

RENDICIÓN DE CUENTAS 2018



cuenca
ALCALDÍA





CUENCA
ALCALDÍA



URBANIZACIÓN LOS CAPULÍES



PROYECTO DE VIVIENDA- DE INTERÉS SOCIAL LOS CAPULÍES.

OBJETIVO

El objetivo del proyecto es ofrecer vivienda digna, al alcance de la población cuencana de escasos recursos económicos, o en situación de riesgo, procurando una vida digna con la oferta de soluciones habitacionales óptimas, que cuenten con servicios complementarios. La mejor selección de los posibles espacios de implantación de macro proyectos de vivienda, espacios articulados a la ciudad, cercanos, dotados de servicios básicos, obras de infraestructura, conectividad a través de vías adecuadas y sistemas de transporte público.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Se han construido 584 soluciones habitacionales, estuvieron divididas en 5 etapas, en donde se construyeron viviendas de interés social (VIS) poseen un área de construcción de 78.78m², y se emplazaron en lotes desde los 44.65m² y las viviendas de interés prioritario (VIP) poseen un área de construcción de 85.80m².

El proyecto planteó reducir los tiempos de construcción, que lograron una considerable disminución de costos de viviendas, en beneficio de las personas de menores recursos económicos; se adquirieron materiales a través de Giro Específico de Negocio, donde se identificaron 3 grupos de rubros más importantes: estructura, mamposterías y ele-

mentos de acabados; los mismos que representan aproximadamente el 30% del costo de la vivienda.

El proyecto es financiado con créditos del Banco de Desarrollo del Ecuador (BDE) (para la adquisición del terreno), la Municipalidad de Cuenca (con las obras de infraestructura dentro del programa Barrio para Mejor Vivir), banca privada, contraparte de la EMUVI EP, bono de la vivienda otorgado por el MIDUVI y los valores correspondientes a preventas y ventas de las unidades habitacionales.



PROYECTO CAPULÍES

PRINCIPALES ACCIONES EJECUTADAS

- Construcción de las fases 3,4,5.
- Construcción de la casa comunal.

AVANCE PORCENTUAL A DICIEMBRE 2018

84,3 %

RESULTADOS DEL AÑO 2018

- Entrega de 306 viviendas correspondientes a las fases 3,4,5.
- Entrega de la edificación de la casa comunal.

MECANISMOS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN

LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

- Se atiende pedidos ciudadanos mediante las asambleas ciudadanas y oficios enviados por los beneficiarios del proyecto.
- Charlas de socialización 3 fase.
- Charla de violencia de género.
- Socialización de la ordenanza para el control y manejo de la fauna urbana y la protección de animales domésticos de compañía del Cantón Cuenca.
- Capacitación con el Consejo de Seguridad Ciudadana comunidades preparadas.

- Minga de limpieza y siembra de plantas.
- Reuniones con los moradores de la urbanización.

BENEFICIARIOS DIRECTOS

1.224 beneficiarios

INVERSIÓN

7.340.659,53

LOCALIZACIÓN

Vía Ricaurte, Ochoa León- Junto a la Urbanización del Colegio de Ingenieros, sector Machangara.

**URBANIZACIÓN LOS CAPULÍES
MODELOS DE VIVIENDAS**



Viviendas (VIS) sin parqueadero



Viviendas (VIS) con parqueadero



Viviendas (VIP) sin parqueadero



Viviendas (VIP) con parqueadero



PROYECTO RECUPERACIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO

OBJETIVO

Es incentivar el retorno a la ocupación de viviendas en el centro histórico que en su mayoría está convertido en un sector comercial, disminuyendo el déficit habitacional con soluciones en altura, que optimizarán el uso del suelo en la ciudad, generando seguridad e impacto social positivo en el entorno de la sociedad. De esta forma, la Municipalidad de Cuenca tiene la posibilidad de recuperar los inmuebles patrimoniales ubicados en el centro de la ciudad y que se encuentran deshabitados, con un claro estado de deterioro y que durante muchos años fueron convertidos en conventillos.

