatarios de las unidades habitacionales y locales comerciales)

Indirectos: Habitantes del entorno inmediato donde se emplaza el proyecto, por la plusvalía que se genera al sector , contratistas, obreros y proveedores de materiales.

INVERSION

Comprometido: USD 652.385,33

Devengado: USD 652.239,52

LOCALIZACIÓN

Parroquia: Bellavista
Barrio: María Auxiliadora
(Calle Padre Aguirre y Pío Bravo)



PROYECTO HABITACIONAL “CAPULÍES FASE VII”

Objetivo del proyecto:

Promover el desarrollo de un programa habitacional que contribuya a disminuir la demanda de vivienda popular en el cantón Cuenca, mediante la construcción del proyecto de vivienda que plantee alternativas dirigidas a solventar las necesidades de distintos sectores de la población. Mejorar la calidad de vida de los sectores sociales con mayor nivel de pobreza y vulnerabilidad, promoviendo el acceso a una vivienda digna, considerando un enfoque integral y sostenible ambiental y económicamente.

Descripción del proyecto:

La Urbanización los Capulíes comprende la dotación de 581 viviendas, de las cuales está pendiente la construcción de la Fase 7 que cuenta con 36 unidades habitacionales, clasificadas en dos tipologías correspondientes a departamentos de dos y tres dormitorios, las cuales se enmarcan dentro de los rangos de precios de viviendas de interés social y público. Con respecto a las obras complementarias, estas corresponden a la construcción de cerramientos, mobiliario urbano y señalización para la implementación de 136 plazas de parqueo que serán destinadas a los habitantes de la Urbanización.

Principales acciones ejecutadas:

- Elaboración y aprobación de reglamento de adjudicación y precios de venta de parqueaderos.
- Comercialización parqueaderos
- Etapa contractual en ejecución



AVANCE GESTIÓN AL 2022

- Obras Complementarias: 100 %
- Construcción Fase 7: 34.66 %

RESULTADOS OBTENIDOS DEL AÑO 2022

- Ejecución y recepción de obra para implementación de 136 plazas de parqueo
- Venta de parqueaderos
- Construcción de 35 unidades habitacionales

MECANISMOS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Se ha realizado la difusión del proyecto por medio de la página institucional y atención personalizada con futuros clientes, así como también socializaciones sobre el proceso de construcción y adjudicación de los parqueaderos con habitantes de la urbanización Los Capulíes.

BENEFICIARIOS DIRERECTOS / INDIRECTOS

Directos: 176 familias cuencanas

Indirectos: Habitantes del entorno inmediato donde se emplaza el proyecto, contratistas, obreros y proveedores de materiales.

INVERSION

Comprometido: USD 1.617.545,68

Devengado: USD 490.478,67

LOCALIZACIÓN

Parroquia: Machángara

Barrio/ Sector: Ochoa León



PROYECTO HABITACIONAL “BICENTENARIO”

Objetivo del proyecto:

Promover el desarrollo de un programa habitacional que contribuya a disminuir la demanda de vivienda popular en el cantón cuenca, mediante la construcción del proyecto de vivienda que plantee alternativas dirigidas a solventar las necesidades de distintos sectores de la población. Mejorar la calidad de vida de los sectores sociales con mayor nivel de pobreza y vulnerabilidad, promoviendo el acceso a una vivienda digna, considerando un enfoque integral y sostenible ambiental y económicamente.

Descripción del proyecto:

En proyecto se emplaza en un predio transferido mediante donación del GAD Municipal al Cantón Cuenca y comprende la dotación de 76 unidades habitacionales, 8 locales comerciales y 91 parqueaderos.

Principales acciones ejecutadas:

- Etapa contractual de estudios de Consultoría: Aprobación de anteproyecto arquitectónico y elaboración de ingenierías y prefactibilidad financiera. Aprobación de los estudios de consultoría por las entidades competentes

-Etapa preparatoria, precontractual de proceso de licitación finalizada.



AVANCE GESTIÓN AL 2022

100% de los estudio de consultoría.
100% etapa precontractual de licitación de obra.

