

Art. 7 de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública - LOTAIP

k) Planes y programas de la institución en ejecución

Plan Estratégico Institucional		Plan Estratégico Institucional						
Plan Operativo Anual - POA y sus reformas aprobadas		Plan Operativo Anual						
Plan Anual de Inversiones (PAI)		"NO APLICA", debido a que EMUVI EP no presentó a la Secretaría Nacional de Planificación y Desarrollo ningún proyecto de inversión para el ejercicio fiscal 2023						
Tipo (Programa, proyecto)	Nombre del programa, proyecto	Objetivos estratégicos	Metas	Montos presupuestados programados	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Estado actual de avance por proyecto (link para descargar el documento)	Link para descargar el documento completo del proyecto aprobado por la SENPLADES
Proyecto	CONSTRUCCIÓN DEL CONJUNTO HABITACIONAL CASA CONDORO ERECCIÓN DE OBRAS NUEVAS	MEJORAR LAS CONDICIONES Y CALIDAD DE VIDA DE SUS POBLADORES A TRAVÉS DE LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO PARA OBTENER ESPACIOS DE VIVIENDA Y USOS COMPLEMENTARIOS; SIGUIENDO LA ORDENANZA VIGENTE; PROMOVER EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA HABITACIONAL PARA ATENDER LA DEMANDA EXISTENTE DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE CUENCA PROYECTANDO 27 UNIDADES HABITACIONALES, 4 LOCALES COMERCIALES Y SALA COMÚN; LAS CUALES PLANTAN ALTERNATIVAS DIRIGIDAS A SOLVENTAR LAS NECESIDADES DE DISTINTOS SECTORES DE LA POBLACIÓN.	SE REALIZARÁ ECONÓMICAMENTE LOS VALORES PRIORITARIOS DE PAGO CORRESPONDIENTES A LOS REALES DERECHOS DE PLANILAS	\$3.000,00	01/01/2023	31/01/2023	LINK DE ACCESO CONSTRUCCIÓN DEL CONJUNTO HABITACIONAL CASA CONDORO	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	REFORMA CASA CONDORO	MEJORAR LAS CONDICIONES Y CALIDAD DE VIDA DE SUS POBLADORES A TRAVÉS DE LA RESTAURACIÓN INTEGRAL DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL CENTRO HISTÓRICO PARA OBTENER ESPACIOS DE VIVIENDA SIGUIENDO LA ORDENANZA VIGENTE; PROMOVER EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA HABITACIONAL PARA ATENDER LA DEMANDA EXISTENTE DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE CUENCA PROYECTANDO 33 UNIDADES HABITACIONALES Y 3 SALA COMÚN; LAS CUALES PLANTAN ALTERNATIVAS DIRIGIDAS A SOLVENTAR LAS NECESIDADES DE DISTINTOS SECTORES DE LA POBLACIÓN.	SE REALIZARÁ LA REFORMA A LA REHABILITACIÓN LLEVADA A CABO EN CONJUNTO HABITACIONAL "CASA CONDORO" CONFORMADO POR EL INMUEBLE ENTORNO A LA CALLE LOS DOS BLOQUES NÚMEROS, Y SE OBTENDRÁN UN TOTAL DE 33 UNIDADES HABITACIONALES (DISTRIBUIDAMENTE) LAS CUALES ESTÁN CLASIFICADAS EN DISTINTOS TIPOLOGÍAS QUE SE ADAPTARÁN A LAS POSIBILIDADES ECONÓMICAS DE LOS DISTINTOS GRUPOS SOCIALES DE LA POBLACIÓN	\$100.400,00	01/01/2023	30/06/2023	LINK DE ACCESO REFORMA CASA CONDORO	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	"CONSTRUCCIÓN FASE 2 URBANIZACIÓN LOS CAPULLES"	PROMOVER EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA HABITACIONAL QUE CONTRIBUYA A SATISFACER LA DEMANDA DE VIVIENDA POPULAR EN EL CANTÓN CUENCA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA QUE PLANTEE ALTERNATIVAS DIRIGIDAS A SOLVENTAR LAS NECESIDADES DE DISTINTOS SECTORES DE LA POBLACIÓN, MEDIANTE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SECTORES SOCIALES CON MAYOR NIVEL DE POBREZA Y VULNERABILIDAD PREVIENDO LA CALIDAD DE VIDA PROMOVENDO EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA, CONSIDERANDO UN ENFOQUE INTEGRAL Y SOSTENIBLE AMBIENTAL Y ECONÓMICAMENTE; EJECUTAR UN PROYECTO INTEGRAL QUE ABARQUE LA DOTACIÓN DE VIVIENDA, ASÍ COMO TAMBIÉN ESPACIOS COMPLEMENTARIOS PARA EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES DE EMPENDIMIENTO