A este esfuerzo se suma el apoyo de la Junta de Andalucía de España, que ya realizó en años anteriores un proyecto de iguales características denominado Condominio Casa del Sombrero, con los mejores resultados obtenidos en soluciones habitacionales.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto plantea la readecuación de la histórica Casa Cordero, para generar un complejo habitacional de vivienda prioritaria, respetando su forma y elementos arquitectónicos tradicionales preservando el bien antes mencionado, se propone la creación de 2 bloques nuevos. Para su diseño se tomaron en cuenta formas y elementos arquitectónicos de la casa histórica existente

como: paredes curvas, arcos, ventanas enmarcadas con piedra, cubiertas, entre otros. La creación de estas dos edificaciones, está pensada para no competir formalmente con la pre existencia actual.

Este proyecto contempla la construcción de 24 departamentos, de los cuales 15 estarán ubicados en la edificación nueva, mientras que los 9 restantes se ubicarán en la edificación a rehabilitar.

La distribución arquitectónica de las distintas unidades habitacionales genera patios interiores y terrazas, los cuales además de aportar con áreas verdes y jardines, ayudan a la iluminación y ventilación de los departamentos.



PROYECTO CASA CORDERO

PRINCIPALES ACCIONES EJECUTADAS

- Finalizó gestión para el cambio de nombre a nombre de la Emuvi Ep.
- Se realizó la etapa precontractual de licitación para la construcción de la obra.
- Adquisición de materiales a través de giro específico.

AVANCE PORCENTUAL A DICIEMBRE 2018

40,2 %

RESULTADOS DEL AÑO 2018

- Se realizó estudios de consultoría para la ejecución de los estudios de rehabilitación, readecuación e intervención predial.

BENEFICIARIOS DIRECTOS

96 beneficiarios

INVERSIÓN

56.922,37

LOCALIZACIÓN

Padre Aguirre entre Vega Muñoz y Pío Bravo (sector Iglesia María Auxiliadora).



PROYECTO VIVIENDA INCLUSIVA EN EL SECTOR DE MIRAFLORES

OBJETIVO

Disminuir el déficit de vivienda existente en la ciudad de Cuenca, beneficiando a familias de escasos recursos económicos y en situación de vulnerabilidad mejorando la calidad de vida de los sectores sociales con mayor nivel de pobreza y vulnerabilidad, promoviendo el acceso a una vivienda digna, considerando un enfoque integral y sostenible ambiental y económicamente ejecutando proyectos integrales, que abarque la dotación de vivienda, así como también espacios complementarios para el desarrollo de actividades de emprendimiento y promover la creación de alianzas socio estratégicas para un trabajo mancomunado con miras a un desarrollo integral de los adjudicatarios del proyecto y del entorno que en últimas décadas ha

presentado un acelerado crecimiento urbano del cantón Cuenca, lo cual ha generado un fuerte incremento poblacional urbano que sumado a los niveles de pobreza urbana, ha provocado un crecimiento de la demanda de vivienda, especialmente para los grupos de población más vulnerables y de escasos recursos económicos; incrementado por la falta de terrenos urbanizables en el área urbana.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Alcaldía transfirió a la EMUVI EP en calidad de donación dos terrenos de propiedad municipal uno ubicado en la parroquia el Vecino de 3.587,9 m², para la ejecución de la primera fase del Programa de Vivienda Inclusiva de la ciudad de Cuenca, y otro de 4.082,3 m² ubicado en la parroquia Ricaurte para la ejecución de la segunda fase del Programa de Vivienda Inclusiva de la ciudad de Cuenca, en los cuales se ha realizado la planificación correspondiente.

En el proyecto de vivienda inclusiva Miraflores (Juan Pablo II) se tiene previsto la construcción de 50 unidades habitacionales en edificios de tres y cuatro pisos, así como sala comunal, áreas verdes locales comerciales y espacios destinados a huertos urbanos; los departamentos constan de tres dormitorios, sala, comedor, cocina, baños y lavandería.