RESULTADOS OBTENIDOS DEL AÑO 2022

- Aprobación y recepción definitiva de consultoría.
- Elaboración de documentación preparatoria para proceso precontractual proceso de licitación.
- Publicación de proceso de licitación.
- Finalización de etapa precontractual proceso de licitación.
- Adjudicación del proceso de licitación de obra

MECANISMOS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Como parte de la consultoría se realizó un estudio de mercado en la zona de influencia del proyecto así como también se han realizado acercamientos con los pobladores y autoridades de esta parroquia. Previo al inicio de la ejecución la obra se realizó la socialización del inicio del proyecto a los moradores

BENEFICIARIOS DIRIRECTOS / INDIRECTOS

Directos: 274 habitantes del cantón Cuenca (futuros adjudicatarios de las unidades habitacionales y locales comerciales)

Indirectos: Habitantes del entorno inmediato de la parroquia Ricaurte donde se emplaza el proyecto, por la plusvalía que se genera al sector.

INVERSION

Comprometido: USD 13.433,38

Ejecutado: USD 13.433,38

LOCALIZACIÓN

Parroquia: Ricaurte

Barrio/ Sector: Tiopamba



TERRENO RIO AMARILLO



TERRENO PUTUZZHI

PROYECTO ADQUISICIÓN DE PREDIOS PARA PROYECTOS DE VIVIENDA

Objetivo del proyecto:

Acceder al suelo ubicado en zonas consolidadas que cuenten con todos los servicios básicos, infraestructura, servicios de transporte, equipamiento y que sean aptos para el desarrollo de proyectos de vivienda de interés social e interés público que contribuyan a disminuir la demanda de vivienda existente en la ciudad de Cuenca.

Descripción del proyecto:

Este proyecto contempla la adquisición de los predios que conforman la reserva de suelo ubicada en el Sector San Miguel de Putuzhí (polígono especial de vivienda de interés social incluido en la planificación vigente) y los predios que conforman el polígono de Río Amarillo que han sido identificados como factibles para la ejecución de proyectos de vivienda.

Principales acciones ejecutadas:

- Identificación de predios
- Prefactibilidad del proyecto (plan masa y anteproyecto arquitectónico)
- Aprobación al directorio
- Anuncio del proyecto
- Declaratoria de utilidad pública
- Legalización de predios: escrituras, trámites notariales y registrales.



UBICACIÓN RIO AMARILLO

AVANCE GESTIÓN AL 2021

- 100% Prefactibilidad del proyecto
- 100% Anuncio del proyecto
- 100% Declaratoria de utilidad pública
- 90% Adquisición y legalización de escrituras

RESULTADOS OBTENIDOS DEL AÑO 2021

- Adquisición mediante expropiación de 6 predios que conforman la reserva de suelo ubicada en el Sector San Miguel de Putuzhí (polígono especial de reserva para vivienda de interés social).
- Adquisición mediante compra venta de 3 predios que conforman el polígono de Rio Amarillo.

MECANISMOS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

Se realizó el anuncio del proyecto a través de un diario de amplia circulación de la ciudad de Cuenca y página web institucional.

Se tiene previsto realizar los procesos de socialización y difusión de los proyectos una vez se finalicen los trámites registrales para la legalización de los predios.



UBICACIÓN PUTUZHÍ

BENEFICIARIOS DIRERECTOS / INDIRECTOS

Directos: 600 habitantes del cantón Cuenca (futuros adjudicatarios de las unidades habitacionales)
Indirectos: Habitantes del entorno inmediato de los sectores en donde se emplazan los proyectos, por la plusvalía que se genera al sector.

INVERSION

Comprometido: USD 1.628.447,26
Devengado: USD 1.265.443,10

LOCALIZACIÓN

Parroquia: Sayausí
Barrio/ Sector: Rio Amarillo
(San Miguel de Putuzhí)

emuvi



ALCALDE
**PEDRO
PALACIOS**

ADMINISTRACIÓN 2019 – 2023