

EMUVI.EP

FORMULARIO 1: PERFIL DEL PROYECTO

Sección 1 de 2

Código del Proyecto: ()



NOMBRE DEL PROYECTO

**Programa para la Construcción de las 5000 viviendas
Planificación de la primera etapa**

1 ARTICULACIÓN DEL PROYECTO: *El proyecto se enmarca dentro del objetivo 3 del Plan Nacional del Buen Vivir: MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN. Dentro de este objetivo, este proyecto guarda afinidad con la política: GARANTIZAR EL ACCESO A UNA VIVIENDA ADECUADA, SEGURA Y DIGNA; Incentivar una oferta de vivienda social que cumpla con estándares de construcción y garantice la habitabilidad, la accesibilidad, la permanencia, la seguridad integral y el acceso a servicios básicos de los beneficiarios: transporte público, educación, salud, etc.*

1.1. Articulación al Mapa Estratégico Corporativo 2014-2019:

- *Objetivo estratégico: El proyecto se articula con el objetivo estratégico: CUENCA PRODUCTIVA. Orientar a Cuenca hacia una economía competitiva y diversificada, generadora de empleo y riqueza, la misma que proporcione bienestar a la población, con especial énfasis en el ámbito de la vivienda.*
- *Política pública: El proyecto se articula con las políticas definidas, como son: FACILITAR EL DESARROLLO DE CAPACIDADES PRODUCTIVAS LOCALES y FOMENTAR EMPRENDIMIENTOS PRODUCTIVOS CREADORES DE EMPLEO*
- *Programa: Este proyecto corresponde al programa para llevar a cabo la construcción de las 5000 unidades habitacionales, con las cuales se busca plantear alternativas de solución a los problemas originados por el déficit de vivienda en la ciudad de Cuenca*

2. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN :

2.1 Información de los antecedentes del proyecto: *Se han planteado proyectos de vivienda solidaria destinados para cubrir la demanda de grupos de la población escasos recursos económicos y cumplir el compromiso planteado por esta administración de construir las 5000 soluciones habitacionales, por medio de proyectos que brinden oportunidades accesibles para la población de nivel ingresos menores.*

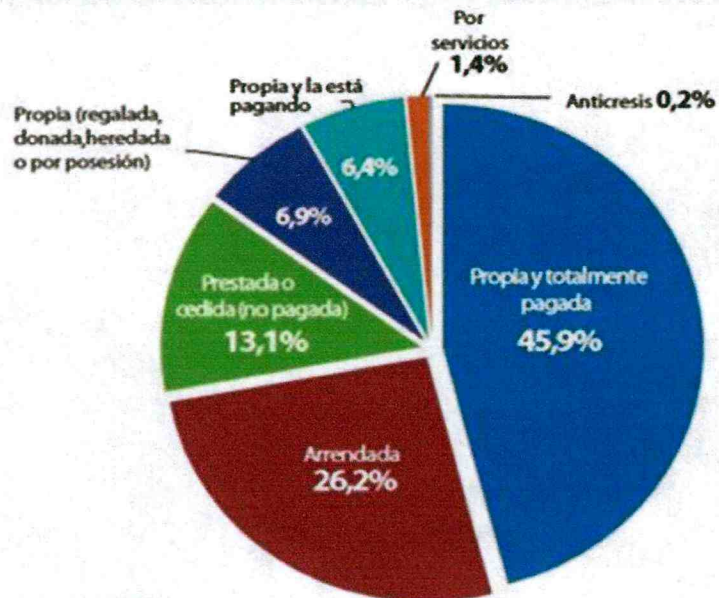
2.2 Justificación: *Dentro del PDOT, se contempla como finalidad; mejorar la calidad de vida de la población del Cantón Cuenca. Este proyecto, se enmarca dentro de uno de los objetivos supremos del plan que se refiere a Mejorar las condiciones de vida del habitante de la ciudad de Cuenca, puesto que se plantean unidades habitacionales que van dirigidas a solucionar los problemas*

existentes en cuanto al déficit de vivienda.

De acuerdo a los datos obtenidos a partir de los resultados del último censo poblacional llevado a cabo en el país en el año 2010; en la provincia del Azuay, tan solo el 50% (cifra aproximada) de la población posee vivienda propia. A su vez, un gran porcentaje de la población, cerca del 30% debe arrendar la vivienda donde habita.

Estos son algunas de las cifras que establecen y justifican la necesidad de proponer y llevar a cabo la construcción de las unidades habitacionales contenidas en este proyecto

¿CUÁL ES LA TENENCIA DE LA VIVIENDA EN AZUAY?



Fuente: INEC
Resultados del Censo 2010

Tenencia de vivienda 2010	Hogares	%
Propia y totalmente pagada	86.538	45,9%
Arrendada	49.263	26,2%
Prestada o cedida (no pagada)	24.668	13,1%
Propia (regalada, donada, heredada o por posesión)	12.938	6,9%
Propia y la está pagando	12.043	6,4%
Por servicios	2.549	1,4%
Anticresis	332	0,2%
Total	188.331	100%

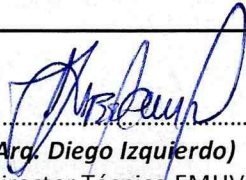
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Cuenca

2.3 Ubicación del sitio de implementación del proyecto: La EMUVI, se encuentra en proceso de selección para la ubicación de los terrenos a edificar.

<u>3</u> OBJETIVO DEL PROYECTO: Atender la creciente demanda existente de vivienda, de las distintas familias de la ciudad de Cuenca; planteando alternativas dirigidas a los sectores poblacionales, principalmente de escasos recursos económicos	<u>4</u> RESULTADOS ESPERADOS: Se obtendrán 606 unidades habitacionales
--	---

CRONOGRAMA PRESUPUESTARIO Y DE AVANCE DEL PROYECTO: (Anexo: Sección 2 de 2)

f).....
(Ing. Hernán Tamayo)
Gerente General EMUVI EP

f).....
(Arg. Diego Izquierdo)
Director Técnico EMUVI EP