En el proyecto de vivienda inclusiva Ricaurte, se planifica la construcción de 41 viviendas unifamiliares de interés social, así como la construcción de sala comunal y espacios verdes. Las viviendas tienen 78.78 m² de construcción en tres plantas.

La distribución arquitectónica de las distintas unidades habitacionales genera patios interiores y terrazas, los cuales además de aportar con áreas verdes y jardines, ayudan a la iluminación y ventilación de los departamentos.



MIRAFLORES

PRINCIPALES ACCIONES EJECUTADAS

- Planificación Arquitectónica del proyecto.

AVANCE PORCENTUAL A DICIEMBRE 2018

30 %

MECANISMOS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO.

- Acompañamiento y seguimiento al proceso de mediación sobre la implementación del proyecto en beneficio de familias vulnerables del sector y ciudad.

RESULTADOS DEL AÑO 2018

- Se realizó estudios de consultoría para estudios de ingeniería del proyecto.

BENEFICIARIOS DIRECTOS

200 beneficiarios

INVERSIÓN

66.191,48

LOCALIZACIÓN

Miraflores, Barrio la Asunción



PROYECTO RIELES DE MONAY

OBJETIVO

El objetivo principal, es llevar a cabo la construcción de la Urbanización Vista al Río, este proyecto guarda afinidad con la política de garantizar el acceso a una vivienda adecuada, segura y digna; incentivando una oferta de vivienda que cumpla con estándares de construcción y garantice la habitabilidad, la accesibilidad, la permanencia, la seguridad integral y el acceso a servicios básicos de los beneficiarios: transporte público, educación y salud, mejorando la calidad de vida de la población del Cantón Cuenca. Este proyecto, se enmarca dentro de uno de los objetivos supremos del plan que se refiere a mejorar las condiciones de vida del habitante de la ciudad, pues-

to que se plantean unidades habitacionales (aproximadamente 414) que van dirigidas a solucionar los problemas existentes en cuanto al déficit de vivienda, justificando las necesidades de proponer y llevar a cabo la construcción de las unidades habitacionales contenidas en este proyecto.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Los constituyentes de este fideicomiso son el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (BIESS), la Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda de Cuenca (EMUVI EP), y la Corporación Financiera Nacional (CFN) como Fiduciaria. La Empresa Pública Municipal de Urbanización y Vivienda tiene la función de realizar la administración y comercialización del proyecto, además de la planificación y aprobaciones correspondientes.

En lo relacionado al proyecto, por el cual este fideicomiso fue constituido, forman parte de la Urbanización Vista al Río las siguientes fases:

Etapas 1: finalizado y entregado. Corresponde a la construcción de 136 viviendas unifamiliares.

Etapas 2: finalizada. En esta etapa, se ha realizado la construcción de 174 departamentos en edificios de tres pisos.

Etapas 3 y 4: en ejecución, construcción de 240 departamentos en edificios de 8 pisos.

Etapas 5: etapa final, en fase de planificación. Contempla la construcción de 5 edificaciones que están conformados por departamentos y locales comerciales.



PROYECTO RIELES DE MONAY

MECANISMOS Y ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA EN LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO

- Se atiende a beneficiarios mediante asambleas y oficios enviados por los beneficiarios del proyecto.
- Participación y acompañamiento a asambleas de copropietarios.
- Participación en eventos y actos sociales.

AVANCE PORCENTUAL A DICIEMBRE 2018

40,6 %

BENEFICIARIOS DIRECTOS

960 beneficiarios

INVERSIÓN

109.491,86

LOCALIZACIÓN

Cuzco entre 24 de Mayo y Autopista
Cuenca - Azogues



MARCELO CABRERA
ALCALDE DE CUENCA

ADMINISTRACIÓN 2014 · 2019