

PLAN ESTRATÉGICO, MISIÓN, VISIÓN DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE URBANIZACIÓN Y VIVIENDA EMUVI

La Empresa Pública de Urbanización y Vivienda EMUVI EP, preocupada por colaborar con las aspiraciones de la comunidad cuencana ha visto dentro de sus prioridades el ofertar programas de viviendas confortables que generen soluciones habitacionales y servicios de primera que ayuden al crecimiento y fortalecimiento del bienestar ciudadano.

Dentro de este marco, se considera distintos factores que formen en conjunto un nuevo proceso hacia el desarrollo de la ciudad, apoyándose armónicamente en la gestión empresarial que se encuentra alineada con los propósitos del gobierno local, que comprende:

- Gobernabilidad e Institucionalidad,
- Social,
- Económico, y
- Medio Ambiente

Institucionalidad

Las empresas hoy en día deben sustentarse en la formación de planes, programas y proyectos que fortalezcan la institucionalidad de su organización y que se preocupen por el entorno en el que se desenvuelven.

Partiendo de esta premisa, la EMUVI EP está desarrollando procedimientos que posesionen a la empresa dentro de la ciudad como una verdadera facilitadora de vivienda. Esta institucionalidad se logra a través de una moderna dirección administrativa que establece y desarrolla objetivos, diseña políticas, y formula planes de acción.

Todo esto dentro un proceso que fortalece las áreas funcionales y que permite una verdadera interdependencia e interrelación con las distintas empresas municipales, sin dejar de lado a otras empresas públicas y privadas; puesto que al encontrarnos en la era del conocimiento no podemos deslindarnos y menos aún dejar de lado juicios y criterios de diversos sectores que nos permitan crecer como una institución fuerte y segura.

Aspecto Social

La administración moderna plantea la preocupación por la comunidad que deben tener las empresas, y la EMUVI EP no ha descuidado este principio, lo ha integrado a su filosofía corporativa y lo ha implantado como norma de servicio.

Así, ha previsto el ejecutar viviendas dignas y de calidad para la comunidad que habita en el cantón Cuenca, permitiendo a la ciudadanía acceder a planes habitacionales a un precio justo y que se acomode a su economía.

La EMUVI EP, no solo se preocupa por su cliente externo, también lo hace por su cliente interno, debido a que éste es quien da productividad a la empresa y es quien da la imagen a las personas que se acercan a solicitar nuestro servicio.

Dentro de este tema, el Talento Humano forma parte integral de las políticas empresariales emprendidas por la institución. El empowerment, junto al facultamiento y autonomía de actividades entre otros elementos, han logrado desarrollar en sus empleados la suficiente seguridad para aportar con sus ideas a la empresa y obtener así una ventaja competitiva.

Económico

La empresa pública está llamada a formar parte del desarrollo económico de una nación, esto se logra a través de la creación de fuentes de trabajo que permitan alcanzar las metas para la cual fue creada.

En este sentido la construcción de viviendas, la implementación de obras de infraestructura, entre otras actividades, logran generar empleo a cientos de personas y beneficiar indirectamente a un número mayor.

Medio Ambiente

Como es de conocimiento general, el medio ambiente debe ser protegido en todo su entorno, es por eso que la EMUVI EP está en la obligación de preservar el ecosistema. Esto ha llevado a solicitar a los contratistas que ayuden a bajar la emisión de residuos hasta lo mínimo posible, y a tener un tratamiento especial con los desperdicios obtenidos.

Todo esto se logrará en una interrelación con EMAC, la cual ayudará al tratamiento de los desechos emanados de la actividad propia de la construcción.

MISIÓN

Promover efectivamente al mejoramiento de la calidad de vida de los ciudadanos, con una equitativa prestación de servicios e infraestructura que satisfagan sus necesidades y aspiraciones de bienestar. Ser una entidad facilitadora y promotora del desarrollo local y nacional.

VISIÓN

Primera empresa apoyando el desarrollo del ser humano, generadora de trabajo y con una ciudadanía orgullosa de tener una empresa pública eficiente que se preocupe por el desarrollo de la ciudad.