Y SERVICIO	SE CONSTRUYERÁN Y COMERCIALIZARÁN 33 UNIDADES HABITACIONALES, 2 LOCALES COMERCIALES Y 20 PARQUEADEROS, ADemás SE RECIPIERAN LAS OBRAS DE INFRAESTRUCTURA, SERVICIOS BÁSICOS Y EQUIPAMIENTO COMUNAL	\$1.475.093,47	01/01/2023	31/03/2023	LINK DE ACCESO DE CONSTRUCCIÓN FASE 2 URBANIZACIÓN LOS CAPULLES	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	CONDOMINIO BENTONARIO EN EL SECTOR RICARTE	PROMOVER EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA HABITACIONAL PARA ATENDER LA DEMANDA EXISTENTE DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE CUENCA PROYECTANDO 76 UNIDADES HABITACIONALES, 4 LOCALES COMERCIALES Y SALA COMÚN; Y PARQUEADEROS LAS CUALES PLANTAN ALTERNATIVAS DIRIGIDAS A SOLVENTAR LAS NECESIDADES DE DISTINTOS SECTORES DE LA POBLACIÓN.	SE REALIZARÁ LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO CONFORMADO POR 76 VIVIENDAS, 4 LOCALES COMERCIALES, SALA COMÚN Y PARQUEADEROS, LAS CUALES ESTÁN CLASIFICADAS EN CUATRO TIPOLOGÍAS DIFERENTES QUE SE ADAPTARÁN A LAS POSIBILIDADES ECONÓMICAS DE LA POBLACIÓN.	\$4.725.129,88	01/01/2023	12/01/2023	LINK DE ACCESO DE CONDOMINIO BENTONARIO	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	"CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS EN PRECIOS MUNICIPALES"	PROMOVER EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA HABITACIONAL QUE CONTRIBUYA A SATISFACER LA DEMANDA DE VIVIENDA EN EL CANTÓN CUENCA, MEDIANTE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE VIVIENDA QUE PLANTEE ALTERNATIVAS DIRIGIDAS A SOLVENTAR LAS NECESIDADES DE DISTINTOS SECTORES DE LA POBLACIÓN, MEDIANTE LA CALIDAD DE VIDA PROMOVENDO EL ACCESO A UNA VIVIENDA DIGNA, CONSIDERANDO UN ENFOQUE INTEGRAL Y SOSTENIBLE AMBIENTAL Y ECONÓMICAMENTE; EJECUTAR UN PROYECTO INTEGRAL, QUE ABARQUE LA DOTACIÓN DE VIVIENDA.	CONTAR CON LOS DISEÑOS E INGENIERÍAS APROBADAS PARA EJECUTAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA	\$1.730.032,47	04/01/2023	31/12/2023	LINK DE ACCESO CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS EN PRECIOS MUNICIPALES	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	PROYECTO DE VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE ROTUNDO	PROMOVER EL DESARROLLO DE PROGRAMAS HABITACIONAL QUE APORTE PARA DOMINAR EL DÉFICIT DE VIVIENDA POPULAR EN EL CANTÓN CUENCA, MEDIANTE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SECTORES MÁS VULNERABLES MEDIANTE LA DOTACIÓN DE UNA VIVIENDA DIGNA.	CONTRATAR LOS ESTUDIOS DEFINITIVOS DE LA CONSULTA Y LLEVAR A CABO LA CONSTRUCCIÓN DE LA OBRA	\$633.099,21	01/01/2023	31/12/2022	LINK DE ACCESO DE PROYECTO DE VIVIENDAS EN SAN MIGUEL DE ROTUNDO	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	"VISTA AL RÍO: PROCESO/MSO BIELES DE MONAY"	PROMOVER EL DESARROLLO DE UN PROGRAMA HABITACIONAL PARA ATENDER LA DEMANDA EXISTENTE DE VIVIENDA EN LA CIUDAD DE CUENCA, LAS CUALES PLANTAN ALTERNATIVAS DIRIGIDAS A SOLVENTAR LAS NECESIDADES DE DISTINTOS SECTORES DE LA POBLACIÓN.	A TRAVÉS DE LA EJECUCIÓN DE LA ÚLTIMA ETAPA DE LA URBANIZACIÓN VISTA AL RÍO CON TODAS LAS FASES SIGUIENDO PLANEADO, LA CUAL CORRESPONDE A 600 UNIDADES HABITACIONALES, DE LAS CUALES 289 SE ENCUENTRAN PENDIENTES SU PLANIFICACIÓN.	