

Art. 7 de la Ley Orgánica de Transparencia y Acceso a la Información Pública - LOTAIP

k) Planes y programas de la institución en ejecución

Plan Estratégico Institucional				No Aplica				
Plan Operativo Anual - POA y sus reformas aprobadas				http://www.emuvi.gob.ec/sites/default/files/POA%20Emuvi%202017.pdf				
Plan Anual de Inversiones (PAI)				No Aplica				
Tipo (Programa, proyecto)	Nombre del programa, proyecto	Objetivos estratégicos	Metas	Montos presupuestados programados	Fecha de inicio	Fecha de culminación	Estado actual de avance por proyecto (link para descargar el documento)	Link para descargar el documento completo del proyecto aprobado por la SENPLADES
PROYECTO (OBRA INFRAESTRUCTURA)	PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "URBANIZACIÓN LOS CAPULÉS"	Disminuir el déficit de vivienda en el cantón Cuenca en las familias más vulnerables	83%	18.978.778,09	mar-15	dic-17	<p>EN EJECUCIÓN: Se están ejecutando en convenio con la Unidad Ejecutora de la Dirección de Obras Públicas, las obras de infraestructura vial (Vías vehiculares, obras de alcantarillado, agua potable, instalaciones eléctricas e hidrosanitarias), las cuales hasta la fecha tienen un avance del 55%. Estas obras también incluyen la construcción de parqueaderos. Es importante mencionar que en el proceso precontractual para la ejecución de estas obras se tenía prevista la adjudicación al contratista constructor de la obra en el mes de diciembre de 2016. El 22 de diciembre el proceso fue declarado desierto y se realizó una nueva convocatoria para realizar esta contratación, la misma que fue adjudicada a finales de enero, lo cual produjo un desfase en la fecha programada de comienzo de estas obras. Por otra parte se encuentran en ejecución las obras para la construcción de 116 viviendas (Fase 2). Hasta la fecha se tiene un avance del 60% de las obras de la Fase 2. Además según lo establecido en la planificación para el año 2017, la Fase 3 del proyecto, que corresponde a 118 viviendas, debió desarrollarse en el mes de mayo y junio. Sobre esta fase cabe mencionar, que dentro de la misma, estuvo incluida la actividad de adquisición de ciertos materiales a través del GEN. Esta actividad sufrió un retraso debido a que el SERCOP (mediante oficio Nro. SERCOP-SERCOP-2017-0966-07), determinó el nuevo Giro de Negocio de la empresa el 20 de mayo de 2017. Ante esta situación la contratación para adquisición de materiales de la Fase 3 inició en el mes de junio. Luego de haber establecido un nuevo cronograma de entrega de materiales, se pudo elevar al portal el proceso para la construcción de la Fase 3, lo cual se realizó a finales del mes de junio. Es importante aclarar que dentro de la Fase 3, inicialmente estaba previsto construir 100 viviendas, se han incorporado 18 viviendas y la construcción de la casa comunal de la urbanización, con lo cual se conseguirá adelantar lo planificado en las fases 5 y 8.</p>	NO REQUIERE APROBACION SENPLADES
PROYECTO (PLANIFICACIÓN, ESTUDIOS, INFRAESTRUCTURA)	PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL "URBANIZACIÓN OCHOA LEON II"	Disminuir el déficit de vivienda en el cantón Cuenca en las familias más vulnerables	43%	3.808.636,55	feb-16	dic-18	<p>EN PLANIFICACIÓN (ANTEPROYECTO): EMUVI EP se encuentra realizando los trámites correspondientes en la Registraduría de la Propiedad, la dirección De avalúos y catastros Del Gad municipal, así Como también se ha Ejecutado el Levantamiento topográfico del predio. Para el proceso de Adquisición del Terreno. Hasta la fecha se ha avanzado con la planificación del Plan masa de la Urbanización a nivel de Anteproyecto, que comprende la implantación de 400 Unidades habitacionales aproximadamente, trazado de red vial vehicular y peatonal, dotación de parqueaderos y área comunal. Una vez que se defina la legalización del Terreno se podrá continuar con el proyecto definitivo de Urbanización, los estudios de ingenierías complementarios del proyecto y los correspondientes trámites para aprobación del proyecto de urbanización.</p>	NO REQUIERE APROBACION SENPLADES
PROYECTO (PLANIFICACIÓN, ESTUDIOS, OBRA)	PROYECTO DE RECUPERACIÓN DE CASA EN CENTRO HISTÓRICO DE CUENCA	Mejorar las condiciones y calidad de vida de sus pobladores a través de la restauración integral de inmuebles del Centro Histórico para obtener espacios de vivienda y usos complementarios según la Ordenanza vigente.	65%	842.435,70	mar-16	jun-18	<p>PLANIFICACIÓN ANTEPROYECTO - GESTIÓN PARA ADQUISICIÓN DE BIEN INMUEBLE: La empresa EMUVI EP ha Realizado la gestión para solicitar la transferencia del bien inmueble. Se espera la definición de la comisión de centro histórico y de Concejo cantonal. Con respecto a este tema. Se ha elaborado el anteproyecto arquitectónico el mismo que ha sido revisado por la dirección de áreas históricas en coordinación con la asistencia de técnico de la Junta de Andalucía para Complementar propuesta Arquitectónica. Hasta la presente fecha la empresa EMUVI EP no ha recibido el pronunciamiento antes referido que permita continuar con el proyecto definitivo y los estudios de ingenierías complementarios del proyecto según lo Planificado</p>	NO REQUIERE APROBACION SENPLADES
PROYECTO (ADMINISTRACIÓN DE CONTRATOS DE OBRA)	ETAPA FINAL DE CONSTRUCCIÓN DE URBANIZACIÓN "VISTA AL RÍO"	Disminuir el déficit de vivienda en el cantón Cuenca en las familias más vulnerables	100%	84.301,98	ene-10	dic-17	<p>EN EJECUCIÓN (ADMINISTRACIÓN): Este proyecto es plurianual y pertenece al fideicomiso Rieles de Monay. Como EMUVI EP se ha cumplido con las tareas establecidas en el contrato de constitución del fideicomiso. Las contrataciones de obra previstas para este año están a cargo de la CFN, representante legal del fideicomiso, (actividad no desarrollada por EMUVI EP). EMUVI EP ha enviado oportunamente los pliegos, presupuestos, TDRs y estudios necesarios para realizar los procesos de contratación. El proyecto tiene una paralización, como EMUVI EP se continuará gestionando para que la representante legal inicie los procesos de contratación previstos para este año y así continuar con los trabajos de gerencia y supervisión del proyecto.</p>	NO REQUIERE APROBACION SENPLADES
TOTAL PLANES Y PROGRAMAS EN EJECUCIÓN				23.714.152,32				
FECHA ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:				30/06/2017				
PERIODICIDAD DE ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN:				MENSUAL				
UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN - LITERAL k):				DIRECCION DE PROYECTOS				
RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN DEL LITERAL k):				ING. FERNANDO PESANTEZ				
CORREO ELECTRÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:				fpesantez@emuvi.gob.ec				

NÚMERO TELEFÓNICO DEL O LA RESPONSABLE DE LA UNIDAD POSEEDORA DE LA INFORMACIÓN:	(07) 4079-330
--	---------------