\$34.000,00	01/01/2023	31/12/2022	LINK DE ACCESO DE PROYECTO DE BIELES DE MONAY	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA INFORMÁTICO PARA EMUVI EP, AÑO 2023	IMPLEMENTAR UN SISTEMA INFORMÁTICO QUE PERMITA UN DESEMPEÑO EFICIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE LA EMUVI EP	IMPLEMENTAR EL SISTEMA INFORMÁTICO PARA LA EMUVI EP AÑO 2023	\$99.146,76	01/01/2023	31/12/2023	LINK DE ACCESO DE SISTEMA INFORMÁTICO	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	MANUTENIMIENTO, ADQUISICIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE EMUVI EP, AÑO 2023	MANUTENIMIENTO, ADQUISICIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES DENTRO DE LOS PROYECTOS QUE EJECUTA ASÍ COMO PARA EL COMPLEMENTO DE SU ACTIVIDADES BÁSICAS	ADMINISTRAR LOS BIENES MUEBLES E INMUEBLES DE LA EMUVI EP AÑO 2023	\$68.411,55	01/01/2023	31/12/2023	LINK DE ACCESO DE MANTENIMIENTO DE BIENES	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	PROMOCIÓN, DIFUSIÓN Y VENTA PARA EMUVI EP, AÑO 2023	DAR A CONOCER LOS PROYECTOS HABITACIONALES DE LA EMUVI EP EN EJECUCIÓN Y EN ETAPA DE COMERCIALIZACIÓN, A TRAVÉS DE LA PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN; TENER EN MENTE ALANAR HACIA LA POBLACIÓN OBJETIVO PARA FINALIZAR LA VENTA DE LOS PROYECTOS	PROMOCIONAR LOS PROYECTOS DE LA EMUVI EP IMPLEMENTAR LAS SOLICITUDES PARA CALIFICACIÓN DE CLIENTES INTERESADOS EN LA COMPRA DE LAS VIVIENDAS, CUIDADO DE REALIZAR LA VENTA DE LAS UNIDADES HABITACIONALES, BRINDAR ASesoría FINANCIERA Y DOCUMENTACIÓN A LOS COMPRADORES.	\$137.877,40	01/01/2023	31/12/2023	LINK DE ACCESO PROMOCIÓN 2023	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	INDICACIÓN, PLANIFICACIÓN Y CIERRE DE PROYECTOS PARA EMUVI EP, AÑO 2023	DETERMINAR SI ES FACTIBLE EMPLEAR PROYECTOS DE VIVIENDA EN LOS PRECIOS ANALIZADOS	IMPLEMENTAR EL SISTEMA DE PROCESAMIENTO Y AJUSTAMIENTO	\$468.192,86	01/01/2023	31/12/2023	LINK DE ACCESO INDICACIÓN	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	ALIANZAS ESTRATÉGICAS	ELABORAR Y APROBAR LOS ESTUDIOS DEFINITIVOS PARA LOS PRECIOS DE LA EMUVI EP QUE SE VENTA A CONSTRUIR A TRAVÉS DE ALIANZAS ESTRATÉGICAS.	CONTAR CON LOS ESTUDIOS ARQUITECTÓNICOS Y DE INGENIERÍA DEFINITIVOS DEL PROYECTO	\$67.419,92	01/01/2023	31/12/2023	LINK DE ACCESO ALIANZAS ESTRATÉGICAS	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	CONSULTORÍA ARCHIVO	IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE	IMPLEMENTAR EL SISTEMA DE GESTIÓN DOCUMENTAL PARA LA EMUVI EP	\$120.000,00	04/01/2023	07/01/2023	LINK DE ACCESO CONSULTORÍA ARCHIVO	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	CONSULTORÍA SALUD OCUPACIONAL	IMPLEMENTAR UN SISTEMA DE GESTIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL CONFORME A LA NORMATIVA VIGENTE	IMPLEMENTAR EN EL AÑO 2023 LOS MECANISMOS EXISTENTES EN LA LEY PARA LAS EMPRESAS PÚBLICAS EN EL ÁMBITO DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL	\$10.000,00	03/01/2023	07/01/2023	LINK DE ACCESO CONSULTORÍA SALUD OCUPACIONAL	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
Proyecto	CONSULTORÍA RÍO AMARILLO	ELABORAR LA CONSULTORÍA DE VIVIENDAS EN RÍO AMARILLO QUE PERMITA PROMOVER EL DESARROLLO DE PROGRAMAS HABITACIONAL QUE APORTE PARA DOMINAR EL DÉFICIT DE VIVIENDA POPULAR EN EL CANTÓN CUENCA, MEDIANTE LA CALIDAD DE VIDA DE LOS SECTORES MÁS VULNERABLES MEDIANTE LA DOTACIÓN DE UNA VIVIENDA DIGNA.	ELABORAR LOS ESTUDIOS DEFINITIVOS DE LA CONSULTORÍA	\$60.000,00	05/01/2023	01/06/2023	LINK DE ACCESO CONSULTORÍA RÍO AMARILLO	"NO APLICA", los proyectos de EMUVI EP no requieren aprobación de SENPLADES
TOTAL PLANES Y PROGRAMAS EN EJECUCIÓN				\$18.411.789,31				
FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:						30/04/2023		
FRECUENCIA DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:						MENSUAL		
UNIDAD POSEDORA DE LA INFORMACIÓN - LITERAL k):						DIRECCIÓN ESTRATÉGICA DE PROYECTOS		
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL k):						ARL LORENA MERCHAN TELLO		
CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEDORA DE LA INFORMACIÓN:						lmerchan@emuvi.gob.ec		
NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEDORA DE LA INFORMACIÓN:						(07) 4079930 EXTENSIÓN 7000		